

Registro interno delle ordinanze: n. 033/2025 del 21/11/2025

Rettifica ed integrazione ordinanza n. 180/2003 del 13/10/2003 (Reg. Int. n. 23/2023 del 11/10/2023)

**DICHIARAZIONE DI ORDINANZA DI ACQUISIZIONE
DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE E DELL'AREA DI SEDIME
(Art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380/2001 e s. m. i.)**

IL DIRIGENTE

VISTA l'ordinanza n. 180/2023 del 13/10/2023 di rettifica ed integrazione delle ordinanze n. 540/2003 del 24/09/2003 e n. 104/09 del 16/09/2009.

VISTA l'istanza di rettifica Prot. Gen. n. 67942/2025 del 21/11/2025 laddove si evidenzia di correggere due refusi di stampa ovvero la scritta "n. 123" con la scritta "n. 540" e la scritta "n. 123" con la scritta "n. 104".

VISTA l'ordinanza di acquisizione n. 540/03 del 24/09/2003, relativa alle opere edili abusive realizzate nel Comune di Afragola **alla via Verga, n. 29**, debitamente notificata agli interessati, ai sigg.:

● *****

*

recante il seguente stato di consistenza: *"realizzazione di una sopraelevazione a primo piano composta dalle strutture portanti verticali ed orizzontali in c.c.a. e relativo torrino di scala in c.c.a., il tutto tompagnato in termoblocchi. Inoltre sul solaio di copertura e sul passetto pensile sono stati realizzati due muretti in termoblocchi per un'altezza di circa mt uno. La sopraelevazione insiste su di una superficie di circa 180 mq (centottanta), escluso i passetti pensili."*

VISTA l'ordinanza di acquisizione n. 104/09 del 16/09/2003, relativa alle opere edili abusive realizzate nel Comune di Afragola*****debitamente notificata all'interessata, la sig.ra:

● *****
*

recante il seguente stato di consistenza: *“realizzazione di un primo piano composto dalle strutture portanti verticali ed orizzontali in c.c.a., tompagnato, diviso in due appartamenti tramezzati, intonacati, con impianti elettrici e termoidraulico, muniti di infissi in ferro e portoncini d'ingresso. – Il lato esterno è completo in ogni struttura e rifinitura. – Il solaio di copertura ed il solaio del torrino scala sono impermeabilizzati. L'opera insiste su di una superficie di circa mq. centottanta, escluso i passetti pensili”*

CONSIDERATO che con le ordinanze n. 540/03 del 24/09/2003 e poi con la n. 104/09 del 16/09/2003 venivano acquisite gratuitamente al patrimonio di questo Comune, le opere abusive realizzate in assenza di titoli abilitativi,

*

VERIFICATO che l'ordinanza di acquisizione n. 540/03 del 24/09/2003 risulta trascritta presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale del Territorio di Napoli – Circoscrizione di Napoli 2 al Reg. Gen. n. 20310 ed al Reg. Part. n. 10913 con presentazione n. 258 del 28/03/2006 – Rep. 540 del 24/09/2003.

VERIFICATO che l'ordinanza di acquisizione n. 104/09 del 16/09/2009 risulta trascritta presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale del Territorio di Napoli – Circoscrizione di Napoli 2 al Reg. Gen. n. 39726 ed al Reg. Part. n. 27330 con presentazione n. 19 del 25/08/2010 – Rep. 104/9 del 16/09/2009.

ATTESO che le unità immobiliari abusiva, contestata nel corpo delle ordinanze di acquisizione sopra meglio descritte risultano registrate al **Catasto Fabbricati del Comune di Afragola**

a *****

**

VISTO il “Nulla Osta” Prot. Gen. n. 11757 del 08/03/2022 rilasciato al

***** quale erede della
***** sopra meglio descritta, per: *“per l'accatastamento di due unità immobiliari al primo piano del fabbricato edificato dalla sig.ra De Rosa Maria, nata in Afragola (NA) il 08/02/1955 e deceduta il 22/12/2018, soggetto alle ordinanze di acquisizione n. 540/2003 del 24/09/2003 e n. 104/09 del 16/09/2009.”*

```

*****

*****

*****

*****

*****

*****

*****

*

*****

*****

*****

*

```

RITENUTO opportuno provvedere alla rettifica ed all'integrazione delle ordinanze di acquisizione n. 540/03 del 24/09/2003 e n. 104/09 del 16/09/2003 al fine di individuare puntualmente l'abuso edilizio contestato.

LETTA Prot. Gen. n. 28203/2023 del 15/06/2023 e successiva istanza Prot. Gen. n. 46288/2023 del 10/10/2023;

VISTA l'ordinanza di demolizione n. 21/09 del 10/02/2009, recante l'ingiunzione a demolire le opere edili abusive realizzate in assenza di titoli abilitativi, già acquisite al patrimonio comunale con ordinanza n. 540/03 del 24/09/2003, in Afragola alla **Via Verga, n. 29 (ex n. 23)**, debitamente notificata ai sensi di legge

alla*****

VISTO il rapporto della Polizia Municipale di Afragola Prot. 50/D/09 del 08/09/2009, con il quale fu accertata l'inottemperanza dei responsabili all'ordinanza di demolizione n. 21/09 del 10/02/2009, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, di cui alla legge 28.02.85 n° 47 e del D.P.R. 380/01;

VISTE le ordinanze n. 540/03 del 24/09/2003 e n. 104/09 del 16/09/2003;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31, comma 4) del D.P.R. 380/2001 *l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.*

ACCERTATA la proprietà dell'immobile, considerato doversi provvedere, per effetto dell'accertata inottemperanza, al fine della repressione dell'abusivismo edilizio, anche all'acquisizione delle opere di seguito descritte, unitamente all'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, così com'è indicato dall'art. 7, comma 3 della richiamata legge n. 47 del 28.02.85 ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01.

ORDINA

L'acquisizione gratuita al patrimonio di questo Comune, a mente della richiamata legge n° 47 del 28.02.85, ed artt. 27, 31 del D.P.R. 380/01, delle opere abusive e della relativa area di sedime, realizzate in assenza di titoli abilitativi, già acquisite al patrimonio comunale con ordinanza n. 540/03 del 24/09/2003, in Afragola

```
* * * * *
```

```
* * * * *
```

```
* * * * *
```

```
* * * * *
```

```
*
```

Lo stato di consistenza delle opere edili abusive risulta essere il seguente: ***“realizzazione di un primo piano composto dalle strutture portanti verticali ed orizzontali in c.c.a., tompagnato, diviso in due appartamenti tramezzati, intonacati, con impianti elettrici e termoidraulico, muniti di infissi in ferro e portoncini d’ingresso. – Il lato esterno è completo in ogni struttura e rifinitura. – Il solaio di copertura ed il solaio del torrino scala sono impermeabilizzati. L’opera insiste su di una superficie di circa mq. centottanta, escluso i passetti pensili.”***

ORDINA

La cancellazione della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di acquisizione **n. 540/03 del 24/09/2003** trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale del

```
S*****
*****
*****
*****
```

Altresì la cancellazione della Nota di Trascrizione dell'ordinanza di acquisizione **n. 104/09 del 16/09/2003** trascritta presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale del Territorio di Napoli – Circoscrizione di Napoli 2 al Reg. Gen. n. 39726 ed al Reg. Part. n. 27330 con presentazione n. 19 del 25/08/2010 – Rep. 104/9 del 16/09/2009 eseguita a favore del **Comune di Afragola (Cod. Fisc. 80047540630)** e contro la

```
*****
*****
```

Ai sensi dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ed artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/01, l'invio, dopo l'avvenuta notifica agli interessati, del presente provvedimento all'Ufficio Contratti del Comune di Afragola per la registrazione e la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore del Comune di Afragola con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

```

*****
      *****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
      *
```

ed inoltre al

● **COMANDO di POLIZIA MUNICIPALE di AFRAGOLA, Via Salicelle ex Tribunale di Afragola (NA), SEDE.**

A decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento il Comune di Afragola entra in possesso, ad ogni effetto di legge, dell'opera e dell'area di pertinenza come sopra determinate.

Si comunica che il Dirigente del Settore Urbanistica è l'ing. Valerio Esposito.

Il responsabile del procedimento risulta essere il dott. Daniele Cicali, presso il Settore Urbanistica del Comune di Afragola, ubicato alla Contrada Leutrec – Centro Servizi in Afragola, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e chiedere ogni informazione o chiarimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. ai sensi delle leggi 1034/71 e 241/90 nel termine di gg.60 dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Casa Comunale, lì 21 novembre 2025