

Rut	0,33	m ² /m ²
Rcf	0,4	m ² /m ²

Rut	Slp/St
-----	--------

Art 41				
35	m ²	Sip	10	m ² Verde
			2,5	m ² Parcheggio
112	m ³			

RESIDENZA	St	600	m ²							
	Slp	But*St	198	m ²	5,657	n° abitanti	56,571	m ²	Standard verde	
							14.14	m ²	Standard Parcheggio	
							70.71	m ²	Superficie Standard	
				Vmax real	633,600	€ m ³	iff	Vmax/St	1,056	m ³ /m ²

Rut	0,33	m ² /m ²
Rcf	0,4	m ² /m ²

Rut	Slp/St
-----	--------

Art 41					
40 m ²	Slp	40 m ²	Verde e parcheggio		
128 m ³					

[illegible]

	Spp	0,1	m ² /m ³	105,6	m ²
--	-----	-----	--------------------------------	-------	----------------

Art. 13- Riepilogo dei principali rapporti e indici edilizi ed urbanistici

Indicatore	Sigla	Unità di misura
Rapporto di copertura fondiario	Rcf	m ² /m ²
Rapporto utilizzabilità fondiario	Ruf	m ² /m ²
Indice di fabbricabilità fondiaria	Ifff	m ² /m ²
Rapporto di permeabilità	Rp	m ² /m ²
Indice di piantumazione arborea	Ialib	n°/m ²
Rapporto di copertura territoriale	Rct	m ² /m ²
Rapporto utilizzabilità territoriale	Rut	m ² /m ²
Indice di fabbricabilità territoriale	Ift	m ² /m ²

Ruf	Rapporto di utilizzabilità fondiario
Rut	Responsabile unico del procedimento
Rup	Rapporto di utilizzabilità territoriale
Sc	Superficie coperta
Sf	Superficie fondiaria
Slp	Superficie utile lorda o Superficie lorda di pavimento
Snr	Superficie non residenziale
Spp	Superficie permeabile
Spp	Superficie parcheggio pertinenziale
St	Superficie territoriale
Su	Superficie utile

12. Per gli interventi disciplinati dal presente articolo che determinino un incremento del carico urbanistico, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, si applicano le seguenti disposizioni:

- per la quota di SIp, eventualmente destinata ad attività residenziale, ad ogni 35 m² di SIp, devono corrispondere un minimo di 10 m² per verde attrezzato di uso pubblico e 2,5 m² per parcheggi pubblici;
- in caso di attività commerciali ricadenti nella categoria delle medie strutture di vendita, così come definite dalla normativa vigente in materia e/o di edifici a destinazione direzionale ed uffici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 2, del Dim 1444/1968, ad ogni 100 m² di SIp deve corrispondere la quantità minima di 40 m² di spazi pubblici per verde e parcheggi, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinati a parcheggi pubblici, salvo quanto diversamente e ulteriormente previsto dalla legislazione regionale vigente.