

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N.59/2022 del 19/05/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza”, che è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 2.800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.1706/2022 del 14/12/2022 si nominava come Responsabile Unico del Procedimento, l’arch. Filippo Laezza, funzionario di ruolo in servizio presso il settore LL.PP., successivamente sostituito con Determinazione Dirigenziale RCG N.1787/2023 del 06/12/2023 dall’arch. Agnese Castaldo, funzionario di ruolo in servizio presso il settore Urbanistica;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N.32/2023 del 03/05/2023 è stata approvata la Variazione di bilancio per gli interventi inseriti nel PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.681/2023 del 29/05/2023 è stato aggiornato il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, al finanziamento originario di € 2.800.000,00 (euro duemilioniottocentomila/00) IVA compresa, sono state aggiunte le risorse integrative derivate dal “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” pari ad € 280.000,00 (euro duecentottantamila/00) per un importo complessivo rimodulato a disposizione dell’intervento pari ad € 3.080.000,00 (euro tremilioniottantamila/00) IVA compresa;
- la procedura di gara inerente all’intervento è stata espletata sulla piattaforma telematica Cuc Area Nolana;
- con disposizione n. 472 del 21/09/2023 – Proposta di aggiudicazione – il Responsabile della CUC proponeva alla Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di aggiudicare, i lavori in oggetto in favore dell’o.e. Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l. con sede in Caserta alla Via C. Colombo 44;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.1652/2023 del 20/11/2023 è stata approvata l’aggiudicazione senza efficacia dei lavori in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.212/2024 del 16/02/2024, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, è stata approvata l’aggiudicazione con efficacia, dell’appalto integrato inerente i lavori denominati “Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico

per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza” - CUP: B47H21001970001 - CIG: 9930194F4F - in favore dell’O.E. Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l. con sede in Caserta alla Via C. Colombo 44;

- in data 23/02/2024 veniva disposto l’avvio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva con la firma del verbale di inizio attività di progettazione;
- l’O.E. si avvale per la progettazione del R.T. di professionisti Zavarella Antonio – *Promotec srl* per la redazione del progetto esecutivo;
- con Determina RCG N.1152/2024 del 11/07/2024 veniva affidato l’incarico di verificatore della Progettazione Esecutiva alla società di verifica S.I.B. Studio di ingegneria bello s.r.l.;
- in data 20/12/2024 a mezzo pec *S.I.B. Studio di ingegneria bello s.r.l.* in qualità di verificatore protocollava la verifica del progetto esecutivo attestando che la verifica ha dato esito positivo;
- in data 24/12/2024 è stato redatto il verbale di Validazione prot. 65762/2024;
- in data 04/02/2025 è stato sottoscritto il Verbale di consegna lavori *Sotto riserva di Legge*;
- in data 24/03/2025 è stato sottoscritto il contratto con n. di Rep. 3836;
- con Determina RCG N° 1629/2025 del 20/08/2025 venivano rimodulati gli incarichi delle figure tecniche;
- con Determina RCG N° 1773/2025 del 24/09/2025 veniva effettuata una ricognizione del progetto con richiesta di disimpegno e nuovo impegno;
- con propria nota Prt.G. 54677 del 29/09/2025, il Direttore dei Lavori in argomento Arch. Alfonso D’Anto Esculapio rassegnava le proprie dimissioni;
- con nota pec Ptr.G. 56609 del 06/10/2025 si comunicava alla Soprintendenza BB.AA le dimissioni del DLL e la sostituzione dello stesso con l’Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente ad interim del Settore PNRR giusta Decreto Sindacale n. 284/2025, al fine di garantire la continuità dell’azione amministrativa e i livelli di efficienza nell’erogazione dei servizi considerate le imminenti scadenze degli interventi finanziati con il PNRR;
- con Determina RCG N° 1849/2025 del 07/10/2025 è stato nominato quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente del Settore LL.PP. e PNRR.

Considerato che:

- che con Determinazione di Variante approvata è stata effettuata la rimodulazione dell'IVA da imporre sui lavori con variazione dell'aliquota al 10% invece che al 22%, pertanto l'IVA già versata in eccesso dall'Ente sarà compensata con il recupero della stessa attraverso le successive fatture emesse dall'Operatore Economico per l'esecuzione dei successivi Stati di Avanzamento lavori;
- con Determina RCG n. 1922/2025 del 14/10/2025 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 con il seguente quadro economico:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA – VIA CASTELLO AFRAGOLA (NA) - CUP: B47H21001970001					
QUADRO DI RAFFRONTO					
			Pfte	PE	PVT
A) Importo dei Lavori					
1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza)		€ 2.144.579,16	€ 1.996.693,66	€ 1.996.693,66
2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza)				
3	Oneri per i costi della sicurezza		€ 16.730,23	€ 16.730,23	€ 16.730,23
4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 2.144.579,16	€ 1.996.693,66	€ 1.996.693,66
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			€ 2.127.848,93	€ 1.979.963,43	€ 1.979.963,43
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 9.447,77	€ 9.447,77	€ 9.447,77
2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 20.477,35	€ 20.477,35	€ 20.477,35
4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 7.887,42	€ 7.887,42	€ 7.887,42
6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 33.600,00	€ 33.600,00	€ 33.600,00
8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 229.573,25	€ 225.097,89	€ 225.097,89
9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 12.850,00
10	Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00	€ 117.000,00	€ 117.000,00
11	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 29.182,40	€ 29.182,40	€ 29.182,40
12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
14	Economie di gara per Lavori			€ 147.885,50	€ 147.885,50
15	Economie di gara per Spese Tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)			€ 4.475,36	€ 4.475,36
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 461.878,19	€ 609.763,69	€ 609.763,69
C) I.V.A.					
1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 471.807,42	€ 439.272,61	€ 199.669,37
2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 1.735,23	€ 1.735,23	€ 1.735,23
3	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Economie IVA per Lavori			€ 32.534,81	€ 272.138,05
Totale I.V.A.			€ 473.542,65	€ 473.542,65	€ 473.542,65
Economie di gara				184.895,67 €	424.498,91 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			3.080.000,00 €	2.895.104,33 €	€ 2.655.501,09
TOTALE APPALTO			3.080.000,00 €	€ 3.080.000,00	€ 3.080.000,00

Visti:

- il SAL I

Lavori e somministrazioni	€ 327.842,86
Ribasso 6.95%	€ -22.785,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.598,09
Sommano	€ 307.655,87
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ -1.538,28
Credito impresa	€ 306.117,59
Per iva al 10%	€ 30.611,76
Totale generale	€ 336.729,35

- il certificato di pagamento n. 1 dei lavori in oggetto redatto in data 09/10/2025 dal Responsabile del Procedimento arch. Agnese Castaldo e dal Direttore dei Lavori Ing. Nunzio Boccia per l'importo di € 306.117,59 al netto del ribasso;
- gli ulteriori atti contabili dei lavori in oggetto:
 - libretto delle misure n. 1
 - registro della contabilità n. 1
 - sommario: registro di contabilità n. 1
 - stato di avanzamento lavori n. 1
 - certificato di pagamento n. 1

Visti

Il Dlgs. 50/2016;

Il Dlgs. 36/2023.

Dato atto che:

- tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. Della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;
- che il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett. e) e della legge n. 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento.

IL RUP
PROPONE DI DETERMINARE

- di approvare la relazione istruttoria in premessa;
- il SAL I

Lavori e somministrazioni	€ 327.842,86
Ribasso 6.95%	€ -22.785,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.598,09
Sommano	€ 307.655,87
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ -1.538,28
Credito impresa	€ 306.117,59
Per iva al 10%	€ 30.611,76
Totale generale	€ 336.729,35

- gli ulteriori atti contabili dei lavori in oggetto:
 - libretto delle misure n. 1
 - registro della contabilità n. 1
 - sommario: registro di contabilità n. 1
 - stato di avanzamento lavori n. 1
 - certificato di pagamento n. 1
- di dare atto che la somma di € 336.729,35 sarà liquidata e pagata con successivo atto dirigenziale, imputando sul capitolo Cap. 21071 art. 01, impegno n. 3749/2025, la spesa complessiva.

IL RUP

Arch. Agnese Castaldo

IL DIRIGENTE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal RUP;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di Servizio;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art.183 del T.U.E.L. e gli artt. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- di **approvare** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- di **dare atto**, altresì, che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, neanche potenziale come previsto dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza;
- di **dare atto** che la somma di € 336.729,35 sarà liquidata e pagata con successivo atto dirigenziale, imputando sul capitolo Cap. 21071 art. 01, impegno n. 3749/2025, la spesa complessiva;
- di **dare atto** che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
 - il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PNRR

Ing. Nunzio Boccia