

IL SINDACO

Premesso,

Che con relazione di sopralluogo eseguito in data 12/11/2025 prot.n.65475 a firma dei tecnici di questo Comune di Afragola, indirizzata al Dirigente del Settore Urbanistica, veniva segnalata l'urgenza di predisporre Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza per una situazione di pericolo presente al fabbricato di via Ludovico Ariosto civ. n.32 nella quale si legge: *"In data odierna, alle ore 09,00 circa, su richiesta della S.V. in indirizzo compulsato dalla Polizia Municipale, i sottoscritti Ing. Pasquale Petrellese e Geom. Vincenzo De Liso si sono recati al fabbricato indicato in oggetto per eseguire accertamento tecnico dovuto ad una situazione di pericolo causata dall'avvenuto distacco di parti di intonaco ammalorato provenienti dal sottobalcone e frontalini del secondo ed ultimo piano (lastrico solare). In loco presenti squadra di VV.F. , Polizia Municipale, la proprietaria del piano primo e secondo, oggetto di pericolo. Il fabbricato in questione è posto ad angolo tra la via Ariosto e la via Tasso, dove sono stati rinvenuti i calcinacci divelti sul marciapiede sottostante. Dall'esame visivo e speditivo eseguito in uno al capo partenza dei VV.F., difatti, si rilevano diffuse zone di avvenuti distacchi di intonaco lungo tutto il sottobalcone e dai frontalini del secondo piano del fabbricato e che, pertanto, si rende necessario intimare la proprietà ad effettuare con urgenza gli interventi di ripristino e messa in sicurezza, al fine di scongiurare eventuali situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità. Gli agenti di Polizia Locale presenti in loco hanno provveduto ad identificare la proprietaria del lastrico solare del secondo piano, sig.ra*****. Vista la situazione di pericolo, gli scriventi hanno provveduto a delimitare, in via provvisoria, l'area sottostante la caduta di calcinacci con nastro segnaletico. Inoltre, è stata verbalmente diffidata la proprietaria, nonché occupante l'abitazione sottostante del piano primo a non praticare e non far praticare le balconate esterne fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza. Si rappresenta che i Vigili del Fuoco intervenuti, nel contempo hanno provveduto a rimuovere le restanti parti di intonaco ammalorato in fase di imminente distacco. Per tutto quanto esposto, vista la situazione di pericolo si rende necessario: 1) Intimare la proprietaria della balconata oggetto di pericolo ad eseguire urgenti interventi di messa in sicurezza ai frontalini ed al sottobalcone interessato dal distacco dell'intonaco ammalorato; 2) Intimare la proprietaria dell'abitazione sottostante del primo piano a non praticare e non far praticare la balconata esterna, fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza; 3) Intimare, altresì alla proprietaria, la realizzazione urgente di idoneo transennamento sul marciapiede di via Ariosto e via Tasso dell'area interessata dalla caduta dei calcinacci, fino all'avvenuta esecuzione degli interventi di messa in sicurezza, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità. Le operazioni di sopralluogo si sono concluse alle ore 09,30 circa."*

Accertato, da quanto rilevato dalla relazione tecnica d'intervento prot. n.65475 del 12/11/2025 che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza l'immobile in questione;

Ritenuto necessario emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico della proprietà dell'immobile oggetto di pericolo per i distacchi di intonaco ammalorato dal sottobalcone e dai frontalini prospicienti la pubblica via Ludovico Ariosto e via Torquato Tasso, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

Rilevato, dalla relazione d'intervento pervenuta, che in sede di sopralluogo è stato reperito il nominativo e le generalità della proprietaria dell'immobile oggetto di pericolo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

ORDINA AD HORAS

Alla sig.ra:

- *****
residente in Afragola (Na)
alla via Ludovico Ariosto n°22,

nella qualità di proprietaria dell'immobile posto al piano secondo del fabbricato di via L. Ariosto n°32 oggetto di pericolo:

- 1. L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ai frontalini ed al sottobalcone prospiciente la pubblica via L. Ariosto e via T. Tasso, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi eliminando ogni inconveniente che costituisca pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;**
- 2. L'interdizione all'uso ed alla praticabilità, in via cautelativa e fino all'avvenuta messa in sicurezza, della balconata esterna del piano primo, posta in verticale al sovrastante balcone del piano secondo oggetto di avvenuti distacchi d'intonaco;**
- 3. l'esecuzione di idoneo transennamento sul sottostante marciapiede dell'area interessata dalla caduta dei calcinacci al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;**

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *“Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria”* approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale [“protocollo@pec.comune.afragola.na.it”](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it) il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: *“si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza”*.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;

- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022*;

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

RENDE NOTO

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. *Valerio Esposito*;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Valerio Esposito