

OGGETTO: PNRR Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Lavori di "Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza" - CIG: 9930194F4F - CUP: B47H21001970001. Approvazione Variante Tecnica n.1.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N.59/2022 del 19/05/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza”, che è stato ammesso a finanziamento per un importo di €. 2.800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.1706/2022 del 14/12/2022 si nominava come Responsabile Unico del Procedimento, l’arch. Filippo Laezza, funzionario di ruolo in servizio presso il settore LL.PP., successivamente sostituito con Determinazione Dirigenziale RCG N.1787/2023 del 06/12/2023 dall’arch. Agnese Castaldo, funzionario di ruolo in servizio presso il settore Urbanistica;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N.32/2023 del 03/05/2023 è stata approvata la Variazione di bilancio per gli interventi inseriti nel PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.681/2023 del 29/05/2023 è stato aggiornato il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, al finanziamento originario di € 2.800.000,00 (euro duemilioniottoctomila/00) IVA compresa, sono state aggiunte le risorse integrative derivate dal “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” pari ad € 280.000,00 (euro duecentottantamila/00) per un importo complessivo rimodulato a disposizione dell’intervento pari ad € 3.080.000,00 (euro tremilioniottoctomila/00) IVA compresa;
- la procedura di gara inerente all’intervento è stata espletata sulla piattaforma telematica CUC AREA NOLANA;
- con disposizione n. 472 del 21/09/2023 – Proposta di aggiudicazione – il Responsabile della CUC proponeva alla Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di aggiudicare, i lavori in oggetto in favore dell’o.e. Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l. con sede in Caserta alla Via C. Colombo 44;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.1652/2023 del 20/11/2023 è stata approvata l’aggiudicazione senza efficacia dei lavori in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.212/2024 del 16/02/2024, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, è stata approvata l’aggiudicazione con efficacia, dell’appalto integrato inerente i lavori denominati “Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico

per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza” - CUP: B47H21001970001 - CIG: 9930194F4F - in favore dell'O.E. Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l. con sede in Caserta alla Via C. Colombo 44;

- in data 23/02/2024 veniva disposto l'avvio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva con la firma del verbale di inizio attività di progettazione;
- l'O.E. si avvale per la progettazione del R.T. di professionisti Zavarella Antonio – *Promotec srl* per la redazione del progetto esecutivo;
- con Determina RCG N.1152/2024 del 11/07/2024 veniva affidato l'incarico di verificatore della Progettazione Esecutiva alla società di verifica S.I.B. Studio di ingegneria bello s.r.l.;
- in data 20/12/2024 a mezzo pec *S.I.B. Studio di ingegneria bello s.r.l.* in qualità di verificatore protocollava la verifica del progetto esecutivo attestando che la verifica ha dato esito positivo;
- in data 24/12/2024 è stato redatto il verbale di Validazione prot. 65762/2024;
- in data 04/02/2025 è stato sottoscritto il Verbale di consegna lavori *Sotto riserva di Legge*;
- in data 24/03/2025 è stato sottoscritto il contratto con n. di Rep. 3836;
- con Determina RCG N° 1629/2025 del 20/08/2025 venivano rimodulati gli incarichi delle figure tecniche;
- con Determina RCG N° 1773/2025 del 24/09/2025 veniva effettuata una ricognizione del progetto con richiesta di disimpegno e nuovo impegno;
- con propria nota Prt.G. 54677 del 29/09/2025, il Direttore dei Lavori in argomento Arch. Alfonso D'Antò Esculapio rassegnava le proprie dimissioni;
- con nota pec Prt.G. 56609 del 06/10/2025 si comunicava alla Soprintendenza BB.AA le dimissioni del DLL e la sostituzione dello stesso con l'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente ad interim del Settore PNRR giusta Decreto Sindacale n. 284/2025, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e i livelli di efficienza nell'erogazione dei servizi considerate le imminenti scadenze degli interventi finanziati con il PNRR;
- con Determina RCG N° 1849/2025 del 07/10/2025 è stato nominato quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente del Settore LL.PP. e PNRR.

Considerato che

- a seguito delle risultanze di ulteriori indagini svolte in corso d'opera, il direttore dei lavori Arch. Alfonso D'Antò Esculapio, di concerto con l'impresa esecutrice, ha ritenuto necessario apportare delle modifiche ad alcune lavorazioni originariamente previste;
- a tal fine si invitava l'Operatore Economico Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. in qualità di Aggiudicatario ovvero i progettisti R.T. di professionisti Antonio Zavarella – *PROMOTEC s.r.l.* a provvedere all'adeguamento degli elaborati progettuali.

Rilevato che

- con nota p.e.c. del 26/06/2025 l'O.E. trasmetteva gli elaborati integrativi relativi alla Variante;
- acquisiti e verificati gli elaborati di Variante, già sottoposti all'approvazione della Soprintendenza ai beni Culturali, al MEF e al Responsabile del Procedimento, come approvati giusto verbale di concertazione con la Soprintendenza BB.AA. e autorizzazione MEF rimessi in allegato.

Dato atto che

- trattasi di Variante Tecnica in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. lgs. 50/2016 – come successivamente in art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) e comma 7 lettera c) D.lgs. 36/2023;
- la perizia di Variante, che non comporta aumento di spesa e non altera il cronoprogramma dell'opera, trasmessa dal precedente DLL Arch. Alfonso D'Anto Esculapio giusta nota protocollo n. 47076/2025, si compone dei seguenti elaborati:

1	PE.E.QC.	ELABORATI ECONOMICI - quadro comparativo
2	PE.E.EP.02	ELABORATI ECONOMICI - elenco prezzi
3	PE.E.CME.01	ELABORATI ECONOMICI - computo metrico estimativo
4	PE.E.AP.03	ELABORATI ECONOMICI - analisi prezzi
5	PE.A.REL.STR	RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI STRUTTURALI
6	PE.A.REL.INT	RELAZIONE TECNICA
7	PE.B.ARC.04	ELABORATI ARCHITETTONICI Pianta quotata con indicazione dei pacchetti tecnologici Pianta piano terra
8	PE.B.ARC.05	ELABORATI ARCHITETTONICI Pianta quotata con indicazione dei pacchetti tecnologici Pianta piano primo e ammezzato
9	PE.B.ARC.06	ELABORATI ARCHITETTONICI Pianta quotata con indicazione dei pacchetti tecnologici Pianta piano secondo e copertura
10	PE.B.ARC.12	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto A-A'
11	PE.B.ARC.13	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto B-B'
12	PE.B.ARC.14	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto C-C'
13	PE.B.ARC.15	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto B-B'
14	PE.B.ARC.16	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto E-E'
15	PE.B.ARC.17	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto F-F'
16	PE.B.ARC.18	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto G-G'
17	PE.B.ARC.19	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto H-H'
18	PE.B.INT.01	ELABORATI ARCHITETTONICI INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
19	PE.B.INT.02	ELABORATI STRUTTURALI - INTERVENTO SU SOLAIO IN LEGNO
20	PE.B.INT.03	ELABORATI STRUTTURALI - INTERVENTO SULLA VOLTA E SUL CORRIDOIO
21	PE.B.INT.04	ELABORATI STRUTTURALI - INTERVENTO SU SOLAIO A COPERTURA DELLA CHIESA
22	PE.B.STR.01	Individuazione solai - stato di fatto
23	PE.B.STR.02	Individuazione interventi di consolidamento strutturale
24	PE.B.STR.03	Individuazione interventi di consolidamento strutturale- intradosso solaio
25	PE.B.STR.04	Individuazione interventi di consolidamento strutturale- estradosso solaio
26	PE.B.STR.05	Particolari costruttivi consolidamento delle murature con FRCC

- l'importo complessivo del quadro economico dei lavori resta invariato come risulta dal seguente Quadro Economico comparativo che di seguito si allega:



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA – VIA CASTELLO AFRAGOLA (NA) - CUP: B47H21001970001					
QUADRO DI RAFFRONTO					
			PFTE	PE	PVT
A) Importo dei Lavori					
1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza)		€ 2.144.579,16	€ 1.996.693,66	€ 1.996.693,66
2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza)				
3	Oneri per i costi della sicurezza		€ 16.730,23	€ 16.730,23	€ 16.730,23
4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 2.144.579,16	€ 1.996.693,66	€ 1.996.693,66
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			€ 2.127.848,93	€ 1.979.963,43	€ 1.979.963,43
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 9.447,77	€ 9.447,77	€ 9.447,77
2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 20.477,35	€ 20.477,35	€ 20.477,35
4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 7.887,42	€ 7.887,42	€ 7.887,42
6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 33.600,00	€ 33.600,00	€ 33.600,00
8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 229.573,25	€ 225.097,89	€ 225.097,89
9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 12.850,00
10	Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00	€ 117.000,00	€ 117.000,00
11	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 29.182,40	€ 29.182,40	€ 29.182,40
12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
14	Economie di gara per Lavori			€ 147.885,50	€ 147.885,50
15	Economie di gara per Spese Tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)			€ 4.475,36	€ 4.475,36
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 461.878,19	€ 609.763,69	€ 609.763,69
C) I.V.A.					
1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 471.807,42	€ 439.272,61	€ 199.669,37
2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 1.735,23	€ 1.735,23	€ 1.735,23
3	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Economie IVA per Lavori			€ 32.534,81	€ 272.138,05
Totale I.V.A.			€ 473.542,65	€ 473.542,65	€ 473.542,65
Economie di gara				184.895,67 €	424.498,91 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			3.080.000,00 €	2.895.104,33 €	€ 2.655.501,09
TOTALE APPALTO			3.080.000,00 €	€ 3.080.000,00	€ 3.080.000,00

- il cronoprogramma dell'opera è il seguente:



		*** CRONOPROGRAMMA ***																							
Ditta appaltatrice		Comittente		COMUNE DI AFRAGOLA																					
Consorzio Stabile Grandi Opere Scari				Piazza Castello, 33																					
Ditta Esecutrice		Cantiere																							
RCR Recupero Consolidamento Restauro		LAVORI																							
Contratto Reg. n.3836 del 24/03/2025																									
Data inizio Lavori: 04/02/2025 - durata gg.n.486 e Fine Lavori: 29/07/2025																									
		Importo lavori a base d'asta		18.739,23																					
		Costi Speciali Sicurezza		0000000000																					
		Importo totale		0000000000																					
Rilev.01																									
Categorie di lavoro		Anno 2025												Anno 2026											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
		gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre			
A Preparazione delle aree di cantiere																									
1. Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere																									
2. Realizzazione della viabilità nel cantiere																									
B Ammodernamento del cantiere																									
3. Alloggiamento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi																									
4. Alloggiamento di servizi igienici escludibili dal cantiere																									
5. Montaggio e smontaggio del ponteggio metallico fisso																									
C Impianti di servizio del cantiere																									
6. Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere																									
7. Realizzazione di impianto elettrico del cantiere																									
8. Realizzazione di impianto idrico del cantiere																									
D Consolidazione del cantiere																									
9. Smantello del cantiere																									
E BLOCCO A																									
Dermatizanti e rimediosi																									
1. Derivazione di falci, cornicioni, aggetti orizzontali																									
2. Rimozione di apparecchi igienici sanitari																									
3. Rimozione di impianti elettrici																									
4. Rimozione di pavimento in ceramica																									
5. Rimozione di controsoffitti, intonaci e rivestimenti interni																									
6. Rimozione di sanitari interni																									
7. Rimozione di sanitari esterni																									
8. Rimozione di massetto																									
9. Rimozione di solaio in legno																									
F Strutture																									
1. Serratura di vecchie malte ammorsate																									
2. Posa di cornicioni meccanici																									
3. Applicazione di rete elettrosaldata per consolidamento soletto																									
4. Reforzo perimetrale con angolari																									
5. Solaio in calcestruzzo per consolidamento soletto																									
6. Consolidamento di muratura con applicazione di rete Geotext Grid																									
7. Realizzazione nuovi solaio interno e soletto																									
G Impianti																									
1. Esecuzione di tracce adatte a mano																									
2. Realizzazione delle canalizzazioni per aria condizionata																									
3. Posa della macchina di condizionamento																									
4. Realizzazione di impianto di messa a terra																									
5. Realizzazione di impianto elettrico																									
6. Realizzazione di impianto telefonico e telefonico																									
7. Montaggio di apparecchi igienici sanitari																									
8. Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico sanitario e del gas																									
H Lavorazioni																									
1. Realizzazione di controsoffitti																									
2. Posa di pavimenti per interni																									
3. Posa di pavimenti per interni in ceramica																									
4. Posa di rivestimenti interni in ceramica																									
5. Ripristino di porte interne																									
6. Montaggio di sanitari esterni																									
I BLOCCO B																									
Dermatizanti e rimediosi																									
1. Derivazione di falci, cornicioni, aggetti orizzontali																									
2. Rimozione di apparecchi igienici sanitari																									
3. Rimozione di impianti elettrici																									
4. Rimozione di pavimento in ceramica																									
5. Rimozione di controsoffitti, intonaci e rivestimenti interni																									
6. Rimozione di sanitari interni																									
7. Rimozione di sanitari esterni																									
8. Rimozione di massetto																									
J Strutture																									
1. Serratura di vecchie malte ammorsate																									
2. Reforzo perimetrale con angolari																									
3. Posa di cornicioni meccanici																									
4. Applicazione di rete elettrosaldata per consolidamento soletto																									
5. Solaio in calcestruzzo per consolidamento soletto																									
6. Consolidamento di muratura con applicazione di rete Geotext Grid																									
K Impianti																									
1. Esecuzione di tracce adatte a mano																									
2. Realizzazione delle canalizzazioni per aria condizionata																									
3. Posa della macchina di condizionamento																									
4. Realizzazione di impianto di messa a terra																									
5. Realizzazione di impianto elettrico																									
6. Realizzazione di impianto telefonico e telefonico																									
7. Montaggio di apparecchi igienici sanitari																									
8. Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico sanitario e del gas																									
L Lavorazioni																									
1. Realizzazione di controsoffitti																									
2. Posa di pavimenti per interni																									
3. Posa di pavimenti per interni in ceramica																									
4. Posa di rivestimenti interni in ceramica																									
5. Ripristino di porte interne																									
6. Montaggio di sanitari esterni																									
M BLOCCO C																									
Dermatizanti e rimediosi																									
1. Derivazione di falci, cornicioni, aggetti orizzontali																									
2. Rimozione di apparecchi igienici sanitari																									
3. Rimozione di impianti elettrici																									
4. Rimozione di pavimento in ceramica																									
5. Rimozione di controsoffitti, intonaci e rivestimenti interni																									
6. Rimozione di sanitari interni																									
7. Rimozione di sanitari esterni																									
8. Rimozione di massetto																									
N Strutture																									
1. Serratura di vecchie malte ammorsate																									
2. Reforzo perimetrale con angolari																									
3. Posa di cornicioni meccanici																									
4. Applicazione di rete elettrosaldata per consolidamento soletto																									
5. Solaio in calcestruzzo per consolidamento soletto																									
6. Consolidamento di muratura con applicazione di rete Geotext Grid																									
O Impianti																									
1. Esecuzione di tracce adatte a mano																									
2. Realizzazione delle canalizzazioni per aria condizionata																									
3. Posa della macchina di condizionamento																									
4. Realizzazione di impianto di messa a terra																									
5. Realizzazione di impianto elettrico																									
6. Realizzazione di impianto telefonico e telefonico																									
7. Montaggio di apparecchi igienici sanitari																									
8. Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico sanitario e del gas																									
P Lavorazioni																									
1. Realizzazione di controsoffitti																									

Visti:

- Il Verbale di concertazione con la Soprintendenza BB.AA.
- L'autorizzazione alla variante resa da MEF.
- L'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'O.E. e dall'Impresa esecutrice.
- La proposta di Perizia di Variante Tecnica.

Ritenuto

dover procedere all'approvazione della presente Perizia di Variante.

In merito alla spesa, propone di:

Di disimpegnare sul Capitolo 21071/01 anno 2025:

IMPEGNO n°	IMPORTO IN €
3753	280.300,12 €
3754	4.947,10 €
3755	183.114,04 €
3756	1.460,66 €
3757	320,97 €

Per un totale di € 470.142,89.

Di impegnare sul Capitolo 21071/01 anno 2025:

MOTIVO IMPEGNO	IMPORTO IN €
Somme a disposizione S.A.	45.643,98 €
Economie	424.498,91 €

Per un totale di € 470.142,89.

Ravvisata

la propria competenza in merito.

Dato atto, altresì

che il sottoscritto Responsabile di Procedimento, nominato con Determinazione Dirigenziale RCG N.1787/2023 del 06/12/2023 dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett. e) della legge n.190/2012 e art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento.

Visti

Il Dlgs. 50/2016;

Il Dlgs. 36/2023;

IL RUP

Arch. Agnese Castaldo

IL DIRIGENTE**Accertata:**

la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.LGS. 267/2000, in ossequio al **Decreto Sindacale n.284/2025**.

Preso atto:

- nella qualità di nuovo Direttore dei Lavori, della documentazione inerente la Variante dei lavori in oggetto, come trasmessa dal precedente DLL Arch. Alfonso D'Anto Esculapio giusta protocollo n. 47076/2025.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

Visti:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Visti altresì:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D. L.18 agosto 2000 n.267;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1;
- la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
- D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;
- D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- La perizia di Variante trasmessa dal precedente DLL Arch. Alfonso D'Anto Esculapio giusta nota protocollo n. 47076/2025.
- Il Verbale di concertazione con la Soprintendenza BB.AA.
- L'autorizzazione alla Variante resa da MEF.
- L'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'O.E. e dall'Impresa esecutrice.

Di approvare

la Perizia di Variante allegata alla presente che si compone dei seguenti elaborati:

1	PE.E.QC.	ELABORATI ECONOMICI - quadro comparativo
2	PE.E.EP.02	ELABORATI ECONOMICI - elenco prezzi
3	PE.E.CME.01	ELABORATI ECONOMICI - computo metrico estimativo
4	PE.E.AP.03	ELABORATI ECONOMICI - analisi prezzi
5	PE.A.REL.STR	RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI STRUTTURALI
6	PE.A.REL.INT	RELAZIONE TECNICA
7	PE.B.ARC.04	ELABORATI ARCHITETTONICI Pianta quotata con indicazione dei pacchetti tecnologici Pianta piano terra
8	PE.B.ARC.05	ELABORATI ARCHITETTONICI Pianta quotata con indicazione dei pacchetti tecnologici Pianta piano primo e ammezzato
9	PE.B.ARC.06	ELABORATI ARCHITETTONICI Pianta quotata con indicazione dei pacchetti tecnologici Pianta piano secondo e copertura
10	PE.B.ARC.12	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto A-A'
11	PE.B.ARC.13	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto B-B'
12	PE.B.ARC.14	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto C-C'
13	PE.B.ARC.15	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto B-B'
14	PE.B.ARC.16	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto E-E'
15	PE.B.ARC.17	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto F-F'
16	PE.B.ARC.18	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto G-G'
17	PE.B.ARC.19	ELABORATI ARCHITETTONICI Sezioni SDF/SDP a confronto H-H'
18	PE.B.INT.01	ELABORATI ARCHITETTONICI INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
19	PE.B.INT.02	ELABORATI STRUTTURALI - INTERVENTO SU SOLAIO IN LEGNO
20	PE.B.INT.03	ELABORATI STRUTTURALI - INTERVENTO SULLA VOLTA E



21	PE.B.INT.04	SUL CORRIDOIO ELABORATI STRUTTURALI - INTERVENTO SU SOLAIO A COPERTURA DELLA CHIESA
22	PE.B.STR.01	Individuazione solai - stato di fatto
23	PE.B.STR.02	Individuazione interventi di consolidamento strutturale
24	PE.B.STR.03	Individuazione interventi di consolidamento strutturale- intradosso

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA – VIA CASTELLO AFRAGOLA (NA) - CUP: B47H21001970001					
QUADRO DI RAFFRONTO					
			PSTE	PE	PVT
A) Importo dei Lavori					
1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza)		€ 2.144.579,16	€ 1.996.693,66	€ 1.996.693,66
2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza)				
3	Oneri per i costi della sicurezza		€ 16.730,23	€ 16.730,23	€ 16.730,23
4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 2.144.579,16	€ 1.996.693,66	€ 1.996.693,66
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			€ 2.127.848,93	€ 1.979.963,43	€ 1.979.963,43
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 9.447,77	€ 9.447,77	€ 9.447,77
2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 20.477,35	€ 20.477,35	€ 20.477,35
4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 7.887,42	€ 7.887,42	€ 7.887,42
6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 33.600,00	€ 33.600,00	€ 33.600,00
8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 229.573,25	€ 225.097,89	€ 225.097,89
9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 12.850,00
10	Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00	€ 117.000,00	€ 117.000,00
11	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 29.182,40	€ 29.182,40	€ 29.182,40
12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
14	Economie di gara per Lavori			€ 147.885,50	€ 147.885,50
15	Economie di gara per Spese Tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)			€ 4.475,36	€ 4.475,36
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 461.878,19	€ 609.763,69	€ 609.763,69
C) I.V.A.					
1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 471.807,42	€ 439.272,61	€ 199.669,37
2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 1.735,23	€ 1.735,23	€ 1.735,23
3	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Economie IVA per Lavori			€ 32.534,81	€ 272.138,05
Totale I.V.A.			€ 473.542,65	€ 473.542,65	€ 473.542,65
Economie di gara				184.895,67 €	424.498,91 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			3.080.000,00 €	2.895.104,33 €	€ 2.655.501,09
TOTALE APPALTO			3.080.000,00 €	€ 3.080.000,00	€ 3.080.000,00

E nello specifico il QE comparativo, senza aumento dei costi, di seguito riportato:

Di dare atto

- Che trattasi di Variante Tecnica in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. lgs. 50/2016 – come successivamente in art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) e

comma 7 lettera c) D.lgs. 36/2023.

- Che l'importo complessivo del quadro economico dei lavori resta invariato come risulta dal Quadro Economico comparativo di cui sopra.
- Che la somma risulta impegnata sul Capitolo n. 21071/01 anno 2024 del Bilancio - impegno di spesa n.71/2025;
- il Cronoprogramma dei lavori non è alterato dalla variante tecnica.

Dare atto, altresì, che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, neanche potenziale come previsto dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza.

Di pubblicare il presente provvedimento, sul profilo di committente del Comune di Afragola, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Di approvare

La proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta.

Dare atto che la presente determina:

- deve essere pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- il responsabile dell'ufficio segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del seguente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del registro generale;
- deve essere inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'ufficio segreteria.

IL DIRIGENTE SETTORE LLPP E PNRR

Ing. Nunzio Boccia