

OGGETTO: INTERVENTI PNRR: *“Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza”*. CUP B47H21001970001 - CIG 9930194F4F. **Nomina nuovo direttore dei lavori.**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- il Comune di Afragola ha presentato diverse istanze per accedere ai finanziamenti del PNRR, ed alcune proposte sono state accolte e finanziate con decreto ministeriale.
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.1706/2022 del 14/12/2022 si nominava come
Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Filippo Laezza, funzionario di ruolo in servizio presso il settore LL.PP., successivamente sostituito con Determinazione Dirigenziale RCG N.1787/2023 del 06/12/2023 dall'arch. Agnese Castaldo, funzionario di ruolo in servizio presso il settore Urbanistica;
- Il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, con il DPCM del 21 gennaio 2021 avente ad oggetto *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*, stabilisce le modalità di accesso alle risorse confluite nel Programma Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
- L'intervento è stato interamente finanziato con fondi del Ministero dell'Interno giusta Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 associato al CUI
L80047540630201900062.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N.59/2022 del 19/05/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato *“Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza”*, che è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma sopra richiamato per un importo di € 2.800.000,00.
- con Deliberazione della Giunta Comunale N.32/2023 del 03/05/2023 è stata approvata la Variazione di bilancio per gli interventi inseriti nel PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale RCG N.681/2023 del 29/05/2023 è stato aggiornato il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, al finanziamento originario di € 2.800.000,00 (euro duemilionitotocentomila/00) IVA compresa, sono state aggiunte le risorse integrative derivate dal “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” pari ad € 280.000,00 (euro duecentottantamila/00) per un importo complessivo rimodulato a disposizione dell’intervento pari ad € 3.080.000,00 (euro tremilionitotantamila/00) IVA compresa;
- la procedura di gara inerente all’intervento è stata espletata sulla piattaforma telematica *CUC Area Nolana* in data 30/06/2023;
- con disposizione n. 472 del 21/09/2023 – Proposta di aggiudicazione – il Responsabile della CUC proponeva alla Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di aggiudicare, i lavori in oggetto in favore dell’O.E. *Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l.*;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.1652/2023 del 20/11/2023 è stata approvata l’aggiudicazione senza efficacia dei lavori in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N.212/2024 del 16/02/2024, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, è stata approvata l’aggiudicazione con efficacia, in favore dell’O.E. *Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l.*, che ha indicato nell’istanza di partecipazione alla gara quale esecutore dei lavori l’impresa *RCR srl – Recupero Consolidamento Restauro* – con sede in Aversa (CE) alla Via Vittorio Veneto n. 51 P. IVA: 02990000610 e quale progettista l’*RTP Arch. Antonio Zavarella/Promotec srl*;
- In data 23/02/2024 veniva disposto l’avvio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva con la firma del verbale di inizio attività di progettazione;
- Con Determina RCG N.1152/2024 del 11/07/2024 veniva affidato l’incarico di verificatore della Progettazione Esecutiva alla società di verifica *S.I.B. Studio di ingegneria Bello s.r.l.*;
- *Promotec s.r.l.* provvedeva a trasmettere alla società di verifica *S.I.B. Studio di ingegneria Bello s.r.l.* in qualità di verificatore il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Che *S.I.B. Studio di ingegneria Bello s.r.l.* in qualità di verificatore protocolla la verifica del progetto esecutivo a mezzo PEC in data 20/12/2024 e attesta che la

verifica del progetto ha dato esito positivo;

- in data 04/02/2025 già si sottoscriveva il Verbale di consegna lavori *Sotto riserva di Legge*.
- in data 24/03/2025 è stato sottoscritto con l'O.E. *Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l.*, il contratto con n. di Rep. 3836.
- che con DET. RCG N° 2411/2024 DEL 31/12/2024 è stato istituito un gruppo di lavoro costituito da personale tecnico dipendente dell'Amministrazione nei ruoli di RUP, Ufficio di Direzione lavori (D.L. e D.O.), CSE, Collaudatore Tecnico – Amministrativo;
- che con successiva DET. RCG N° 1629/2025 DEL 20/08/2025 è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito da personale tecnico dipendente dell'Amministrazione nei ruoli di RUP, Ufficio di Direzione lavori (D.L. e D.O.), CSE, Collaudatore Tecnico – Amministrativo;
- con prot. G. n. 54677/2025 l'arch. Alfonso D'Antò Esculapio si dimetteva dal ruolo di direttore dei lavori dell'appalto in oggetto.
- Con PEC prot. n.56609 del 06/10/2025 si comunicavano alla soprintendenza le dimissioni del DLL e la sostituzione con l'Ing. N. Boccia, nominato Dirigente del Settore PNRR con Decreto Sindacale n.284/2025.

Alla luce di quanto precede, si individua quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Nunzio Boccia già Dirigente del Settore PNRR, pertanto il gruppo di lavoro sarà composto come al dettaglio nel prospetto che segue:

"Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza"
CUP: B47H21001970001 - CIG: 9930194F4F

ATTIVITA' TECNICA - LAVORI	PERCENTUALE	FIGURE TECNICHE
Responsabile unico del progetto - RUP	30%	Arch. Agnese CASTALDO
Programmazione della spesa per investimenti	4%	Arch. Paolo ARAGOSA
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla	4%	Ing. Gianluca MOLINARI P.T. Rosa TRALICE

gestione tecnico-amministrativa dell'intervento		
Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	2%	NO
Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	6%	Arch. Massimo VIOLA
Redazione del progetto esecutivo	12%	NO
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	3%	Arch. Filippo LAEZZA
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	7%	Esterno
Predisposizione dei documenti di gara	5%	Arch. Agnese CASTALDO P.T. Rosa TRALICE
Ufficio direzione dei lavori: Direttore dei lavori	15%	Ing. Nunzio BOCCIA
Ufficio direzione dei lavori: (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	4%	Ing. Kristian D'ERRICO (D.O. opere strutturali) P.T. Rosa TRALICE (Ispettore controllo e rilievi)
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	3%	Ing. Gianluca MOLINARI
Collaudo tecnico-amministrativo	3%	Arch. Giuseppe D'ALESSANDRO
Collaudo statico	2%	Arch. Giuseppe D'ALESSANDRO

Visto:

- l'art.45 del decreto legislativo n.36/2023 ss.mm.ii. che prevede un fondo incentivi per funzioni tecniche;

- il regolamento per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii., approvato con deliberazione approvata con Deliberazione di G.C. N. 00073/2024 del 17/10/2024.

Per tutto quanto innanzi premesso,

SI DETERMINA

1. DI APPROVARE la relazione istruttoria che precede e che si intende integralmente trascritta;
2. DI APPROVARE LA NOMINA del nuovo Direttore dei lavori come indicato nel quadro seguente:

"Ristrutturazione edilizia di un immobile pubblico per servizi culturali, educativi e didattici: Castello e spazi di pertinenza" CUP: B47H21001970001 - CIG: 9930194F4F		
ATTIVITA' TECNICA - LAVORI	PERCENTUALE	FIGURE TECNICHE
Responsabile unico del progetto - RUP	30%	Arch. Agnese CASTALDO
Programmazione della spesa per investimenti	4%	Arch. Paolo ARAGOSA
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	4%	Ing. Gianluca MOLINARI P.T. Rosa TRALICE
Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	2%	NO
Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	6%	Arch. Massimo VIOLA
Redazione del progetto esecutivo	12%	NO
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	3%	Arch. Filippo LAEZZA

Verifica del progetto ai fini della sua validazione	7%	Esterno
Predisposizione dei documenti di gara	5%	Arch. Agnese CASTALDO P.T. Rosa TRALICE
Ufficio direzione dei lavori: Direttore dei lavori	15%	Ing. Nunzio BOCCIA
Ufficio direzione dei lavori: (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	4%	Ing. Kristian D'ERRICO (D.O. opere strutturali) P.T. Rosa TRALICE (Ispettore controllo e rilievi)
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	3%	Ing. Gianluca MOLINARI
Collaudo tecnico-amministrativo	3%	Arch. Giuseppe D'ALESSANDRO
Collaudo statico	2%	Arch. Giuseppe D'ALESSANDRO

3. DI DARE ATTO che il RUP è l'Arch. Agnese Castaldo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla quale viene trasmesso per gli adempimenti consequenziali.

4. DI DARE ATTO che il DLL è l'Ing. Nunzio Boccia nominato ai sensi dell'art.114 del D.Lgs 36/2023 e che con separati atti saranno assegnati i compiti al gruppo di Lavoro come da allegato II.12 al codice;

4. DI DARE ATTO che l'incentivo sarà riconosciuto al personale dipendente nel rispetto della normativa vigente, ed all'esito della verifica positiva delle attività effettivamente svolte come previsto dal citato Regolamento;

5. DI DARE ATTO che con successiva determinazione verrà costituito il fondo per funzioni tecniche interne del sopra citato regolamento, quantificato in misura complessiva del 1,6% dell'importo posta a base di gara;

6. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegni finanziari per l'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Dirigente Finanziario;

7. DI PUBBLICARE la presente determinazione, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016.

Il Dirigente

Ing. Nunzio Boccia