

Manutenzione ordinaria e straordinaria, sia degli impianti termici delle scuole comunali per 5 mesi, sia della climatizzazione al servizio degli edifici comunali per 12 mesi – anno 2024/2025

- Approvazione 3° SAL -

- CIG: B5001470F2 -

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

- con determinazione n. 2406/2024 DEL 30/12/2024, Lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria, sia degli impianti termici delle scuole comunali per 5 mesi, sia della climatizzazione al servizio degli edifici comunali per 12 mesi”; relativamente al periodo 2024/2025”, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, c. 1, lett. a), e 15, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, alla società: *ing. Acunto e F.lli srl con sede in Napoli (NA) alla via Ferdinando Manlio n. 8 P.IVA 01809150632*, per l'importo offerto di € 149.977,73 comprensivi di € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso oltre ad per IVA al 10% per € 14.997,77 e quindi a complessivi € 164.975,5, al netto del ribasso del 7,00% offerto dall'impresa;
- con determinazione n. RCG N° 973/2025 DEL 22/05/2025, veniva approvata la perizia di variante con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

A. Importo dei Lavori e delle forniture

A.1	Importo complessivo dei lavori (compreso O.p.S.)	€ 192.004,69
A.2	Importo dei lavori a base d'asta	€ 189.004,69
A.3	Ribasso offerto -7%	-€ 13.230,33
A.4	Importo dei lavori	€ 175.774,36
A.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+..A.5)		€ 178.774,36

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 17.877,44
B.2	incentivo UTC 2%	€ 3.840,09
B.4	Anac	€ 30,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)		€ 21.747,53

TOTALE COMPLESSIVO € 200.521,89

I sopracitati lavori venivano consegnati all'impresa aggiudicataria, agli stessi patti e condizioni del contratto, con relativo Atto di Sottomissione stipulato il 28/05/2025, conseguenzialmente al:

1. Processo verbale di consegna redatto il 02/01/2025 ;
2. Contratto d'Appalto registrato con RDO n. 4972241 del 17/02/2025;

Il cronoprogramma economico è:

Detrmina affidamento Lavori	Inizio Lavori	(SAL) Lavori a tutto il :	CONTRATTO	Capitolo e Impegno
N° 2406 del 30/12/2024	02/01/2025	1° SAL- 25/02/2025	RDO n. 4972241 del 1/02/2025	Cap. 70/05 imp. 3368 N. Pr 1/2024; Cap. 21081/50 imp. 3370 N. Pr 44/2022; Cap. 48/16 imp. 3372 anno 2024.
		2° SAL-05/06/2025		Cap. 48/16 imp. 3372 anno 2024 Cap. 48/19 imp. 3371 anno 2024 Cap. 73/10 imp. 2314 anno 2025 Cap. 48/16 imp. 2315 anno 2024
		3° SAL - 21/10/2025		Cap. 70/05 imp. 3369 anno 2024 Cap. 48/16 imp. 94 anno 2025

Considerato che:

- con determinazione n. 444/2025 DEL 17/03/2025 veniva approvato un 1° SAL a tutto il 25/02/2025 ammontante a complessivi € 61'624,29 oltre IVA;
- con determinazione n. 1184/2025 DEL 26/06/2025 veniva approvato un 2° SAL a tutto il 05/06/2025 ammontante a complessivi € 101'880,67 oltre IVA
- La Direzione dei lavori ha redatto un 3° SAL, a tutto il 21/10/2025, composto da:
 1. Libretto delle misure,
 1. Registro di Contabilità,
 1. Stato Avanzamento Lavori n° 3 ammontante a complessivi € 159.765,76 oltre IVA,
 1. Certificato di pagamento n. 3 emesso dal RUP e ammontante a € 57.885,09 per lavori e di € 5.788,51 per Iva al 10%; quindi pari a complessivi €. 63.673,60;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Pelliccia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la relazione istruttoria del RUP

DETERMINA

1. di approvare la relazione istruttoria in premessa.
2. di approvare il 3° SAL a tutto il 21/10/2025 per i Lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria, sia degli impianti termici delle scuole comunali per 5 mesi, sia della climatizzazione al servizio degli edifici comunali per 12 mesi anno 2024/2025”; oltre IVA, correlato dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti presso lo scrivente Settore;
3. Di approvare il Certificato di pagamento n. 3 emesso dal RUP e ammontante a € 57.885,09 per lavori e di € 5.788,51 per Iva al 10%; quindi pari a complessivi €. 63.673,60;

4. di imputare la spesa di € 63.673,60 IVA compresa, sui seguenti Capitoli:

- Cap. 70 art 05 impegno 3369 anno 2024 per € 60.463,17;
- Cap. 48 art 16 impegno 94 anno 2025 per € 3.210,43

IL DIRIGENTE
Ing. Nunzio Boccia