

Lavori di "Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione S. Marco e delle aree urbane servite dalle vie Saggese e Ferrarese - INTERVENTO 1: AREA DI VIA FERRARESE E TRAVERSE ANNESSE" – Contratto Rep. 3700 del 05/12/2018. CUP: B47H16000700004 - CIG: 72747143E7. Approvazione perizia di variante tecnica e di assestamento.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1146 del 05/10/2017 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "*Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione S. Marco e delle aree urbane servite dalle vie Saggese e Ferrarese - INTERVENTO 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse* - CUP: B47H16000700004", ammontante a complessivi € 2.421.636,00 e distinti nel seguente Quadro Economico:

A) LAVORI EURO

Lavori a corpo (di cui € 11.346,46 oneri sicurezza diretti)	1.797.677,62
oneri per la sicurezza indiretti	51.741,30
TOTALE LAVORI	1.849.418,92

B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE EURO

rilievi ed indagini geologiche	5.000,00
oneri per smaltimento rifiuti in discarica	109.079,78
espropriazione terreni (€ 7,00/mq)	21.644,00
Spese notarili ed oneri vari	21.245,00
imprevisti	92.470,95
Incentivo UTC 2%	36.988,39
spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA)	80.000,00
Spese per pubblicità	6.000,00
Allacciamenti pubblici servizi	5.000,00
Contributo obbligatorio ANAC	600,00
IVA 10% di lavori + imprevisti	194.188,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	572.217,08

TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 2.421.636,00
--------------------------------	-----------------------

- con determinazione dirigenziale n.1146 del 05/10/2017 si stabiliva di procedere con la gara di appalto da esperirsi mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice dei Contratti;

- con determinazione dirigenziale n. 592 del 14/05/2018 si prendeva atto del Decreto del Dirigente della CUC tra i comuni di Casoria, Afragola ed Arzano, aventi ad oggetto la presa d'atto dei verbali di gara inerenti la procedura indicata in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 592 del 14/05/2018 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto alla ditta **FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE S.C.A.R.L.**, con sede in Bologna alla Galleria Ugo Bassi n.1 - P.IVA 03533141200 (che designava quale impresa esecutrice la ditta **La Rocca Società Cooperativa**

con sede in Quarto (NA) al Corso Italia n. 432 – C.F. 04366871210) per l'importo totale di € **1.554.370,60** (di cui € 1.491.282,84 per lavori ed € 63.087,76 per oneri di sicurezza), oltre Iva, al netto del ribasso offerto del 16,517%, come da **quadro economico rimodulato** di seguito indicato:

A) LAVORI EURO

Lavori a corpo	1.491.282,84
oneri per la sicurezza indiretti	51.741,30
oneri per la sicurezza diretti	11.346,46
TOTALE LAVORI	1.554.370,60

B) SOMME A DISP. DELL'AMM.NE EURO

rilievi ed indagini geologiche	10.000,00
oneri per smaltimento rifiuti in discarica iva compresa	150.000,00
espropriazione terreni (€ 7,00/mq)	21.644,00
Spese notarili ed oneri vari	50.000,00
imprevisti	155.437,06
Incentivo UTC 2%	36.988,39
spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA)	120.000,00
Spese per pubblicità	10.000,00
Allacciamenti pubblici servizi	20.000,00
Contributo obbligatorio ANAC	600,00
IVA 10% su lavori + imprevisti	170.980,77

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 745.650,22

TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B) 2.300.020,82

Economie di gara € 121.615,18

- in data 31/10/2018 si provvedeva alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicatrice;

- in data 05/12/2018 veniva sottoscritto il contratto Rep. 3700 con la ditta aggiudicataria.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 17/04/2019 si prendeva atto della costituzione, tra la ditta "Fenix Consorzio Stabile scarl" - P.IVA 03533141200 e la consorziata "La Rocca Società Cooperativa" - P.IVA 04366871210, della società consortile "GIGA COSTRUZIONI SCARL SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.", con sede legale in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25, C.F. e P.IVA 09195111217, con Legale Rappresentante il sig. Benedetti Giandomenico, nato a Massa di Somma (NA) il 17/10/1988 e residente in Rocca di Mezzo (AQ) alla via Porta della Morge n. 6;

- con determinazione dirigenziale n. 1276 del 16/08/2019, si approvava la richiesta di anticipazione del 20 % ai sensi dell'art. 35, c. 18, del D.lgs. n. 50/2016, e si liquidava la somma di € 310.875,00 IVA esclusa, quindi a totali € 341.962,50 Iva compresa;

- con determinazione n. 2251 del 18/12/2019 si approvava il I SAL nell'importo di netti € 224.094,93 oltre Iva al 10% al netto del ribasso d'asta del 16,517%, oltre IVA e il certificato di

pagamento n. 1 dell'importo di € 178.155,47 oltre Iva, che veniva liquidato con successiva determinazione n. 95 del 31/01/2020;

- con determinazione n. 241 del 26/02/2020 si approvava il II SAL nell'importo di netti € 417.126,64 al netto del ribasso d'asta del 16,517 %, oltre IVA e il certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 153.460,21 oltre Iva, che veniva liquidato con successiva determinazione n. 1050 del 09/07/2020;

- con determinazione n. 1127 del 15/07/2021 si approvava il III SAL nell'importo di netti € 583.342,43 al netto del ribasso d'asta del 16,517 %, oltre IVA e il certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 132.141,55 oltre Iva, successivamente liquidato;

- durante il corso dei lavori sono state effettuate varie sospensioni e riprese dei lavori dovute all'emergenza epidemiologica da Covid-19 e all'impossibilità di realizzare un tratto di collegamento fognario per la presenza di rifiuti sull'area di sedime, tuttora presenti;

- con Determinazione RCG n° 1235/2025 del 03/07/2025 si provvedeva ad approvare una perizia suppletiva di variante dei lavori di "Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione S. Marco e delle aree urbane servite dalle vie Saggese e Ferrarese - INTERVENTO 1: AREA DI VIA FERRARESE E TRAVERSE ANNESSE" – CUP: B47H16000700004 - CIG: 72747143E7, redatta dal direttore dei lavori, ammontante all'importo complessivo invariato di € **2.421.636,00**, già impegnato per l'esecuzione dell'opera, compreso l'atto di sottomissione, il tutto debitamente sottoscritto dalla ditta esecutrice, dalla direzione lavori, e dal RUP, agli atti del Settore Lavori Pubblici, avente il seguente Quadro Economico Riepilogativo:

<i>Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - Intervento 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse.</i>		
CIG: 72747143E7 - CUP: B47H16000700004		
A)	LAVORI	EURO
	Lavori a corpo (di cui € 12.963,26 per oneri di sicurezza diretti)	2.271.972,41
	oneri per la sicurezza indiretti	51.741,30
	A detrarre ribasso del 16,517% su € 2.259.009,15	373.120,54
	TOTALE LAVORI	1.950.593,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
	rilievi ed indagini geologiche	0,00
	oneri per smaltimento rifiuti in discarica iva compresa	75.940,02
	espropriazione terreni (€ 7,00/mq)	21.644,00
	Spese notarili ed oneri vari	50.000,00
	Imprevisti (iva compr.)	10.000,00

	Incentivo UTC 2%	44.023,15
	spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA)	50.000,00
	Spese per pubblicità	5.000,00
	Allacciamenti pubblici servizi	10.000,00
	Contributo obbligatorio ANAC	600,00
	IVA 10% su lavori	195.059,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	462.266,49
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	2.412.859,66
	Economie di gara	€ 8.776,34

- Con la stessa determinazione RCG n° 1235/2025 del 03/07/2025 si provvedeva ad approvare la variazione contrattuale in aumento sui lavori principali di € 396.222,57 oltre iva al 10% (al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara), pari alla percentuale complessiva del 25,50% dell'importo contrattuale, ad affidare alla "GIGA COSTRUZIONI SCARL SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.", con sede legale in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25, C.F. e P.IVA 09195111217, tali maggiori lavori di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e ad impegnare le somme necessarie al completamento dell'intervento come segue:

- € 1.438.912,75 sul cap. 1023/42 anno 2024 del bilancio comunale a favore della "GIGA COSTRUZIONI SCARL SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.";
- € 90.761,33 sul cap. 1023/42 anno 2024 per le somme a disp. dell'Amm.ne facenti parte del quadro economico;
- € 200.000,00 sul cap. 1023/42 anno 2025.

- Con determinazione n. 1415 del 22/07/2025 si approvava il IV SAL nell'importo di netti € 1.043.289,66 al netto del ribasso d'asta del 16,517 %, oltre IVA e il certificato di pagamento n. 4 dell'importo di € 365.658,05 oltre Iva, che veniva liquidato con successiva determinazione n. 1591 del 11/08/2025.

CONSIDERATO CHE:

- Il Direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante tecnica e di assestamento dei lavori di che trattasi, composta dai seguenti elaborati, agli atti d'ufficio:

Tav.	Descrizione
01	Relazione tecnica
02	Computo metrico estimativo
03	Elenco prezzi + Analisi prezzi
04	Quadro economico
05	Quadro comparativo
06	Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Che determina la seguente variazione del quadro economico generale dell'intervento:

Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - <u>Intervento 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse.</u>		
CIG: 72747143E7 - CUP: B47H16000700004		
A)	LAVORI	EURO
	Lavori a corpo (di cui € 12.963,26 per oneri di sicurezza diretti)	2.271.501,74
	oneri per la sicurezza indiretti	51.741,30
	A detrarre ribasso del 16,517% su € 2.258.538,48	373.042,80
	TOTALE LAVORI	1.950.200,24
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
	rilievi ed indagini geologiche	0,00
	oneri per smaltimento rifiuti in discarica iva compresa	75.940,02
	espropriazione terreni (€ 7,00/mq)	21.644,00
	Spese notarili ed oneri vari	50.000,00
	Imprevisti (iva compr.)	10.000,00
	Incentivo UTC 2%	44.023,15
	spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA)	50.000,00
	Spese per pubblicità	5.000,00
	Allacciamenti pubblici servizi	10.000,00
	Contributo obbligatorio ANAC	600,00
	IVA 10% su lavori	195.020,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	462.227,19
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	2.412.427,43
	Economie di gara	€ 9.208,57

- L'importo relativo alle opere di variante tecnica e di assestamento risultano in diminuzione di netti € 392,93 oltre Iva rispetto all'importo autorizzato con Determina RCG n° 1235/2025 del 03/07/2025, a seguito di assestamenti quantitativi delle misurazioni inerenti alcune lavorazioni che si sono rese necessarie per garantire l'immediata percorribilità e sicurezza veicolare nei tratti interessati dai lavori, nonostante non si sia ancora potuto realizzare un tratto fognario intermedio per il recapito delle

acque meteoriche nel collettore finale a causa della presenza di grossi cumuli di rifiuto di difficile rimozione e smaltimento. In pratica è stato ritenuto necessario consentire il transito sicuro e agevole ai residenti sulle strade oggetto dell'intervento mediante una pavimentazione in binder su strati di sottofondo in misto granulare stabilizzato opportunamente compattato da 20 cm., nonché una segnaletica stradale temporanea, nelle more di poter realizzare la pavimentazione finale definitiva in tappetino bituminoso e la segnaletica definitiva ad avvenuta risoluzione delle problematiche inerenti la presenza di rifiuti su un tratto di sedime della fognatura di collegamento al recapito finale.

- La predetta perizia suppletiva di variante, compreso l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, è stato debitamente sottoscritto dalla ditta esecutrice e dalla direzione lavori.

IL RUP
Arch. Massimo Viola

IL DIRIGENTE

Visto:

- La suesposta relazione istruttoria del RUP;
- Il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (ora D.Lgs. n. 36/2023);
- Il D.Lgs. n.267/00 e ss.mm.ii..

D E T E R M I N A

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente trascritto:

- 1) **APPROVARE** la relazione istruttoria del RUP, che qui si intende integralmente trascritta.
- 1) **APPROVARE** la perizia di variante tecnica e di assestamento dei lavori di "Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione S. Marco e delle aree urbane servite dalle vie Saggese e Ferrarese - INTERVENTO 1: AREA DI VIA FERRARESE E TRAVERSE ANNESSE" – CUP: B47H16000700004 - CIG: 72747143E7, redatta dal direttore dei lavori, composta dagli elaborati indicati in premessa, ammontante all'importo complessivo invariato di € **2.421.636,00**, già impegnato per l'esecuzione dell'opera, compreso l'atto di sottomissione, il tutto debitamente sottoscritto dalla ditta esecutrice, dalla direzione lavori, e dal RUP, agli atti del Settore Lavori Pubblici.
- 2) **APPROVARE** il seguente quadro economico di variante:

<i>Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - <u>Intervento 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse.</u></i>			
<i>CIG: 72747143E7 - CUP: B47H16000700004</i>			
A)	LAVORI	EURO	
	Lavori a corpo (di cui € 12.963,26 per oneri di sicurezza diretti)	2.271.501,74	
	oneri per la sicurezza indiretti	51.741,30	
	A detrarre ribasso del 16,517% su € 2.258.538,48	373.042,80	

	TOTALE LAVORI	1.950.200,24
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
	rilievi ed indagini geologiche	0,00
	oneri per smaltimento rifiuti in discarica iva compresa	75.940,02
	espropriazione terreni (€ 7,00/mq)	21.644,00
	Spese notarili ed oneri vari	50.000,00
	Imprevisti (iva compr.)	10.000,00
	Incentivo UTC 2%	44.023,15
	spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA)	50.000,00
	Spese per pubblicità	5.000,00
	Allacciamenti pubblici servizi	10.000,00
	Contributo obbligatorio ANAC	600,00
	IVA 10% su lavori	195.020,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	462.227,19
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	2.412.427,43
	Economie di gara	€ 9.208,57

- 3) **DARE ATTO** che l'importo relativo alle opere di variante tecnica e di assestamento risultano in diminuzione di netti € 392,93 rispetto all'importo autorizzato con Determina RCG n° 1235/2025 del 03/07/2025, a seguito di assestamenti quantitativi delle misurazioni inerenti alcune lavorazioni che si sono rese necessarie per garantire l'immediata percorribilità e sicurezza veicolare nei tratti interessati dai lavori, nonostante non si sia ancora potuto realizzare un tratto fognario intermedio per il recapito delle acque meteoriche nel collettore finale a causa della presenza di grossi cumuli di rifiuto di difficile rimozione e smaltimento. In pratica è stato ritenuto necessario consentire il transito sicuro e agevole ai residenti sulle strade oggetto dell'intervento mediante una pavimentazione in binder su strati di sottofondo in misto granulare stabilizzato opportunamente compattato da 20 cm., nonché una segnaletica stradale temporanea, nelle more di poter realizzare la pavimentazione finale definitiva in tappetino bituminoso e la segnaletica definitiva ad avvenuta risoluzione delle problematiche inerenti la presenza di rifiuti su un tratto di sedime della fognatura di collegamento al recapito finale.
- 4) **DARE ATTO**, altresì, che il presente atto non comporta alcuna rilevanza contabile.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Nunzio Boccia

