



COMUNE DI AFRAGOLA
Città Metropolitana di Napoli
Settore Lavori Pubblici

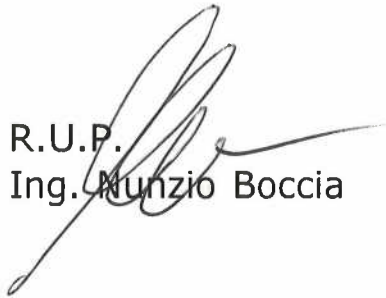
PROGETTO ESECUTIVO
Riqualificazione campo da rugby complesso
sportivo "Stadio L. Moccia"

ELABORATO 06

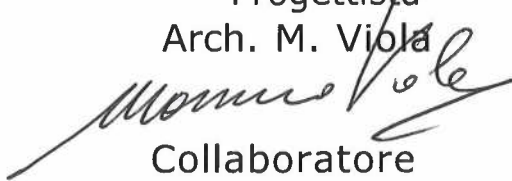
RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE
Comune di Afragola (NA)

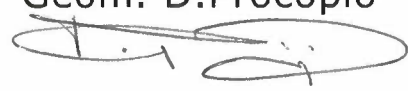
R.U.P.
Ing. Nunzio Boccia



Progettista
Arch. M. Viola



Collaboratore
Geom. D. Procopio



RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

1. PREMESSA

Il progetto riguarda l'attuazione di alcuni interventi di riqualificazione del campo da rugby in erba sintetica del complesso sportivo L. Moccia nel comune di Afragola, in particolare si prevede la realizzazione del blocco panchine che nel progetto di ripristino del terreno di gioco, non era stato possibile realizzare, opere di completamento necessarie all'omologazione da parte della Federazione.

Con questa perizia di variante tecnica e suppletiva si sono recuperate le economie derivanti dalle somme a disposizione non utilizzate per oneri di smaltimento ed imprevisti, per poter rispondere adeguatamente alle esigenze richieste per attivare una struttura da utilizzare esclusivamente per gli allenamenti delle squadre partecipanti.

2. CARATTERISTICHE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area ricade in zona "FB" (Aree per attrezzature di Interesse generale) del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.).

Catastralmente il sito di intervento è identificato al Fg. 13 p.11e 937, 1687, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281.

3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Per quanto riguarda la riqualificazione del campo da rugby il Comune di Afragola ha predisposto un progetto di riattazione già completato in parte, mancando solo le panchine che dovranno essere posizionate su basamenti esterni al terreno di gioco.

Tali lavori prevedono:

- La realizzazione di tre basamenti in muratura e calcestruzzo armato sui quali posizionare le panchine;
- la realizzazione di recinzione di protezione sui 3 lati delle panchine in continuità di quello realizzato per il rettangolo di gioco.

Ragion per cui necessita di interventi di completamento per l'omologazione del terreno di gioco per il rugby.

4. SCELTE PROGETTUALI DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Si è provveduto alla progettazione per la realizzazione di n.3 panchine destinate ad accogliere atleti e dirigenti indispensabili, in ottemperanza alle normative previste per l'omologazione del campo sportivo. Le panchine sono state posizionate ai lati del terreno di gioco in prossimità degli spogliatoi, in posizione arretrata rispetto alla linea laterale, come da regolamento federale. Ogni struttura è composta da:

- telaio metallico zincato e verniciato;



- copertura superiore trasparente in policarbonato;
- sedute in materiale plastico ignifugo e resistente agli agenti atmosferici;
- accesso agevolato per un max di 10 persone cad.

Le installazioni rispettano le distanze regolamentari dal terreno di gioco e non ostacolano la visuale del pubblico, la perizia è stata redatta ai fini della documentazione da presentare all'ente competente per il completamento dell'iter di omologazione.

5. INQUADRAMENTO TERRITORIALE COMPLESSO SPORTIVO L. MOCCIA

L'ambito di intervento è quello compreso all'interno del complesso sportivo L. Moccia, sito in Via V. Calvanese, già attualmente occupato da strutture sportive. Tale localizzazione ne costituisce un forte punto di riferimento territoriale, capace di servire un amplissimo bacino di utenza, garantendo la massima accessibilità.



6. ALLEGATI:

- Computo estimativo Variante Assestamento Contabile;
- Computo estimativo di Variante Suppletiva;
- Confronto tra Quadro economico Variante Suppletiva e Quadro economico di Variante Assestamento;
- Quadro comparativo di confronto;
- Elenco prezzi di Variante;
- Analisi prezzi di Variante.

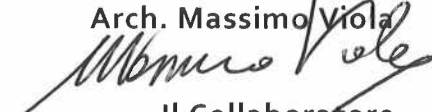
7. CONCLUSIONI

L' intervento in oggetto ha comportato una variante suppletiva utilizzando le somme a disposizione previste nel Quadro Economico, che permetterà alla scrivente Direzione Lavori, in accordo con il RUP dell'intervento (ing. Nunzio Boccia), di apportare le ulteriori opere aggiuntive per il completamento del Campo di Rugby, ad esempio: (Panchine con relative basamenti in muratura e cls e la recinzione intorno alle panchine), per l'ottenimento di un campo omologabile delle dimensioni ml. 104 x 74 m., così come disposto dalle ultime prescrizioni della F.I.R..

Lavori di riattazione Campo da Rugby "Stadio L. Moccia"			
Comune di Afragola			
QUADRO ECONOMICO - VARIANTE SUPPLETIVA			
A) Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti)	€ 152 723,94	
A.2	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI		€ 152 723,94
A.3	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 360,34	
	SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4 360,34
A.4	Totale importo soggetto a ribasso d'asta		€ 148 363,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.2	Accantonamento in misura non superiore al 10 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 225,85
B.3	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2%		€ 3 054,48
B.4	CONTRIBUTO ANAC		€ 35,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 3 315,33
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.2)	22,0%	€ 33 599,27
C.2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 49,69
C.3		Totale I.V.A.	€ 33 648,95
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 189 688,22

Afragola li 07/10/2025

IL PROGETTISTA e D.L.
Arch. Massimo Viola


Il Collaboratore
Geom. Diego Procopio
