



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

PRESA D'ATTO DIMISSIONI DLL - NOMINA NUOVO DLL

PNRR Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento 2.3: " Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" per **"Rigenerazione e riqualificazione di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e servizi del Rione Salicelle"**

CUP: B49J21000500001 – CIG: 9695575

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 15/03/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e si dava mandato al Dirigente di partecipazione all'Avviso di che trattasi;
- con DECRETO DI AMMISSIONE del 20/01/2022 con il quale gli "Interventi di Rigenerazione e Riqualificazione di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e Servizi del Rione Salicelle" è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 15.000.000,00;
- con DETERMINA n.908/2023 del 14.07.2023 è stato preso atto dei verbali di gara con la proposta di aggiudicazione priva di efficacia da parte della CUC per l'affidamento della "Appalto Integrato degli "Interventi di Rigenerazione e riqualificazione di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e servizi del Rione Salicelle" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (DECRETO AMMISSIONE 20/01/2022)" in favore della FENIX CONSORZIO STABILE SCARL con sede legale Via Ugo Bassi n. 1 Bologna (BO), CF/PIVA 03533141200, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 93,49/100 e un proposto un ribasso del 4% e un prezzo di aggiudicazione di €.11.880.349,64 (compreso € 90.223,92 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;
- con determina n°63/2024 del 18/01/2024 **si aggiudicavano** definitivamente i lavori de quo in favore dell'o.e. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL con sede legale in Roma alla Via Orti della Farnesina n. 54/B, CF/PIVA 03533141200, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 93,49/100 e un proposto un ribasso del 4% e un prezzo di aggiudicazione di €.11.880.349,64 (compreso € 90.223,92 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;
- con determina n°63/2024 del 18/01/2024 veniva approvato il quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO PINQUA

Interventi di Rigenerazione e Riqualificazione Urbana di Aree ed Immobili Degradati e Potenziamento delle Infrastrutture e dei Servizi – CUP: B49J21000500001		
COMUNE DI AFRAGOLA (NA) – RIONE SALICELLE		
N.ord.	Descrizione	Importo
A	LAVORI - FORNITURE ED ONERI	
1	Esecuzione delle lavorazioni (incluso Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - a corpo	
1.1	Eliminazione degrado materico Blocco ERP "E"	€ 2.989.378,61
1.2	Sostituzione Infissi	€ 3.973.619,39
1.3	Realizzazione di Impianto Fotovoltaico in autoconsumo	€ 2.246.122,28
1.4	Adeguamento ed Efficientamento della Pubblica Illuminazione	€ 723.402,60
1.5	Riqualificazione Area Mercato di Piana Unicef	€ 135.799,13
1.6	Realizzazione di Interventi di Mobilità sostenibile	€ 212.000,00
1.7	Realizzazione di Area Stay Fit Over 60	€ 36.072,00
1.8	Realizzazione di Area Open Library	€ 137.845,60
1.9	Realizzazione Area Playground	€ 191.768,02
1.10	Realizzazione di Area Fitness Outdoor	€ 150.795,51
1.11	Realizzazione di Area Dog Park	€ 53.568,51
1.12	Realizzazione di Campo di Padel e Campo di Bocce	€ 117.581,00
1.13	Realizzazione di Spogliatoi e Servizi Igienici	€ 61.500,00
1.14	Elementi di Arredo urbano	€ 159.020,56
1.15	Impianto di recupero acque meteoriche	€ 192.000,00
1.16	Realizzazione di corsie ciclabili	€ 380.860,95
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle forniture e lavori</i>	€ 11.761.334,16
2	Oneri di sicurezza	
2.1	Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso	€ 90.223,92
	<i>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</i>	€ 90.223,92
	Totale A) Lavori e forniture con applicazione ribasso d'asta del 4%	€ 11.204.265,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti di cantiere (max.5,00%)	€ 209.174,98
2	Indennità e contributi vari dovuti per legge (ANAC Tassa AVLLPP, ecc)	€ 800,00
3	Oneri di smaltimento da pagare a presentazione fattura (I.V.A. compresa)	€ 222.354,99
4	Spese generali	€ 1.407.041,24
4.1	Spese per oneri di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con applicazione ribasso d'asta del 4%	€ 585.859,89
4.2	Spese tecniche per DD.LL. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, certificato di regolare esecuzione)	€ 0,00
4.3	Spese per attività di consulenza o supporto - Validazione e verifica Progetto Esecutivo (Linee Guida ANAC n.1 del 14/09/2016)	€ 40.000,00
4.4	Spese per le attività inerenti le procedure di gara, predisposizione e controllo degli atti di gara, richiesta ed acquisizione delle verifiche di legge ex art. 80 D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., etc.)=1,00%	€ 24.000,00
4.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
4.6	Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n.50 del 2016)	€ 188.181,35
4.7	Spese analisi e collaudi	€ 40.000,00
4.8	Spese per oneri di progettazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica	€ 6.000,00

4.9	Contr. Reclut. Personale art.1 c.1 D.Lgs.80/2021	€ 213.000,00
4.10	Contr. Reclut. Dirigente art.1 c.1 D.Lgs.80/2021	€ 310.000,00
5	Spese per pubblicità	€ 4.000,00
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
7	IVA. ed altre imposte	€ 1.307.852,55
7.1	Oneri previdenziali (4%)	€ 26.634,40
7.2	IVA su spese tecniche (22%)	€ 151.769,18
7.3	IVA Lavori (10%)	€ 1.129.448,98
8	FONDO OPERE INDIFFERIBILI (ART.26 C.7 D.L.17/05/2022 n°50 (10%))	€ 1.500.000,00
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.	€ 4.661.223,75
	TOTALE DELL'INTERVENTO RIBASSATO (A+B)	€ 15.955.713,50
	Economia di gara	€ 544.286,50
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 16.500.000,00

- CHE l'impresa aggiudicatrice ha affidato incarico all'RTP Rosiello Engineering spa di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione del sopra indicato Progetto;
- CHE il giorno 21/11/2023 è stato dato inizio all'attività di progettazione sotto riserva di legge;
- CHE in data 08/10/2024 il Verificatore procedeva a redigere il Verbale di Verifica, trasmesso agli atti Prot. 495/2024;
- CHE in data 14/10/2024 il RUP ha redatto il Verbale di Validazione, trasmesso agli atti Prot. 50727/2024;
- Che con Determinazione n. 1805/2024 del 15/10/2024 è stato validato ed approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in questione.
- Che in data 02/05/2024 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori inerenti **"RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DEGRADATI E POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL RIONE SALICELLE"**, ai sensi dell'art. 5 commi 2 e 8 DM 7 marzo 2018, n.49, Prot. N. 0062836/2024 del 09/12/2024;
- Che il giorno 20/09/2024 N.Rep.3825 veniva sottoscritto il contratto tra il Comune di Afragola e la società FENIX CONSORZIO STABILE SCARL;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale RCG N° 1577/2023 del 07/11/2023 veniva nominato quale Responsabile unico del Procedimento L'Arch. Michele Punzo, ai sensi dell'art. dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi e dalla Linea guida ANAC n. 3/2016 e smi.
- Con determinazione dirigenziale n.848/2023 del 23.10.2024 veniva nominato quale Direttore dei Lavori l'Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO, ai sensi dell'art. dall'art.101 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi. E si costituiva il gruppo di lavoro.

Considerato che

- con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01/09/2025 n. 48326, il Dirigente del Settore PNRR, ha rassegnato le dimissioni volontarie dal servizio, con decorrenza dal 01/09/2025 (ultimo giorno di servizio 31/08/2025).
- con nota riservata acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01/09/2025, l'Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO ha rassegnato le dimissioni volontarie dal servizio, per le motivazioni in essa contenute.
- con Decreto Sindacale n.284/2025 del 03.09.2025 il Sindaco dell'Ente, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e i livelli di efficienza nell'erogazione dei servizi ha provveduto ad attribuire l'incarico dirigenziale ad interim del Settore PNRR, all'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente del Settore LLPP.
- Il Dirigente dimissionario del Settore PNRR era anche Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto

quale dipendente dell'Ente e che tale condizione viene meno all'atto delle sue dimissioni.

- Con determinazione dirigenziale n.1693/2025 del 11/09/2025 si prendeva atto della decadenza dall'incarico di RUP dell'Arch. Michele Punzo come conseguenza delle dimissioni rassegnate con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01/09/2025 n. 48326, si nominava RUP degli Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola affidato l'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente ad interim del Settore PNRR e si nominava DLL l'Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO dipendente del Settore PNRR, tenuto conto della professionalità e delle competenze del dipendente e dell'attività già svolta per i lavori in oggetto.

VISTE le dimissioni dalla carica di DLL dell'Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO trasmesse con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n. 54677 in data 29/09/2025;

RILEVATA l'esigenza e l'urgenza di procedere alla sostituzione del Direttore dei Lavori al fine di portare a termine i lavori di che trattasi che nel caso di specie può essere l'Arch. Massimo VIOLA tenuto conto della professionalità e delle competenze maturate nel corso degli anni nella realizzazione di opere analoghe;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del D.LL. in oggetto;

VISTO

il D.Lgs. n.50/2016 e smi Codice dei contratti pubblici (ora D.L.gs n. 36/2023);

il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e smi Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;

Il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sugli Uffici e Servizi dell'ente.

RAVVISATA, sulla base delle citate norme, la propria competenza in merito.

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dichiara, in attuazione dell'art.1 comma9 lett. E) della L 190/2012 ed art., 6bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti di interessi in relazione al presente procedimento;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PNRR

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000, in ossequio del Decreto Sindacale n.284/2025 del 03.09.2025.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

VISTI:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente Tecnico del PNRR;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e

contabile.

VISTO, altresì la legge n. 241/90 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
il Decreto Legislativo n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;
il Decreto Legislativo n. 267/2000 - T.U. Enti Locali;
il Dlgs. n. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101;
il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D. Lgs. N. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione.

DI PRENDERE ATTO delle dimissioni dell'Arch. Alfonso D'ANTO' ESCULAPIO dall'incarico di DLL degli Interventi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola trasmesse con nota acquisita al protocollo generale dell'ente n.54677 in data 29/09/2025.

DI NOMINARE DLL l'Arch. Massimo VIOLA dipendente dell'Ente, tenuto conto della professionalità e delle competenze del dipendente e dell'attività già svolta per lavori analoghi.

DI DARE ATTO che l'importo per il compenso è ricompreso nel QE dell'intervento ed impegnato. Con successivo atto, calcolato il compenso dovuto al DLL dimissionario in funzione dell'effettiva attività svolta, si procederà a disimpegnare le somme non dovute e ad impegnarle a favore del nuovo DLL designato;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di AFRAGOLA, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

Il Dirigente PNRR
Ing. Nunzio Boccia