

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che con nota in data 09.03.2023 è pervenuta al Comune di Afragola, Settore Lavori Pubblici, una proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione della gestione del complesso cimiteriale di Afragola, comprensiva dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive, presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da ALFANO LUCE S.r.l. – mandataria capogruppo, con sede legale in Napoli alla Via dei Mille n.1, codice fiscale e partita IVA n.06487551217 e dalla mandante S.I.L.V.E. S.p.A., con sede legale in Firenze alla Via Bolognese n.82R/88R, codice fiscale e partita IVA n.00675540488, acquisita al protocollo dell'Ente con numero 11965/2023 del 09.03.2023;
- che, come sopra specificato, la proposta di project financing veniva elaborata ai sensi della normativa *illo tempore* vigente dettata dal D.Lgs. n.50/2016, art. 183, comma 15;
- che, con nota Prot.n.25154/2023 del 29.05.2023, il Settore Lavori Pubblici del Comune di Afragola trasmetteva l'esito dell'analisi preliminare condotta sui documenti presentati dal proponente, rilevando alcune criticità per le quali invitava a fornire i necessari chiarimenti;
- che detti chiarimenti ed integrazioni venivano forniti dal RTI proponente con due successive note pec del 12.06.2023 Protocollo n.27687/2023 e del 29.06.2023 Protocollo n.30635/2023 mediante invio degli elaborati oggetto di revisione;
- che, con successive note Prot.n.48277/2023 del 23.10.2023 e Prot.n.49707/2023 del 31.10.2023, il Settore Lavori Pubblici trasmetteva al proponente il parere reso dal D.I.P.E. presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri in merito alla proposta di finanza di progetto presentata con richiesta di conformare la stessa alle osservazioni sollevate nel richiamato documento essendo intenzione dell'Amministrazione far proprie le suddette indicazioni non vincolanti;
- che, con la medesima nota, l'Amministrazione richiedeva altresì al RTI proponente di adeguare l'intera proposta al nuovo impianto normativo dettato dal D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 avente ad oggetto il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, considerato che l'eventuale approvazione del progetto di fattibilità e la relativa indizione di gara sarebbero intervenute ai sensi della nuova normativa entrata in vigore il 1° aprile 2023 con efficacia delle relative disposizioni ed allegati decorrente dal 1° luglio 2023;
- che, con nota pec del 14.11.2023, il RTI proponente trasmetteva (con n.3 successivi invii rif. Protocollo nn.52179, 52181 e 52182 del 14.11.2023) l'intera documentazione (ad eccezione del Piano economico-finanziario in corso di revisione), in formato digitale, costituente la richiamata proposta opportunamente rivista ed integrata secondo le prescrizioni ricevute in conformità alle osservazioni contenute nel parere del D.I.P.E., nonché ai sensi della nuova normativa in materia di contratti pubblici introdotta dal D.Lgs. n.36/2023;
- che il Piano economico-finanziario e Relazione al PEF, anch'esso integrato e rivisto, veniva trasmesso via pec in data 21.11.2023 ed acquisito al numero 53174 del protocollo in pari data;
- che, con nota Prot.n.28354/2024 del 05.06.2024, il Settore Lavori Pubblici, dando seguito alla corrispondenza intercorsa come sopra richiamata, invitava il promotore ad apportare

ulteriori modifiche al progetto di fattibilità o a presentare un nuovo progetto al fine di perseguire gli obiettivi individuati dall'Amministrazione consistenti nell'affidamento in concessione totale, oltre che dei servizi cimiteriali nella propria interezza, anche dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture di competenza comunale poste all'interno del Civico Cimitero con accollo totale dei costi al promotore;

- che, con nota pec del 13.06.2024 acquisita al n.30181/2024 del protocollo, il RTI, nel prendere atto di quanto prescritto dall'Amministrazione, comunicava in via preventiva di aver proceduto ad una rimodulazione dell'intera proposta progettuale apportando le relative modifiche. Nello specifico, al fine di uniformarsi ai dettami dell'Amministrazione, riteneva fattibile integrare la proposta avanzata con l'accollo al promotore dei costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture cimiteriali edili di competenza comunale sino alla concorrenza di un budget massimo annuo di € 80.000,00 cumulabile con i budget annuali successivi in caso di mancato o parziale impiego, e quindi con un plafond totale messo a disposizione del Comune pari ad € 1.440.000,00 considerando i 18 anni di durata complessiva della concessione;
- che, in caso di accettazione della suddetta modifica, il proponente avrebbe proceduto a revisionare e trasmettere l'intera documentazione costituente la proposta di project financing;
- che, con nota Prot.n.31187/2024 del 19.06.2024, il Settore Lavori Pubblici invitava il proponente a formulare una nuova proposta includendo quanto contenuto nella surrichiamata nota Prot.n.30181/2024 oltre a richiedere ulteriori specificazioni relative alla riscossione ed incasso delle tariffe cimiteriali;
- che, con nota del 02.07.2024 acquisita al numero 33452/2024 del protocollo, il RTI trasmetteva solo gli elaborati oggetto di revisione secondo quanto contenuto nella nota n.30181/2024, confermando la validità degli altri documenti costituenti la proposta già prodotti, nonché provvedeva a fornire gli ulteriori chiarimenti richiesti sul regime tariffario;
- che, viste le molteplici revisioni apportate nel tempo, la capogruppo Alfano luce Srl procedeva in data 23.10.2024 alla trasmissione via pec della documentazione completa e aggiornata costituente la proposta di project financing ivi compresa la rinnovata asseverazione al Piano economico-finanziario (rif. Prot. n.52719/2024);
- che la suddetta documentazione, acquisita al n.52719/2024 del protocollo, risulta composta dai seguenti elaborati finali:
 - Progetto di fattibilità composto da:
 - o Relazione Tecnico-Illustrativa del Progetto di Servizio
 - o Relazione Generale e Analisi di Fattibilità
 - o Studio Preliminare Ambientale e Paesaggistico
 - o Relazione Tecnica
 - o Planimetrie Generali
 - o Schemi Unifilari
 - o Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico
 - o Elenco Prezzi
 - o Computo Metrico Estimativo
 - o Cronoprogramma dei Lavori
 - o Capitolato Speciale Prestazionale

- o Piano Operativo di Sicurezza in Fase di Progettazione
 - o Computo Metrico Estimativo manutenzione edifici
 - o Programma delle manutenzioni
 - o Scheda ristrutturazione edifici e cronoprogramma attività
 - Bozza di convenzione
 - Piano economico-finanziario asseverato
 - Capitolato di Gestione
 - Carta dei Servizi
 - Matrice dei Rischi
 - Cronoprogramma
 - Dichiarazione ex art.94, 95 e 98 del D.Lgs. n.36/2023 (Alfano luce S.r.l.)
 - Dichiarazione ex art.94, 95 e 98 del D.Lgs. n.36/2023 (S.I.L.V.E. S.p.A.)
 - Dichiarazione requisiti della mandataria capogruppo (Alfano luce S.r.l.)
 - Dichiarazione requisiti della mandante (S.I.L.V.E. S.p.A.)
 - Garanzia provvisoria
- che, dall'esame condotto sulla proposta finale presentata dal RTI a seguito delle varie revisioni richieste ed apportate, la proposta di finanza di progetto finalizzato al P.P.P. prevede per l'intera durata della concessione investimenti da parte del concessionario così sviluppati:
- Lavori di adeguamento dell'impianto elettrico esistente € 669.147,64;
 - Acquisto di apparecchiature a led per la Commemorazione dei Defunti € 85.500,00;
 - Ristrutturazione locali guardiola/spogliatoi € 40.000,00;
 - Oneri per la sicurezza per lavori di adeguamento dell'impianto elettrico esistente/ri-facimento locali spogliatoio guardiola € 17.728,69;
 - Attrezzature per la gestione cimiteriale 153.000,00;
 - Imprevisti su lavori di adeguamento impianto elettrico esistente € 20.074,43;
 - Contingency per attrezzature di gestione servizi cimiteriali e imprevisti per lavori di ristrutturazione locali spogliatoio/guardiola € 15.000,00;
 - Manutenzione edile alle strutture e agli impianti cimiteriali esistenti € 60.000,00;
 - Censimento e catasto cimiteriale € 30.000,00.
- Totale lavori e attrezzature € 1.090.450,76 oltre IVA**
- Spese per la presentazione della proposta € 26.000,00;
 - Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori (compresi oneri previdenziali 4%) € 26.765,91;
 - Oneri assicurativi € 20.000,00;
 - Spese di pubblicazione gara e stipula contratto € 15.000,00.
- Totale altri costi a carico del concessionario € 87.765,91 oltre IVA**
- COSTI TOTALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO: € 1.178.216,67 oltre IVA**
- che ai suddetti investimenti si sommano quelli relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie di tutte le strutture edili cimiteriali di competenza comunale fino ad un budget di spesa massimo annuale pari a **€ 80.000,00 oltre IVA**, per complessivi **€ 1.440.000,00 oltre IVA** messi dal RTI proponente a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'intera durata della concessione di diciotto anni;
- che, a fronte dei costi di gestione a carico del Concessionario, a quest'ultimo saranno

destinate le seguenti risorse:

- i ricavi derivanti dalla gestione dei servizi cimiteriali e dall'incasso dei canoni annui delle concessioni cimiteriali, come aggiornati dal Comune di Afragola con Deliberazione di G.C. n.107/2022 dell'11.11.2022;
- i ricavi derivanti dall'incasso delle tariffe base del servizio di illuminazione votiva come aggiornate dal Comune di Afragola con Deliberazione di G.C. n.107/2022 dell'11.11.2022;
- che rimarranno a carico dell'Ente le attività e gli oneri di seguito specificati:
 - il controllo e la vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto, con l'eventuale applicazione di penalità in caso di inadempienza o mancato raggiungimento dei livelli minimi di servizio;
 - la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati dal Concessionario;
 - il pagamento del servizio dei funerali per le persone indigenti;
- che l'Ente continuerà a incassare i diritti relativi al rilascio di autorizzazioni per il trasporto funebre, nonché i diritti di istruttoria pratiche, di utilizzo suolo pubblico, di cremazione e di segreteria, inerenti al servizio cimiteriale;

Preso atto che la proposta di partenariato presentata contiene la documentazione prescritta dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tra cui il progetto di fattibilità, la bozza di convenzione, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, il piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, che ne ha attestato la coerenza sulla base della durata della concessione, del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione, della struttura finanziaria e del rapporto tra costi/ricavi, tempi proposti e conseguenti flussi di cassa generati dal progetto, nonché le autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti del promotore;

Considerato:

- che il Settore Lavori Pubblici ha analizzato la fattibilità economico-finanziaria e giuridico- amministrativa del progetto, con particolare riferimento alla:
 - verifica della sostenibilità del modello, della redditività dell'operazione e del raggiungimento dell'equilibrio del Piano economico-finanziario;
 - valutazione della convenienza economico-finanziaria della proposta rispetto alla situazione attuale;
- che, sulla base della suddetta analisi, è stato rilevato che la proposta di project financing risulta accoglibile e in linea con le disposizioni normative vigenti in materia contenute nel D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto:
 - si prevede una corretta allocazione dei rischi per il mantenimento in capo al Concessionario dei rischi di costruzione, di gestione, di domanda e di disponibilità allo stesso trasferiti attraverso l'adozione di un dettagliato sistema di penali che consente di classificare l'operazione come *off-balance sheet*, così come evidenziato nella Matrice dei Rischi, parte integrante della proposta;
 - la durata della concessione pari a diciotto anni risulta congrua rispetto al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del Concessionario;

- da un'analisi comparativa tra sviluppo del progetto in house o tramite project financing quest'ultima risulta la soluzione operativa più economicamente conveniente per l'Ente, in quanto riduce il rischio di incremento dei costi futuri, comporta una consistente riduzione dei costi di gestione e di manutenzione delle strutture cimiteriali a carico del Comune e un sostanziale equilibrio economico tra soggetto pubblico e privato;
 - l'esecuzione da parte del concessionario di una dettagliata attività censuaria attraverso la ricognizione, sistemazione e digitalizzazione delle concessioni cimiteriali e dei contratti per lampade votive, di cui il Comune è ad oggi carente, consentirà di realizzare e rimettere nella disponibilità dell'Ente un catasto completo ed informatizzato per l'adeguato svolgimento di tutti i servizi cimiteriali in modo da generare flussi di cassa sufficienti a garantire la copertura dei costi di gestione e la remunerazione dei lavori che il medesimo Concessionario dovrà affrontare nel primo biennio di gestione;
- che il Responsabile Unico di Progetto, sulla base dello studio della proposta condotto dagli uffici competenti, ha verificato l'adeguatezza della proposta di partenariato pubblico privato, comparandola con le tradizionali modalità di gestione dei servizi cimiteriali e degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, definendo la soluzione del partenariato pubblico privato come maggiormente vantaggiosa in considerazione del complesso degli elementi sopra richiamati;

Visti:

- l'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 199/2006;
- la Delibera n. 107/2022 del 11/11/2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato ed aggiornato le tariffe relative alle concessioni ed ai servizi cimiteriali riconducendole ad organicità e snellimento, creando un unico tariffario;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ;
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- lo Statuto del Comune di Afragola;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO altresì

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18/2025 del 20/03/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 09.04.2025 ad oggetto: "Riaccertamento

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di prendere atto degli esiti delle verifiche e valutazioni tecnico-economiche e giuridico-amministrative come nelle premesse riportate, da cui si evince un giudizio positivo in merito alla fattibilità tecnico-economica della proposta di partenariato pubblico privato avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del complesso cimiteriale di Afragola, poiché:
 - si prevede una corretta allocazione dei rischi per il mantenimento in capo al Concessionario dei rischi di costruzione, di gestione, di domanda e di disponibilità allo stesso, trasferiti attraverso l'adozione di un dettagliato sistema di penali, che consente di classificare l'operazione come *off-balance sheet*, così come evidenziato nella Matrice dei Rischi, parte integrante della proposta;
 - la durata della concessione pari a diciotto anni risulta congrua rispetto al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario;
 - da un'analisi comparativa tra sviluppo del progetto in house o tramite project financing quest'ultima risulta la soluzione operativa più economicamente conveniente per l'Ente, in quanto riduce il rischio di incremento dei costi futuri, comporta una consistente riduzione dei costi di gestione e di manutenzione delle strutture cimiteriali a carico del Comune e un sostanziale equilibrio economico tra soggetto pubblico e privato;
 - l'esecuzione da parte del concessionario di una dettagliata attività censuaria attraverso la ricognizione, sistemazione e digitalizzazione delle concessioni cimiteriali e dei contratti per lampade votive, di cui il Comune è ad oggi carente, consentirà di realizzare e rimettere nella disponibilità dell'Ente un catasto completo ed informatizzato per l'adeguato svolgimento di tutti i servizi cimiteriali in modo da generare flussi di cassa sufficienti a garantire la copertura dei costi di gestione e la remunerazione dei lavori che il medesimo Concessionario dovrà affrontare nel primo biennio di gestione;
- 2) di dichiarare, per le motivazioni riportate in premessa, la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione del complesso cimiteriale di Afragola, dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive, presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da ALFANO LUCE S.r.l.- mandataria capogruppo, con sede legale in Napoli alla Via dei Mille n.1, codice fiscale e partita iva n.06487551217 e dalla mandante S.I.L.V.E. S.p.A., con sede legale in Firenze alla Via Bolognese n.82R/88R, codice fiscale e partita iva n.00675540488;
- 3) di nominare lo stesso quale "promotore" ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 4) di approvare il progetto di fattibilità ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 5) di prendere atto che la proposta in oggetto riguarda la realizzazione di interventi e servizi non presenti negli strumenti di programmazione dell'Ente, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n.95/2024 del 31/12/2024, e di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento del progetto di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione dell'Ente;

- 6) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- 7) di incaricare il Responsabile Unico del Progetto, individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici, a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 193 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii e dunque di procedere all'espletamento di gara pubblica mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 37 del codice dei contratti;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 9) di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nel sito web istituzionale.
- 10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

Ing. Nunzio Boccia

L'ASSESSORE AL CIMITERO E SERVIZI CIMITERIALI

VISTA la relazione istruttoria che precede;

PRESO ATTO della normativa richiamata nella stessa e previa acquisizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00,

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 per quanto concerne la regolarità contabile;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE DI

- 1) di prendere atto degli esiti delle verifiche e valutazioni tecnico-economiche e giuridico-amministrative come nelle premesse riportate, da cui si evince un giudizio positivo in merito alla fattibilità tecnico-economica della proposta di partenariato pubblico privato avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del complesso cimiteriale di Afragola, poiché:
 - si prevede una corretta allocazione dei rischi per il mantenimento in capo al Concessionario dei rischi di costruzione, di gestione, di domanda e di disponibilità allo stesso, trasferiti attraverso l'adozione di un dettagliato sistema di penali, che consente di classificare l'operazione come *off-balance sheet*, così come evidenziato nella Matrice dei Rischi, parte integrante della proposta;
 - la durata della concessione pari a diciotto anni risulta congrua rispetto al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario;
 - da un'analisi comparativa tra sviluppo del progetto in house o tramite project financing quest'ultima risulta la soluzione operativa più economicamente conveniente per l'Ente, in quanto riduce il rischio di incremento dei costi futuri, comporta una consistente riduzione dei costi di gestione e di manutenzione delle strutture cimiteriali a carico del Comune e un sostanziale equilibrio economico tra soggetto pubblico e privato;
 - l'esecuzione da parte del concessionario di una dettagliata attività censuaria attraverso la ricognizione, sistemazione e digitalizzazione delle concessioni cimiteriali e dei contratti per lampade votive, di cui il Comune è ad oggi carente, consentirà di realizzare e rimettere nella disponibilità dell'Ente un catasto completo ed informatizzato per l'adeguato svolgimento di tutti i servizi cimiteriali in modo da generare flussi di cassa sufficienti a garantire la copertura dei costi di gestione e la remunerazione dei lavori che il medesimo Concessionario dovrà affrontare nel primo biennio di gestione;
- 2) di dichiarare, per le motivazioni riportate in premessa, la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione del complesso cimiteriale di Afragola, dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive, presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da ALFANO

LUCE S.r.l.- mandataria capogruppo, con sede legale in Napoli alla Via dei Mille n.1, codice fiscale e partita iva n.06487551217 e dalla mandante S.I.L.V.E. S.p.A., con sede legale in Firenze alla Via Bolognese n.82R/88R, codice fiscale e partita iva n.00675540488;

- 3) di nominare lo stesso quale “promotore” ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 4) di approvare il progetto di fattibilità ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 5) di prendere atto che la proposta in oggetto riguarda la realizzazione di interventi e servizi non presenti negli strumenti di programmazione dell'Ente, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n.95/2024 del 31/12/2024, e di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento del progetto di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- 6) di prendere atto che prima di procedere all'indizione della gara di appalto, è indispensabile adeguare alcuni degli elaborati costituenti la proposta in oggetto, all'annualità di riferimento in cui si prevede l'inizio delle attività;
- 7) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- 8) di incaricare il Responsabile Unico del Progetto, individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici, a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 193 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii e dunque di procedere all'espletamento di gara pubblica mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 37 del codice dei contratti;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 10) di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” nel sito web istituzionale.
- 11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000

L'ASSESSORE AL CIMITERO E SERVIZI CIMITERIALI

P.I. Aniello Silvestro

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che in merito all'oggetto, sono pervenute la relazione istruttoria a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e la proposta di deliberazione a firma dell'Assessore al Cimitero e Servizi Cimiteriali;
- Visto il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione espresso dal Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, come previsto dall'art.49 del vigente T.U.EE.LL.;
- Alle ore 14.05 entra l'Ass. Silovestro ed esce l'Ass. Nespoli.
- Con voti favorevoli unanimi, resi ed espressi e forme di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto degli esiti delle verifiche e valutazioni tecnico-economiche e giuridico-amministrative come nelle premesse riportate, da cui si evince un giudizio positivo in merito alla fattibilità tecnico-economica della proposta di partenariato pubblico privato avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del complesso cimiteriale di Afragola, poiché:
 - si prevede una corretta allocazione dei rischi per il mantenimento in capo al Concessionario dei rischi di costruzione, di gestione, di domanda e di disponibilità allo stesso, trasferiti attraverso l'adozione di un dettagliato sistema di penali, che consente di classificare l'operazione come *off-balance sheet*, così come evidenziato nella Matrice dei Rischi, parte integrante della proposta;
 - la durata della concessione pari a diciotto anni risulta congrua rispetto al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario;
 - da un'analisi comparativa tra sviluppo del progetto in house o tramite project financing quest'ultima risulta la soluzione operativa più economicamente conveniente per l'Ente, in quanto riduce il rischio di incremento dei costi futuri, comporta una consistente riduzione dei costi di gestione e di manutenzione delle strutture cimiteriali a carico del Comune e un sostanziale equilibrio economico tra soggetto pubblico e privato;
 - l'esecuzione da parte del concessionario di una dettagliata attività censuaria attraverso la ricognizione, sistemazione e digitalizzazione delle concessioni cimiteriali e dei contratti per lampade votive, di cui il Comune è ad oggi carente, consentirà di realizzare e rimettere nella disponibilità dell'Ente un catasto completo ed informatizzato per l'adeguato svolgimento di tutti i servizi cimiteriali in modo da generare flussi di cassa sufficienti a garantire la copertura dei costi di gestione e la remunerazione dei lavori che il medesimo Concessionario dovrà affrontare nel primo biennio di gestione;
- 2) di dichiarare, per le motivazioni riportate in premessa, la fattibilità e la rispondenza al

pubblico interesse della proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione del complesso cimiteriale di Afragola, dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive, presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da ALFANO LUCE S.r.l.- mandataria capogruppo, con sede legale in Napoli alla Via dei Mille n.1, codice fiscale e partita iva n.06487551217 e dalla mandante S.I.L.V.E. S.p.A., con sede legale in Firenze alla Via Bolognese n.82R/88R, codice fiscale e partita iva n.00675540488;

- 3) di nominare lo stesso quale "promotore" ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 4) di approvare il progetto di fattibilità ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 5) di prendere atto che la proposta in oggetto riguarda la realizzazione di interventi e servizi non presenti negli strumenti di programmazione dell'Ente, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n.95/2024 del 31/12/2024, e di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento del progetto di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- 6) di prendere atto che prima di procedere all'indizione della gara di appalto, è indispensabile adeguare alcuni degli elaborati costituenti la proposta in oggetto, all'annualità di riferimento in cui si prevede l'inizio delle attività;
- 7) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- 8) di incaricare il Responsabile Unico del Progetto, individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici, a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 193 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii e dunque di procedere all'espletamento di gara pubblica mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 37 del codice dei contratti;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 10) di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nel sito web istituzionale.
- 11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000