

LIQUIDAZIONE II SAL – Ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L. P.IVA. 03736611215

Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola

Fondo complementare al PNRR: Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell’11/05/2022 – CUP B49J21028750001 - CIG 9682170B6F

**Intervento realizzato con contributo PNRR
«Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»**



**Finanziato
dall'Unione europea**

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n.340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l’art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.34/2021 del 20/12/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e si dava mandato al Dirigente di partecipare all’Avviso di che trattasi;
- con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche abitative n.2 del 14/01/2022 si approvava l’elenco delle proposte ammissibili, con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile;
- all’allegato B del predetto DD di Direzione Generale - UOD 03 n.2 del 14/01/2022 “ELENCO DELLE PROPOSTE AMMISSIBILI”, alla sezione “Soggetti proponenti:

Comuni Elenco proposte PRIORITARIE” alla posizione 38 era posizionati il Comune di Afragola destinatario di un Finanziamento Ammissibile di € 10.000.000,00;

- in data 13/07/2022 veniva sottoscritta la Convenzione tra il legale rappresentante dell'Ente e la Regione Campania atta a regolare i rapporti tra la Regione e il Beneficiario per l'attuazione dell'intervento denominato “Interventi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” avente codice CUP B49J21028750001 e ammessa a finanziamento per € 10.000.000,00 con Decreto Dirigenziale n. 57 del 11/05/2022, di seguito indicate come “Convenzione sottoscritta il 13.07.2022”.
- con Determinazione n.1252/2022 del 06/09/2022 si accertava lo stanziamento di € 1.500.000,00 con causale “CUPB49J21028750001 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIF. EDILIZIA RESIDENZ” e lo si incassava;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93/2022 del 28/09/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” — CUP B49J21028750001 - e si dava mandato al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del D.LGS. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016;
- con Delibera di GC n.120/2022 del 22/11/2022 si riapprovava, tra l'altro, il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.n.93/2022, aggiornato tenendo conto delle risorse del “Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, confermando il mandato, espresso con Delibera di Giunta n.93/2022, al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure consequenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del DLGS 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016 e di trasmettere la documentazione aggiornata all'ASMEL consortile s.c. a r.l. quale centrale di committenza dell'Ente per l'espletamento delle procedure di gara con le modalità prima indicate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1888/2022 del 28/12/2022 si approvavano gli atti di gara e si indicava la procedura di scelta del contraente con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016) stabilendo di avvalersi dell'ASMEL CONSORTILE scarl per le attività indicate all'art. 3, comma 1 lett.m) del D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/2021 e dell'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale n.240/2023 del 24.02.2023, il Dirigente del Settore LLPP ha indetto la procedura di gara affidando alla Centrale unica di committenza

dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n.418/2023 del 30.03.2023, si è provveduto ad approvare la graduatoria di gara e, per l'effetto, approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione priva di efficacia da parte della Centrale Unica di Committenza per l'affidamento dei lavori in oggetto
- con determina 461/23 del 04/04/2023 veniva rettificata la det. RCG n°418/2023 del 30/03/2023 per un errore materiale "nel rilevato che";
- in data 27.06.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge dando inizio alle attività di progettazione esecutiva;
- in data 03/11/2023 veniva registrato il contratto Repertorio: 3808/2023 RDT_0000000197420719_ con la ditta aggiudicatrice;
- in data 16/04/2024 il Settore Urbanistica ha attivato le procedure per la rimozione degli abusi, ai sensi dell'Art. 27, comma 3 e art. 35 comma 1 del DPR 380/01, presenti sugli immobili oggetto degli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- con Determina Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 si affidava l'incarico di Verifica della Progettazione Definitiva - Esecutiva in favore della Società esterna SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL;
- con Determinazione Dirigenziale n.919/2024 del 03.06.2024, si è provveduto ad aggiudicare efficacemente i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL con sede in Frattamaggiore (NA) in Via Delle Industrie snc p.iva 03736611215, per un importo di aggiudicazione di 6.644.693,85, oltre IVA per aver ottenuto un punteggio complessivo di 96,20/100, avendo formulato un ribasso del 16,717% per un prezzo di aggiudicazione di € 6.644.693,85, dando atto che l'aggiudicazione è diventata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti e si approvava il Q.E. a seguito della gara e derivante dal ribasso offerto;
- con Determinazione Dirigenziale n.751/2024 del 13/05/2024 veniva incaricata la Società SERVIZI INTEGRATI BOEMIO SRL del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del Progetto esecutivo trasmesso dalla SERVIZI INTEGRATI SRL con Amministratore unico l'Ing. Nicola Salzano De Luna;
- con Determinazione Dirigenziale n.926/2024 si approvava l'atto di validazione del Progetto esecutivo prot. n.27800 del 03.06.2024 inerente gli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- con Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024 si approvava il Progetto esecutivo degli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" composto dagli elaborati allegati alla predetta determinazione ed

avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto;



Fondo complementare al PNRR:

Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"
Rigenerazione e riqualificazione di aree ed immobili degradati e potenziamento delle
infrastrutture e servizi del Rione Salicelle nel Comune di Afragola



PROGETTO ESECUTIVO

Quadro economico

QUADRO ECONOMICO				
A)	IMPORTO DI PROGETTO		ESECUTIVO lordo	ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,717%
A.1	Tip. A - MESSA IN SICUREZZA SISMICA		1 000 423,95 €	833 183,08 €
A.2	Tip. B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		5 632 940,41 €	4 691 281,76 €
A.3	Tip. C - SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI		0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI		1 250 189,88 €	1 041 195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50		800 000,00 €	800 000,00 €
	TOTALE LAVORI		8 683 554,24 €	7 365 660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50		7 883 554,24 €	6 565 660,48 €
	FORNITURE		0,00 €	0,00 €
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		129 916,49 €	129 916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso		8 813 470,73 €	7 495 576,97 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia	0,00% di A)	0,00 €	0,00 €
B2	Indagini			
B2.1	Indagini geologiche		0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti		0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilievi		40 000,00 €	40 000,00 €
	tot. B2		40 000,00 €	40 000,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		15 000,00 €	15 000,00 €
B4	Imprevisti		65 120,78 €	65 120,78 €
B5	Acquisizione aree esproprio		0,00 €	0,00 €
B6	Accantonamento di cui all'articolo 12 del Dlgs 207/10		61 089,65 €	61 089,65 €
B7	Spese tecniche			
B7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		306 538,66 €	255 294,59 €
B7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		279 005,76 €	279 005,76 €
B7.3	Collaudatore sismico ed impianti		58 192,32 €	58 192,32 €
B7.4	Attività di supporto		10 000,00 €	10 000,00 €
	tot. B7		653 736,74 €	602 492,67 €
B8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art.113)		141 602,12 €	141 602,12 €
B9	Oneri per scarica autorizzata		75 000,00 €	75 000,00 €
B10	Affitto alloggi		0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI			
B11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza dell'Area Nolana)		24 800,00 €	24 800,00 €
B12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito ecc.		0,00 €	0,00 €
B13	IVA ed eventuali altre imposte:			
B13.1	CNPAIA	4,00% di B7	26 149,47 €	24 099,71 €
B13.2	IVA sui lavori	10%	881 347,07 €	749 557,70 €
B13.3	IVA su spese tecniche	22,00% di B7	149 574,97 €	137 850,32 €
B13.4	IVA su spese	22,00% da B8 a B11	53 108,47 €	53 108,47 €
	tot. B13		1 110 179,98 €	964 616,19 €
B14	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)		0,00 €	1 514 701,61 €
	Totale somme a disposizione		2 186 529,27 €	3 504 423,03 €
	TOTALE GENERALE		11 000 000,00 €	11 000 000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n.945/2024 del 06.06.2024 si nominava il DLL, il CSE e si costituiva il gruppo di lavoro degli "Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- in data 13.06.2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dei lavori in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge atteso che erano in corso le procedure di rimozione degli abusi rilevati;
- con Determinazione Dirigenziale n.2120/2024 del 27/11/2024 si nominava la Commissione di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e secondo quanto disposto dall'articolo 7 del d.p.c.m. 15 settembre 2021, composta da:
 - ing. Bruno Santoro, dirigente 2 fascia del MIT - Direzione Generale Per L'edilizia Statale, Le Politiche Abitative, La Riqualificazione Urbana E Gli Interventi Speciali – componente designato dal MIT;
 - BDG INGEGNERIA S.r.l., con sede in Napoli alla Via Achille Vianelli, 10, C.F./P.IVA 09289531213, iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 09289531213 dal 22/07/2019 - componente designato dalla Regione Campania;
 - Arch. Giuseppe D'Alessandro, dipendente dell'Ente – componente designato con nota prot. n.28332 del 05.06.2024;
- con Determinazione Dirigenziale n.2252/2024 del 11/12/2024 si approvava la Perizia di variante e l'atto di sottomissione necessario all'integrazione contrattuale relativo al Progetto esecutivo dell'Intervento di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola composto dagli elaborati allegati alla predetta determinazione ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO						
A) IMPORTO DI PROGETTO				Det 919/2024 Agg. Efficace	Det 935/2024 ESECUTIVO LORDO	Det 935/2024 ESECUTIVO al netto del ribasso del 16,717%
A.1	Tip. A _ MESSA IN SICUREZZA SISMICA			2.353.128,49 €	1.000.423,95 €	833.183,08 €
A.2	Tip. B _ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			1.724.675,99 €	5.632.940,41 €	4.691.281,76 €
A.3	Tip. C _ SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI			376.022,75 €	0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D _ RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI			1.128.648,92 €	1.250.189,88 €	1.041.195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indivisibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50			800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €
	TOTALE LAVORI			6.382.476,15 €	8.683.554,24 €	7.365.660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indivisibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50			5.589.399,22 €	7.883.554,24 €	6.565.660,48 €
	FORNITURE				0,00 €	0,00 €
A.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			41.413,39 €	129.916,49 €	129.916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indivisibili" istituito con decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso			6.389.399,22 €	8.813.470,73 €	7.495.576,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1	Lavori in economia			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini			140.000,00 €		
B2.1	Indagini geologiche			50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.2	Accertamenti			50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.3	Rilevi			40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
			tot. B2		40.000,00 €	40.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B.4	Imprevisti			518.778,17 €	65.120,78 €	200.000,00 €
B.5	Acquisizione aree esproprio			0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.Lgs 207/10			187.575,50 €	61.089,65 €	61.089,65 €
B.7	Spese tecniche			564.229,51 €		
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			255.294,59 €	306.538,66 €	255.294,59 €
B.7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			240.742,60 €	279.005,76 €	279.005,76 €
B.7.3a	Collaudatore sismico e impianti			58.192,32 €	14.062,30 €	14.062,30 €
B.7.3b	Collaudo tecnico-amministrativo			-	44.130,02 €	44.130,02 €
B.7.4	Attività di supporto			10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
			tot. B7	564.229,51 €	653.736,74 €	602.492,67 €
B.8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113)			120.048,32 €	141.602,12 €	141.015,53 €
B.9	Oneri per discarica autorizzata			200.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
B.10	Affitto alloggi			100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI			-		
B.11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza Area Nolana)			24.800,00 €	24.800,00 €	24.800,00 €
B.12	spese commissioni giudicatrici			10.000,00 €	-	-
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito, ecc.(con IVA e cnpa)			38.064,00 €	0,00 €	37.493,04 €
B.14	IVA ed eventuali altre imposte:			1.325.090,23 €	-	-
B.14.1	CNPAIA	4,00%	di B7	22.569,18 €	26.149,47 €	24.099,71 €
B.14.2	IVA sui lavori	10% di A.1+22% di (A.2 a A.5 e A.6)		1.121.769,33 €	881.347,07 €	1.549.044,96 €
B.14.3	IVA su spese tecniche	22,00%	di B.7	129.095,71 €	149.574,97 €	132.548,39 €
B.14.4	IVA su spese	22,00%	da B.9 B.11 B.12	51.656,00 €	53.108,47 €	52.979,42 €
			tot. B14		1.110.179,98 €	1.758.672,48 €
B.15	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)			1.367.015,06 €	0,00 €	548.859,66 €
	Totale somme a disposizione			3.243.585,73 €	2.186.529,27 €	3.504.423,03 €
	TOTALE GENERALE			11.000.000,00 €	11.000.000,00 €	11.000.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n.2373/2024 del 19/12/2024, si approvava la II Perizia di variante necessaria a ridefinire il pacchetto di copertura offerto dall'impresa aggiudicataria in fase di gara relativo al Progetto esecutivo dell'Intervento di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola composto dagli elaborati allegati alla predetta determinazione ed avente importo complessivo di € 11.000.000,00 (euro undicimilioni,00) distinto secondo il seguente Quadro Economico di progetto

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
A) IMPORTO DI PROGETTO				Det 935/2024 ESECUTIVO LORDO	Det 935/2024 ESECUTIVO al netto del ribasso del 16.717%
A.1	Tip. A - MESSA IN SICUREZZA SISMICA			1.000.423,95 €	833.183,08 €
A.2	Tip. B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			5.632.940,41 €	4.691.281,76 €
A.3	Tip. C - SERVIZIO DI TRASFERIMENTO INQUILINI			0,00 €	0,00 €
A.4	Tip. D - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI			1.250.189,88 €	1.041.195,64 €
A.5	"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50			800.000,00 €	800.000,00 €
	TOTALE LAVORI			8.683.554,24 €	7.365.660,48 €
	TOTALE LAVORI escluso "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50			7.883.554,24 €	6.565.660,48 €
	FORNITURE			0,00 €	0,00 €
A.6	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			129.916,49 €	129.916,49 €
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza e "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" istituito con decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 non soggetti a ribasso			8.813.470,73 €	7.495.576,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Lavori in economia			0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini				
B.2.1	Indagini geologiche			0,00 €	0,00 €
B.2.2	Accertamenti			0,00 €	0,00 €
B.2.3	Rilievi			40.000,00 €	40.000,00 €
			tot. B2	40.000,00 €	40.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			15.000,00 €	15.000,00 €
B.4	Imprevisti			65.120,78 €	200.000,00 €
B.5	Acquisizione aree esproprio			0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.Lgs 207/10			61.089,65 €	61.089,65 €
B.7	Spese tecniche				
B.7.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			306.538,66 €	255.294,59 €
B.7.2	Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			279.005,76 €	279.005,76 €
B.7.3a	Collaudatore sismico e impianti			14.062,30 €	14.062,30 €
B.7.3b	Collaudo tecnico-amministrativo			44.130,02 €	44.130,02 €
B.7.4	Attività di supporto			10.000,00 €	10.000,00 €
			tot. B7	653.736,74 €	602.492,67 €
B.8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113)			141.602,12 €	141.015,53 €
B.9	Oneri per discarica autorizzata			75.000,00 €	75.000,00 €
B.10	Affitto alloggi			0,00 €	0,00 €
	Tip. F - LOCAZIONE ALLOGGI TEMPORANEI				
B.11	Spese di pubblicità e gara (Centrale Unica di Committenza Area Nolana)			24.800,00 €	24.800,00 €
B.12	spese commissioni giudicatrici			-	-
B.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito, ecc.(con IVA e cnpaia)			0,00 €	37.493,04 €
B.14	IVA ed eventuali altre imposte:			-	-
B.14.1	CNPAIA	4,00%	di B7	26.149,47 €	24.099,71 €
B.14.2	IVA sui lavori	10% di A.1+22% di (A.2 a A.5 e A.6)		881.347,07 €	1.549.044,96 €
B.14.3	IVA su spese tecniche	22,00%	di B.7	149.574,97 €	132.548,39 €
B.14.4	IVA su spese	22,00%	da B.9 B.11 B.12	53.108,47 €	52.979,42 €
			tot. B14	1.110.179,98 €	1.758.672,48 €
B.15	Accantonamento da economie di gara su lavori (IVA inclusa) e spese tecniche (IVA e cassa incluse)			0,00 €	548.859,66 €
	Totale somme a disposizione			2.186.529,27 €	3.504.423,03 €
	TOTALE GENERALE			11.000.000,00 €	11.000.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n.1506/2025 del 29.07.2025 si nominava Presidente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 216 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'ing. Bruno Santoro, dirigente di II fascia del MIT - Direzione Generale Per L'edilizia Statale, Le Politiche Abitative, La Riqualificazione Urbana E Gli Interventi Speciali – componente della commissione designato dal MIT;
- in data 12.09.2025 si effettuava la prima visita della Commissione di collaudo tecnico amministrativo;

- con Determinazione Dirigenziale n.1648/2025 del 04.09.2025 si dava atto della decadenza dell'incarico di Direttore dei Lavori dell'Arch. Michele Punzo e si nominava Direttore dei Lavori l'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente ad interim del Settore PNRR.
- con Determinazione Dirigenziale n.1921/2025 del 13.10.2025 si approvava il II SAL, redatto in data 25.08.2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Punzo, per lavori eseguiti a tutto il 04/08/2025, dell'importo complessivo di € 5.954.842,19 pari al 75,37% dei lavori;

PRESO ATTO che

- al 04.08.2025 sono stati realizzati il 75,37% delle lavorazioni, come da comunicazione del DLL prot. n.49473 del 04.09.2025 con la quale si relazionava e si trasmetteva la documentazione contabile relativa al II SAL;
- è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania al 31.06.2024 e che riporta la seguente tempistica

INTERVENTO	TERMINE MAX
Affidamento della progettazione dell'intervento	Entro il 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva (in caso di appalto integrato approvazione del PFTE)	Entro il 30 settembre 2022
Pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti	Entro il 31 marzo 2023
Consegna/Avvio lavori	Entro il 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori - Termine NON perentorio come da comunicazione della Direzione Generale per il Governo del Territorio STAFF 94 prot. n. PG/2024/0580731 del 05.12.2024	Entro il 31 dicembre 2024
Ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale TERMINE INDEROGABILE	Entro il 31 marzo 2026

- la spesa relativa all'attuazione dell'intervento in oggetto, pari a complessivi € 11.000.000,00, è finanziata con il Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 e DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021) avente Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento n.57 dell'11/05/2022;
- sono state stanziare tre anticipazioni sul finanziamento per un totale di € 5.467.284,48 regolarmente incassate, ultima con Determinazione dirigenziale n.965/2025 del 20/10/2025.

Richiamato l'art.226 del Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 (Abrogazioni e disposizioni finali) che al comma 2 testualmente recita: “ *le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso* ” ed alla lett. a) dello stesso comma: “ *le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;* ”.

VISTA,

- La Determina n.1921/2025 del 13/10/2025 con la quale si approvava il II SAL, redatto in data 25.08.2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Punzo, per lavori eseguiti a tutto il 04/08/2025, dell'importo complessivo di € 5.954.842,19, e gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto (Sommario registro di contabilità n.2, Stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 04/08/2025, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Libretto dei sottocomputi n.1);
- La fattura numero 92 del 14.10.2025, assunta al protocollo dell'Ente al n.58920 del 30/10/2025, Reg. Int. N.3302 del 30.10.2025;
- il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto sottoscritto dal direttore dei lavori Arch. Michele Punzo in data 29.08.2025 e dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Napolitano in data 07.10.2025 per l'importo netto di € 2.398.400.00 al netto del ribasso del 16,717 %, oltre IVA per € 239.840,00;

DATO ATTO che, tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

VISTO il cronoprogramma di spesa, che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Cronoprogramma di Spesa														
	Valore totale quadro economico:	Data avvio	2025											
	11.000.000,00 €	prevista	ennaio	ebbraio	arzo	prile	aggio	giugno	luglio	gosto	settembre	ttobre	ovembre	dicembre
1	Approvazione determina a contrarre	feb-23												
2	Aggiudicazione procedura di affidamento	giu-24												
3	Stipula del contratto	ott-23												
4	Esecuzione del Contratto	giu-24/dic- 25												
5	Regol. esecuzione/ Verif. di conformità	mar-26												
6	Flussogr. spesa/ rendicont. effettiva													2.638.240,00 €

VISTO,

- il DURC, prot. n.INPS_46694181 scadenza 06.11.2025 il quale certifica che la ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L., CNCE;
- l'art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 e ss.mm.ii.;
- il certificato rilasciato dall'Agenzia Entrate e Riscossione numero univoco richiesta: 202500004575089 il quale certifica che la ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL risulta "Soggetto non inadempiente";
- l'attestazione della Geset, ricevuta tramite email, dalla quale si evince che la società COSTRUZIONI CINQUEGRANA C.F. 07460260636/P.IVA: 03736611215, da verifiche effettuate nelle loro banche dati non sussistono debiti afferenti le entrate tributarie e non tributarie ai sensi dell'art.11 del regolamento generale delle Entrate del Comune di Afragola;
- l'interrogazione del sito SOGERT dal quale non si evincono rilievi.

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della fattura numero 92 del 14.10.2025;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di Servizio;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare gli artt. 183 e 184 che disciplinano le fasi dell'impegno e della liquidazione della spesa;

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

VISTO l'art. 11 del Regolamento Generale delle Entrate Comunali delibera C.C. n. 67 del 26/07/2022.

Ravvisata, sulla base delle norme vigenti, la propria competenza in merito;
tanto premesso

PROPONE DI DETERMINARE

- **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
- **DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nominato con DCP n.34/2021, dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento;
- **DI DARE ATTO** che è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania al 31.06.2024 e che riporta come termine ultimo il 31.03.2026 per il collaudo dell'opera;
- **DI DARE ATTO** che sono state stanziare tre anticipazioni sul finanziamento per un totale di € 5.467.284,48 regolarmente incassate, ultima con Determinazione dirigenziale n.965/2025 del 20/10/2025.
- **DARE ATTO** che la spesa necessaria per la presente liquidazione risulta impegnata sul capitolo 21082/01 del bilancio in corso impegno n.100/2025;

- **LIQUIDARE** per tutte le motivazioni esposte in narrativa, a favore della ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL., P. IVA: 03736611215, con sede in Via delle Industrie snc, della somma di € 2.398.400.00 (duemilionitrecentonovantottoquattrocento/00) al netto del ribasso del 16,717 %, come saldo della fattura n. 92 del 14.10.2025, assunta al protocollo dell'Ente al n.58920 del 30/10/2025, Reg. Int. N.3302 del 30.10.2025, imputando la spesa sul cap. n. 21082/01 anno 2025 impegno 100/2025 e, di accreditare la relativa somma presso il Codice IBAN: IT31A020084 0023000500074246;
- **DISPORRE** l'accantonamento di € 239.840.00 (duecetotrentanoveottocentoquaranta/00) ai fini della liquidazione dell'IVA imputandola sul cap. 21082/01 impegno 100/2025;
- **L'INVIO** del presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Servizio Finanziario affinché provveda, effettuati i controlli sulla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, alla sottoscrizione del mandato di pagamento della spesa di cui trattasi;
- **DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

IL RUP

Arch. Giovanni Napolitano

IL DIRIGENTE

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.88/2022.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

VISTI

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- Gli artt. 183 e 184 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le fasi dell'impegno e della liquidazione della spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO, altresì

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1;
- la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- il D.L.vo n. 50/2016;
- il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
- il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO, in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90, dell'insussistenza di cause di conflitti d'interessi, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Dirigente del Settore PNRR che adotta l'atto;

DI APPROVARE la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;

DI DARE ATTO che è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania al 31.06.2024 e che riporta come termine ultimo il 31.03.2026 per il collaudo dell'opera;

DI DARE ATTO che sono state stanziare tre anticipazioni sul finanziamento per un totale di € 5.467.284,48 regolarmente incassate, ultima con Determinazione dirigenziale n.965/2025 del 20/10/2025.

DARE ATTO che la spesa necessaria per la presente liquidazione risulta impegnata sul capitolo 21082/01 del bilancio in corso impegno n.100/2025;

LIQUIDARE per tutte le motivazioni esposte in narrativa, a favore della ditta COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL., P. IVA: 03736611215, con sede in Via delle Industrie snc, della somma di € 2.398.400.00 (duemilionitrecentonovantottoquattrocento/00) al netto del ribasso del 16,717 %, come saldo della fattura n. 92 del 14.10.2025, assunta al protocollo dell'Ente al n.58920 del 30/10/2025, Reg. Int. N.3302 del 30.10.2025, imputando la spesa sul cap. n. 21082/01 anno 2025 impegno 100/2025 e, di accreditare la relativa somma presso il Codice IBAN: IT31A020084 0023000500074246;

DISPORRE l'accantonamento di € 239.840.00 (duecentotrentanoveottocentoquaranta/00) ai fini della liquidazione dell'IVA imputandola sul cap. 21082/01 impegno 100/2025;

L'INVIO del presente provvedimento, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Responsabile del Servizio Finanziario affinché provveda, effettuati i controlli sulla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, alla sottoscrizione del mandato di pagamento della spesa di cui trattasi;

DI RICONOSCERE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO CHE la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

DI TRASMETTERE la presente alla Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative ed all'Appaltatore;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di AFRAGOLA, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

Il Dirigente del Settore LLPP - PNRR
Ing. Nunzio Boccia