

PRESA D'ATTO DIMISSIONI DLL E NOMINA NUOVO DIRETTORE DEI LAVORI

"Manutenzione straordinaria e miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale con adeguamento sismico ed efficientamento energetico alla scuola Europa Unita Rione Salicelle" CUP: B45E22000310001 – CIG: A03215F0C9

RELAZIONE ISTRUTTORIA E DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLA SCUOLA EUROPA UNITA RIONE SALICELLE" è finanziato per intero con Legge n.234 del 30 dicembre 2021 comma 534, che disciplina gli interventi di Rigenerazione Urbana Nazionale ed il conseguente Decreto di assegnazione del 19/10/2022;
- con Delibera di Giunta n. 62 del 14/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, nella quale si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara mediante Appalto Integrato sul già menzionato progetto;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Nunzio Boccia;
- con Deliberazione di C.C.n.13 del 15/02/2023, questo Ente, ha aderito alla "CUC AREA NOLANA", "qualificata" ai sensi dell'art. 38 D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;
- con Determina RCG n. 607 del 19/04/2024 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto in favore di CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l., con sede in MILANO (MI) alla via Del Gonfalone n°3 P.IVA 08381221210, per l'importo di € 1.013.956,95 oltre IVA;
- in data 18/04/2024 veniva disposto l'avvio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva con la firma del verbale di inizio attività di progettazione;
- il progetto esecutivo è stato redatto dallo studio CSI s.r.l. ed inviato al Comune Di Afragola in 06/08/2024 con prot. 39441/2024;
- con Determina RCG N.1911/2024 del 30/10/2024 veniva affidato l'incarico di verificatore della Progettazione Esecutiva all'Arch. Michele Punzo;
- che con Determinazione n. 2041/2024 del 15/11/2024 è stato preso atto della Validazione ed approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione, nell'importo di € 969.150,67 per lavori (compreso € 12.764,43 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, ed € 44.806,28, oltre IVA e CNPAIA ed avente il seguente Quadro Economico

EUROPA UNITA			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLA SCUOLA EUROPA UNITA RIONE SALICELLE			
CUP: B45E22000310001			
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA			
A) Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza diretti)		
A.2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti)	€ 969.150,67	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti		
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 969.150,67
A.5	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.764,43	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti e COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	€ -	
	SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 12.764,43
	Totale importo soggetto a ribasso d'asta		€ 956.386,24
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 78.327,25
B.2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 32.248,26
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5-10 % per imprevisti (escluso di IVA)		114.775,23 €
B.6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 18.364,04
B.8	Attività di supporto		€ 0,00
B.9	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva (escluso CNPAIA e IVA come per Legge)		€ 44.806,28
B.10	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 11.450,00
B.11	Spese per verifica Progettazione Definitiva/Esecutiva (compreso CNPAIA e IVA come per Legge)		€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00
B.13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 660,00
B.14	Economia Lavori (compreso IVA come per Legge)		€ 217.894,07
B.15	Economia spese tecniche (compreso CNPAIA e IVA come per Legge)		€ 10.616,57
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 530.341,70
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 213.213,15
C.2	I.V.A. su sicurezza indiretta (A.3)	10,0%	€ 0,00
C.3	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 25.250,55
C.4	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00
C.5	CNPAIA su Spese Tecniche come per Legge (B.9)	4,0%	€ 1.792,25
C.6	I.V.A. su Spese Tecniche comprese di CNPAIA come per Legge (C.5)	22,0%	€ 10.251,68
C.7	I.V.A. su attività di supporto (B.8)	22,0%	€ 0,00
	Totale I.V.A.		€ 250.507,63
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.750.000,00

rimodulato post gara

- che in data 19/11/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori, trasmesso agli atti con Prot. 58578 del 20/11/2024;
- che il giorno 10/06/2025 N. Rep. 3848 veniva sottoscritto il contratto tra il Comune di Afragola e l'operatore economico Consorzio Stabile Contrat-S.C.A.R.L. C.F./P.IVA 08381221210.
- che con Determina RCG N° 1416/2025 del 23/07/2025 è stata liquidata l'anticipazione pari al 20% dell'importo lavori all'operatore economico Consorzio Stabile Contrat-S.C.A.R.L. C.F./P.IVA 08381221210;
- con Determina Dirigenziale RCG N°1417/2025 del 23/07/2025 venivano liquidate le spese di progettazione all'operatore economico Consorzio Stabile Contrat-S.C.A.R.L. C.F./P.IVA 08381221210;

Considerato che con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 29/09/2025 n. 54677, il Direttore dei Lavori Arch. Alfonso D'Antò Esculapio, ha rassegnato le dimissioni dall'incarico.

RILEVATA l'esigenza e l'urgenza di procedere alla sostituzione del Direttore dei Lavori al fine di portare a termine i lavori di che trattasi che nel caso di specie può essere l'Arch. Giovanni Napolitano tenuto conto della professionalità e delle competenze maturate nel corso degli anni nella realizzazione di opere analoghe;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del DLL dei lavori in oggetto;

VISTO

il D.Lgs. n.50/2016 e smi Codice dei contratti pubblici (ora D.L.gs n. 36/2023);

il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e smi Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;

Il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sugli Uffici e Servizi dell'ente.

RAVVISATA, sulla base delle citate norme, la propria competenza in merito.

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dichiara, in attuazione dell'art.1 comma9 lett. E) della L. 190/2012 ed art., 6bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti di interessi in relazione al presente procedimento;

IL RUP E DIRIGENTE DEL SETTORE

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000, in ossequio del Decreto Sindacale n.284/2025 del 03.09.2025.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in

premessa

VISTI:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente Tecnico del PNRR;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO, altresì la legge n. 241/90 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
il Decreto Legislativo n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;
il Decreto Legislativo n. 267/2000 - T.U. Enti Locali;
il Dlgs. n. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101;
il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D. Lgs. N. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione.

DI PRENDERE ATTO delle dimissioni dell'Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO dall'incarico di DLL degli Interventi di "Manutenzione straordinaria e miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale con adeguamento sismico ed efficientamento

energetico alla scuola Europa Unità Rione Salicelle" trasmesse con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n.54677 in data 29/09/2025.

DI NOMINARE Direttore dei Lavori l'Arch. Giovanni Napolitano dipendente dell'Ente, tenuto conto della professionalità e delle competenze del dipendente e dell'attività già svolta per lavori analoghi.

DI DARE ATTO che l'importo per il compenso è ricompreso nel QE dell'intervento ed è impegnato. Con successivo atto, calcolato il compenso dovuto al DLL dimissionario in funzione dell'effettiva attività svolta, si procederà a disimpegnare le somme non dovute e ad impegnarle a favore del nuovo DLL designato;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di AFRAGOLA, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

Il Dirigente

Ing. Nunzio Boccia