

PNRR M.5 C.2 I.2.1 – “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” dell'Intervento “**Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna Ten. G. Castaldo in Piazza Ciampa**” CUP: B47H21001990001 – CIG: A00FD964D9\_Incasso Trasferimento Intermedio pari ad € 272.056,82

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E DETERMINAZIONE

### Premesso che:

- Che Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di “Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna Ten. G. Castaldo in Piazza Ciampa”, approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.35/2023 del 04/05/2023, nella quale si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara mediante Appalto Integrato sul già menzionato progetto
- Che è stata approvata la delibera di G.C. n° 32/2023 del 03/05/2023 – Variazione di bilancio per interventi inseriti nel PNRR;
- Che con Deliberazione di C.C.n.13 del 15/02/2023, questo Ente, ha aderito alla “CUC AREA NOLANA”, “qualificata” ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;
- Con determina dirigenziale n. 661/2023 del 22/05/2023 sono stati approvati gli atti di gara inerenti il progetto suddetto, per un importo complessivo di € 1.320.000,00, di cui € 877.935,52 importo lavori compreso oneri della sicurezza (diretti ed indiretti), oltre IVA, ed € 98.630.00 per spese tecniche (compreso IVA);
- Che con determina n 1899/2023 del 18/12/2023 veniva approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione efficace da parte della CUC per l'affidamento dei lavori del finanziamento di cui all'oggetto, in favore dell'o.e. R.D.R. S.R.L. con sede in Acerra – C.F./P.IVA 01970710636;
- Considerate che l'impresa aggiudicatrice ha affidato l'incarico al RTP S.IN.T.E.C. SRL, pec: [sintec@pec.sintecsrl.net](mailto:sintec@pec.sintecsrl.net), con sede in Pozzuoli (NA), Via Oriani n.2, di progettazione esecutiva per le opere del sopra indicato Progetto.
- Che con prot. n. 0058297/2023 del 22/12/2023 veniva sottoscritto il verbale di inizio dell'attività di progettazione sotto riserva di legge;
- Che con DETERMINAZIONE RCG N° 1477/2024 del 27/08/2024 veniva incaricato l'Arch. Michele Punzo del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023;
- Che in data 07/10/2024, l'Arch. Michele Punzo ha verificato positivamente, senza alcuna riserva, il Progetto esecutivo denominato: “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA” CUP: B47H21001990001 redatto dal RTP S.IN.T.E.C. SRL composto dagli elaborati necessari minimi previsti dalle linee guida del PNRR;
- che il quadro economico complessivo inerente l'intervento “Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: Scuola elementare e materna Ten. G. Castaldo in Piazza Ciampa” CUP: B47H21001990001, a seguito di Verifica, è stato rimodulato per un importo pari a € 1.200.000,00;

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA			
CUP: B47H21001990001			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO RIMODULATO			
A) Importo dei lavori			
A.1	Importo lavori a misura (Compreso Oneri per sicurezza diretti di cui € 7,031,24)	776.340,45 €	
A.2	Importo lavori a corpo (Compreso Oneri per sicurezza diretti)		
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	7.482,05 €	
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		783.822,50 €
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			769.309,21 €
B) Somma a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		3.635,82 €
B.2	Espropriazioni terreni (compresi di IVA come per Legge)		0,00 €
B.3	Rilievi, diagnosi , accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		1.737,15 €
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		0,00 €
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5% per imprevisti (escluso IVA)		4.562,34 €
B.6	Per eventuali lavori in economia (escluso IVA)		0,00 €
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		14.046,97 €
B.8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		87.879,56 €
B.9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		12.261,00 €
B.10	Contributo per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		117.000,00 €
B.11	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		0,00 €
B.12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		1.200,00 €
B.13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		410,00 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			242.732,84 €
C) I.V.A			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,00%	172.440,95 €
C.2	I.V.A. su Imprevisti (B.5)	22,00%	1.003,71 €
C.3	I.V.A. su Lavori in economia (B.6)	22,00%	0,00 €
TOTALE IVA			173.444,66 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			1.200.000,00 €

- Che l'Ing. Nunzio Boccia, in qualità di RUP dell'intervento suddetto, validava il progetto esecutivo con Verbale trasmesso con Prot. n. 50074/2024 del 10/10/2024;
- Che con Determina Dirigenziale RCG. n° 1768 del 10/10/2024 viene preso atto della validazione del progetto da parte del RUP Ing. Nunzio Boccia ed approvato lo stesso, per un importo complessivo pari ad € 1.200.000,00, di cui € 783.822,50 per lavori(compreso € 14.513,298 per oneri della sicurezza diretti ed indiretti), escluso IVA, ed € 69.261,95 per spese di progettazione, esclusa CNPAIA ed IVA;
- che in data 21/10/2024 veniva redatto e sottoscritto il verbale di Consegna dei Lavori inerenti "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI,

EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA", ai sensi dell'art. 5 commi 2 e 8 DM 7 marzo 2018, n.49, sotto riserva di legge;

- Che il giorno 14/11/2024 con Contratto di appalto rep.3828 venivano appaltati i lavori di cui all'oggetto all'operatore economico R.D.R. S.R.L. C.F. 01970710636;

#### Visto che

- con Determina n. 486/2025 del 19/03/2025 veniva rimodulato il quadro economico a seguito di correzione dell'IVA sull'esecuzione dei lavori a farsi, che nello specifico passa dal 22% al 10%, in quanto trattasi di lavorazioni inerenti nella categoria "ristrutturazione edilizia", pertanto l'IVA già versata in eccesso dall'Ente sarà compensata con il recupero della stessa attraverso la/e successiva/e fattura/e emessa/e dall'operatore economico per l'esecuzione dei successivi Stati di avanzamento lavori;
- Con Determina RCG N° 670/2025 del 08/04/2025 è stato liquidato il primo SAL alla ditta R.D.R. S.R.L. C.F. 01970710636;
- Con Determina Dirigenziale RCG N° 1057/2025 del 04/06/2025, veniva approvata una Perizia di Variante non sostanziale, per un importo pari ad € 76.173,66 (settantaseimilacentosettantatre/66) oltre IVA, complessivamente € 83.791,03 (ottantatremilasettecentonovantuno/03), imputando la spesa sul cap. n. 21042/07 impegno 1957/2025;
- Con Determina Dirigenziale RCG N°1421/2025 del 23/07/2025, venivano liquidate le spese di progettazione;
- Che è stata sottoscritta in data 25/06/2025 l'appendice al Contratto con Rep. n. 3849 modificando l'importo con un incremento di € 83.791,03 comprensivo di IVA al 10%;
- con Determina Dirigenziale RCG N° 1760 del 24/09/2025 è stato liquidato il secondo SAL alla ditta R.D.R. S.R.L. C.F. 01970710636;

#### VISTA

- la Comunicazione dell'Ufficio Entrate dell'Ente a mezzo mail del 19/11/25 con la quale si rendeva noto che è pervenuto presso la Tesoreria un accredito di € 465.764,99 con causale "Contributo progetti Rigenerazione Urbana nazionale", dei quali € **272.056,82** a titolo di trasferimento intermedio per l'intervento "Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna Ten. G. Castaldo in Piazza Ciampa" CUP: B47H21001990001;

**RITENUTO** opportuno provvedere alle operazioni di incasso delle somme presenti sul capitolo in entrata di bilancio comunale n. 43042 art. 07 come riportato dalle carte contabili di Entrata;

#### Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. Codice dei contratti pubblici (ora D.L.gs n. 36/2023);
- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.
- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.,
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n. 77/95 e successive modifiche e integrazioni;

**Visti altresì:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58/2025 del 31.07.2025 con la quale si approva l'assestamento al Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027, controllo salvaguardia degli equilibri di bilancio e stato di attuazione dei programmi;
- L'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti di settore o di servizio;
- Gli artt.10 e 95 del Regolamento degli uffici e dei servizi aventi, ad oggetto le attribuzioni dei compiti e funzioni ai Responsabili di Settore;

## **IL RUP E DIRIGENTE DEL SETTORE**

### **DETERMINA**

Per le motivazioni su descritte, che qui si intendono riportate, di:

- Approvare la su esposta relazione istruttoria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **INCASSARE** la somma **€ 272.056,82** trasferita sul capitolo in entrata di bilancio n. 43042 art. 07, relativa all' accertamento n. 4/2025 del 01/01/2025;
- Dare atto che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D. Lgs. N. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione.
- Precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente TUEL, che trattasi di entrata non ricorrente;
- Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al IV comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- Dare atto che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge 69/2009 relative agli obblighi di pubblicità e dal D.lgs.14/03/2013, n.33 sulla Trasparenza della Pubblica Amministrazione e al decreto legislativo del 25 maggio 2016 n° 97, Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza;
- **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Dare atto che ai sensi del D. Lgs.118/09 gli elementi utili per la nuova contabilità sono i seguenti:

## ENTRATA

CAPITOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2025
43042/07	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA" CUP: B47H21001990001;	€ 272.056,82

**Di dare atto** che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

**IL DIRIGENTE PNRR**

Ing. Nunzio Boccia