

OGGETTO: Accertamento in entrata e relativa autorizzazione all'incasso delle risorse derivanti dalle attività dell'ufficio condono edilizio ed edilizia privata del settore urbanistica. periodo: Settembre – Ottobre 2025

**PREMESSO CHE:**

- tra i compiti del Settore Urbanistica, del Comune di Afragola rientra l'attività di istruttoria dei procedimenti (CILA, SCIA, SCIA alternativa al PDC e PDC) in materia urbanistica, edilizia, SUAP, nonché quelle relative al Condoni Edilizio di cui alla Legge 47/85 – 724/94 – 326/03 e l'emissione di sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'Art. 31 comma 4 bis del DPR 380/01;
- L'esito delle pratiche di condono è subordinato al versamento dell'oblazione, degli oneri concessori e dei Diritti di Segreteria;

**CONSIDERATO CHE:**

- relativamente al periodo compreso tra il 03/09/2025 ed il 14/10/2025, si rende necessario provvedere all'accertamento da parte dell'Ufficio Entrate delle seguenti somme scaturenti dalle note Prot 58868 – 58781 – 58784 – 58863 – 58870 – 58808 del 14/10/2025 e del Responsabile dell'Ufficio Condoni Edilizio:
  1. Diritti di Segreteria Condoni Edilizio, € 2.580,00 derivante dal CCP N° 83227074 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria, riferito ai "Diritti di segreteria x condono edilizio;
  2. Oblazione per Condoni Edilizio L.47/85 e 724/94 € 337,00 derivante dal CCP N° 83227199 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria, riferito ai "proventi derivanti dal 50% dell'oblazione per la definizione delle pratiche del condono edilizio L. 47/85 e 724/94
  3. Oblazione per Condoni Edilizio L.326/03 € 990,00 derivante dal CCP N° 83227199 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria, riferito ai "proventi derivanti dal 50% dell'oblazione per la definizione delle pratiche del condono edilizio L. 326/03;
  4. Oneri Concessori L.ge 47/85 -724/94 € 15.120,25 derivante dal CCP N° 15367840 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito ai "proventi derivanti dal condono edilizio (U=864/10)" di cui alla Legge 47/85 e Legge 724/94;
  5. Oneri Concessori L.ge 326/03 € 58.225,00 derivante dal CCP N° 15367840 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito ai "proventi derivanti dal condono edilizio (U=864/10)" di cui alla Legge 326/03;
  6. Risorse derivanti da Concessioni edilizie, Scia,Scag,Cila,ecc. € 80.020,67 derivante dal CCP N° 15368806 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito a Concessioni e Autorizzazioni Edilizie;
- Tali somme, scaturiscono dai versamenti pervenuti a questo settore, registrati e contabilizzati, effettuati dagli utenti per il pagamento dei diritti di segreteria per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
- Alla presente determinazione sono allegati i tabulati di dettaglio recanti tutti gli estremi dei singoli versamenti, che rappresentano parte integrante del presente provvedimento;

**EVIDENZIATO CHE:**

- il 10% dell'incasso delle somme accertate e poi riscosse relativamente agli incassi di:

- Oneri Concessori L.ge 47/85 -724/94 € 15.120,25 derivante dal CCP N° 15367840 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito ai “proventi derivanti dal condono edilizio (U=864/10)” di cui alla Legge 47/85 e Legge 724/94;
- Oneri Concessori L.ge 326/03 € 58.225,00 derivante dal CCP N° 15367840 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito ai “proventi derivanti dal condono edilizio (U=864/10)” di cui alla Legge 326/03;

per una somma complessiva di € 7.334,52 (pari ad € 1.512,02+ € 5.822,50) va a finanziare il piano di attività previsto con Deliberazione Commissariale n. 06/2007, Determina Dirigenziale n. 14/C dell'11/05/2007 e successivi atti.

#### **LETTI:**

- i principi contabili degli Enti Locali elaborati dall'Osservatorio per la Finanza e la Contabilità degli Enti Locali;
- il principio generale della competenza finanziaria e principio applicato alla contabilità finanziaria di cui agli allegati nn. 1 e 4/2 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm;

Ai sensi dell'art.179 del D.L.gs 267/2000 e dell'art. 20 co.4 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente e tenuto conto dei principi contabili degli Enti Locali elaborati dall'Osservatorio per la Finanza e la Contabilità degli Enti Locali e dei principi contabili applicati alla contabilità finanziaria allegati nn. 1 e 4/2 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis, co.1 del D.Lgs 267/2000 e del Regolamento sul sistema dei controlli interni.

#### **VISTI:**

- gli artt. 5 – 6 L.241/90;
- l'art.107, co.3, del D.Lgs n.267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;
- l'art. 151, co.4 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (copertura finanziaria);
- l'art. 152 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (regolarità contabile);

Per quanto sopra esposto, si propone di:

#### **DETERMINARE**

- DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Finanziario di provvedere all'accertamento in entrata e all'incasso delle seguenti somme:
  - € 2.580,00 derivante dal CCP N° 83227074 intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria, riferito ai “Diritti di segreteria x condono edilizio sul capitolo di entrata 78 annualità 2025;
  - € 337,00 derivante dal CCP N° 83227199 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria, riferito ai “proventi derivanti dal 50% dell'oblazione per la definizione delle pratiche del condono edilizio L. 47/85 e 724/94 sul capitolo di entrata 45013-02 codice -annualità 2025;

- €900,00 derivante dal CCP N°83227199 – intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria, riferito ai “proventi derivanti dal 50% dell’oblazione per la definizione delle pratiche del condono edilizio L. 326/03;
- € 15.120,25 derivante dal CCP N° 15367840 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito ai “proventi derivanti dal condono edilizio (U=864/10)” di cui alla Legge 47/85 e Legge 724/94 sul capitolo di entrata 45013-02 -annualità 2025;
- € 58.225,00 derivante dal CCP N° 15367840 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito ai “proventi derivanti dal condono edilizio (U=864/10)” di cui alla Legge 326/03 sul capitolo di entrata 45013-03;
- € 80.020,67 derivante dal CCP N° 15368806 - intestato al Comune di Afragola Serv. Tesoreria riferito a risorse derivanti da Concessioni edilizie, Scia, Scag, Cila, ecc. sul capitolo di entrata 45013-01 codice di bilancio -annualità 2025;
- DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Finanziario di provvedere affinché il 10% dell’incasso delle somme derivanti dagli oneri concessori relativi alla definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/03, per una somma pari ad € 7.334,52 (pari ad € 1.512,02+ € 5.822,50) vadano a finanziare il piano di attività previsto con Deliberazione Commissariale n. 06/2007, Determina Dirigenziale n. 14/C dell’11/05/2007 e successivi atti, da imputarsi con successiva determina Dirigenziale;

In relazione al presente provvedimento si attesta:

- L’assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della legge sul procedimento amministrativo n. 241/90 e ss.mm.ii. Il presente provvedimento non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi del sottoscritto responsabile del servizio né interessi di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto ed il proprio coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto responsabile sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o gerente o dirigente;
- Che nel presente documento non sono contenuti dati personali;

Il Funzionario Amministrativo  
*Dott.ssa.Carmela De Mase*

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell’attività istruttoria; Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;**

**Visti:**

- **L'art. 107 del D.LGS. 267/2000 (Denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;**
- **Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;**
- **L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.**

### **DETERMINA**

- **Di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;**
- **Dare atto che la presente determina:**
- **È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;**
- **Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;**
- **Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;**
- **Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.**

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Valerio Esposito*