

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- tra i vari e numerosi compiti dell'Amministrazione Comunale vi è la manutenzione degli impianti di ascensori degli immobili di proprietà del Comune di Afragola;
- tra gli obiettivi della Amministrazione vi è l'intenzione di garantire una corretta manutenzione degli edifici di propria pertinenza, nonché garantire il perfetto stato conservativo delle strutture dell'ente l'efficienza e la funzionalità delle opere tra cui i 77 impianti di ascensori ed un montascale;
- che con Determinazione di RCG N° 50/2025 DEL 16/01/2025 è stato approvato il progetto di manutenzione dei servizi di cui all'oggetto con importo di €. 139.324,00 redatto dal settore LL.PP.
- che con la stessa Determinazione, l'Amministrazione Comunale ha affidato i servizi di manutenzione e interventi di rifunionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale per la durata di mesi 12, alla ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 Casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639 con RDO n. 4995426, per l'importo offerto di € 72.472,70, comprensivi di €. 2.583,04. per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso oltre ad IVA per € 11.071,00 e quindi a complessivi €. 83.543,70 al netto del ribasso del 47,00 % offerto dall'impresa con il seguente quadro economico:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, CONDUZIONE E INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI			
IMPIANTI ASCENSORI DI PROPRIETÀ COMUNALE			
per mesi 12			
Part.	Descrizione	Importo Parziale	Importo Totale
A	CAT. OS4		139.324,00 €
A.1	<i>Conduzione e manutenzione Ordinaria programmata</i>	78.624,00 €	
A.2	<i>Interventi di rifunionalizzazione</i>	61.000,00 €	
A.3	<i>Ribasso offerto – 47,00 %</i>	-64268,25	
Importo Totale del Servizio e degli interventi di rifunionalizzazione di cui € 1454,54 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per il servizio di manutenzione e conduzione (incluso nei prezzi unitari) e di € 1128,50 per gli interventi di rifunionalizzazione per un totale di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.583,04.			72.472,70
IMPORTO A BASE DI GARA (A)			
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA con aliquota 10 % (A.1)	4.089,98 €	
B.2	IVA con aliquota 22 % (A.2)	6.981,02 €	
B.3	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 113)	2.786,48 €	
B.4	Spese per verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del 162/1999 ss.mm.ii.	1.000,00 €	
B.5	Spese per pubblicità	200,00 €	
B.6	Versamenti Autorità di Vigilanza	30,00 €	
B.7	Imprevisti e/o arrotondamenti	10.377,12 €	
B.8	Spese per attività di consulenza, supporto, verifiche specialistiche, ecc.	0,00 €	
B.9	Spese gara	0,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			25.464,60 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			97.937,30 €

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO

- il Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che

- Il Responsabile Unico del Procedimento dei servizi indicati in oggetto è l'ing. Nunzio Boccia.;
- Durante l'esecuzione di tali servizi, è stata rilevata la necessità di variare le prestazioni previste, consistenti in innumerevoli segnalazioni di guasti o mal funzionamento degli impianti ascensori;
- Tali variazioni al progetto originario strettamente connesse all'appalto principale, sono divenute necessarie a seguito di verifiche tecniche "in loco", in riferimento alle segnalazioni, con relativi preventivi e sono prevalentemente analizzate ad eliminare il disagio causato ai fruitori, in molti casi diversamente abili o persone con patologie gravi che non possono fare a meno dell'utilizzo dell'ascensore per recarsi in strutture adatte per visite mediche o di riabilitazione;
- Sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse
- prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere alla redazione della perizia di variante, limitata alla concorrenza del 50 % dell'importo del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023;
- Tale variazione delle prestazioni richieste è stata computata per l'importo di complessivi €. 36.200,00 al netto del ribasso del 47,00% oltre IVA pari ad € 7.964,00 per un importo complessivo di € 44.164,00;

VISTO,

- l'art. 120 co. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii..

CONSTATATO che,

- il d.lgs. n. 36/2023 e ss.ii.mm., all'articolo 120, comma 1, lettera b), contempla la possibilità di integrare il contratto originario con prestazioni supplementari che si siano rese necessarie in fase di esecuzione, da affidare al fornitore iniziale *"...ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti,...1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi"*.

DATO ATTO che, il Settore Lavori Pubblici ha redatto in data 09/10/2025 una perizia per i lavori supplementari suddetti dell'importo complessivo di € 36.200 oltre IVA composto dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico;

DATO ATTO che, il nuovo quadro economico della perizia per lavori supplementari è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Part.	Descrizione	Importo Parziale	Importo Totale
A	CAT. OS4		205.042,83 €
A.1	<i>Conduzione e manutenzione Ordinaria programmata</i>	77.169,46 €	40.899,81 €
A.2	<i>Interventi di rifunionalizzazione</i>	126.418,83 €	67.001,98 €
A.3	<i>Ribasso offerto -47,00%</i>	€ 96.370,13	
Importo Totale del Servizio e degli interventi di rifunionalizzazione di cui € 1454,54 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per il servizio di manutenzione e conduzione(incluso nei prezzi unitari) e di € 1128,50 per gli interventi di rifunionalizzazione per un totale di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.583,04.			108.672,70 €
IMPORTO A BASE DI GARA (A)			
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA con aliquota 10 % (A.1)	4.089,98 €	
B.2	IVA con aliquota 22 % (A.2)	14.740,44 €	
B.3	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 113)	4.100,86 €	
B.4	Spese per verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del 162/1999 ss.mm.ii.	1.000,00 €	
B.5	Spese per pubblicità	200,00 €	
B.6	Versamenti Autorità di Vigilanza	35,00 €	
B.7	Imprevisti e/o arrotondamenti	377,12 €	
B.8	Spese per attività di consulenza, supporto, verifiche specialistiche, ecc.	0,00 €	
B.9	Spese gara	0,00 €	
TITALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		24.543,39 €	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		133.216,09 €	

RILEVATO che,

- I lavori sono attualmente in corso di esecuzione;
- I lavori in variante resesi necessari in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte dei progettisti ma richiesti successivamente dalla stazione appaltante con provvedimenti sopravvenuti durante i lavori suddetti, sono strettamente necessari al suo completamento, attualmente la sede stradale è ridotta in uno stato di forte dissesto, creando pericoli per la pubblica incolumità;

TENUTO CONTO che,

- l'art. 120 co. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, consente di aggiudicare al contraente originale lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o consistente duplicazione dei costi, nei limiti economici di cui al comma 7, ovvero se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

- ai sensi dell'articolo 120, comma 7, l'importo stimato, pari ad € 36.200,00 IVA esclusa inferiore al 50 % (cinquanta per cento) del valore del contratto iniziale ovvero dell'importo di cui al contratto di € 72.472,70 IVA esclusa;

DATO ATTO che, sulla base delle esigenze dell'Amministrazione sopra esposte, tenuto conto di quanto previsto dal *D.Lgs 36/2023 art. 120 comma 1 lett. b) punti 1 e 2*:

- risulta economicamente più vantaggioso procedere con la medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, in quanto gli interventi risultano immediati ed in aree attigue a quelle oggetto dei lavori;
- il procedere con il presente affidamento risulta di indubbio snellimento nelle tempistiche sia per la gestione dei tempi di affidamento che per l'immediata esecuzione delle opere, limitando così le situazioni di potenziale pericolo derivanti dalla non tempestiva esecuzione dei lavori di cui trattasi.

CONSIDERATO che,

- è stata contattata in via breve la società: GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639 con RDO n. 4995426, già affidataria dei lavori in oggetto, per richiedere la disponibilità ad effettuare i lavori in variante, agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto;
- le opere supplementari in variante, applicando lo stesso ribasso d'asta pari al 47,00 %, comportano una spesa pari a € 36.200,00 oneri della sicurezza compresi, per complessivi € 44.164,00 IVA inclusa, importo inferiore al 50% dell'importo contrattuale;
- La ditta GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639 con RDO n. 4995426 si è resa disponibile ad eseguire i lavori supplementari indicati in oggetto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto in essere;

VISTO,

- il Dlgs 36/2023;
- il TUEL 267/2000;
- il DPR 207/2010 relativamente agli articoli ancora in vigore; Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

VISTI,

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (*denominato T.U.E.L.*) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

DETERMINA

DI APPROVARE:

- La relazione istruttoria in premessa;
- La perizia redatta in data 09/10/2025 per i lavori supplementari suddetti dell'importo complessivo di € 36.200,00 oneri della sicurezza compresi, per complessivi € 44.164,00 IVA inclusa, composto dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Lavori Pubblici:

1. Computo Metrico,

- Il seguente nuovo quadro economico rimodulato della perizia per lavori supplementari di € 133.216,09:

QUADRO ECONOMICO			
Part.	Descrizione	Importo Parziale	Importo Totale
A	CAT. OS4		205.042,83 €
A.1	<i>Conduzione e manutenzione Ordinaria programmata</i>	77.169,46 €	40.899,81 €
A.2	<i>Interventi di rifunionalizzazione</i>	126.418,83 €	67.001,98 €
A.3	<i>Ribasso offerto -47,00%</i>	€ 96.370,13	
Importo Totale del Servizio e degli interventi di rifunionalizzazione di cui € 1454,54 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per il servizio di manutenzione e conduzione(incluso nei prezzi unitari) e di € 1128,50 per gli interventi di rifunionalizzazione per un totale di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.583,04.			108.672,70 €
IMPORTO A BASE DI GARA (A)			
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA con aliquota 10 % (A.1)	4.089,98 €	
B.2	IVA con aliquota 22 % (A.2)	14.740,44 €	
B.3	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 113)	4.100,86 €	
B.4	Spese per verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del 162/1999 ss.mm.ii.	1.000,00 €	
B.5	Spese per pubblicità	200,00 €	
B.6	Versamenti Autorità di Vigilanza	35,00 €	
B.7	Imprevisti e/o arrotondamenti	377,12 €	
B.8	Spese per attività di consulenza, supporto, verifiche specialistiche, ecc.	0,00 €	
B.9	Spese gara	0,00 €	
TITALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		24.543,39 €	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		133.216,09 €	

DI AFFIDARE i lavori in oggetto alla società: GRIEC.A.M. s.r.l. via Pietro Nenni traversa 210 3/9 CAP 80026 casoria (NA), P.IVA 01523081212 cod. fiscale 06306490639, applicando lo stesso ribasso d'asta pari al 47,00 %, comportano una spesa pari a € 36.200,00 oltre IVA compreso di oneri della sicurezza, per complessivi € 44.164,00 IVA inclusa, importo inferiore al 50% dell'importo contrattuale in essere;

DI DARE ATTO che la somma di € 97.937,30 è impegnata sul n. 129 del capitolo 70 art 05 anno 2025;

DI IMPEGNARE la restante somma di € 35.278,79 IVA inclusa sul capitolo 21081 articolo 50 anno 2025 del bilancio comunale;

DI DARE ATTO che,

- il contratto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 co. 14 del D.lgs 50/2016;
- il responsabile del procedimento dei lavori è l'ing. Nunzio Boccia;
- il coronoprogramma è il seguente:

servizio di manutenzione e interventi di rifun- zionalizzazione degli impianti di ascensori di proprietà comunale per la durata di mesi 12.		2025												2026				
		Gen	Feb.	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	GEN	FEB	MARZ	APR	MAG
1	Approvazione progetto																	
2	Approvazione procedura di affidamento																	
3	verbale esecuzione contratto																	
4	stipula contratto																	
5	esecuzione contratto																	
6	Approvazione verbali di verifiche																	
7	flussoprogramma spesa/ rendicontazione (pre- vista)																	
8	flussoprogramma spesa/ rendicontazione (ef- fettiva)	€ 108.672,70 iva esclusa																

DI INDIVIDUARE, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione, nei dipendenti del Comune di Afragola Geom. Giuseppe Pelliccia e Geom. Pasquale Pelella;

DI DARE ATTO Altrsi che la presente determina,

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale, va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici

Ing. Nunzio Boccia