

OGGETTO: Liquidazione fattura 210/PAE del 25.09.2025 per il Servizio di supporto metodologico per l'adozione della Delibera dei Valori di Riferimento delle Aree Edificabili – Saldo.

**PREMESSO CHE:**

- con DGC n°3/2025 del 07/02/2025 è stata approvata la “Determinazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini del calcolo dell’Imposta Municipale Unica (IMU) per l’anno d’imposta 2023 e successivi con contestuale individuazione dei parametri correttivi per la rimodulazione dell’imposta”;
- è emersa la necessità di procedere alla ricostruzione cartografica, alla predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità e alla contestuale formazione del personale per la gestione delle banche dati delle aree edificabili, a seguito dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale e dell’approvazione della DGC n°3/2025 del 07/02/2025;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Trattativa Diretta su Portale MEPA – RDO n°5237757 è stata **Richiesta Offerta per “Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 mediante trattativa diretta su MEPA del servizio di “Ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità”** CIG: B66353EF4F;
- a conclusione della procedura, con Determinazione RCG n°854/2025 del 30/04/2025 si è provveduto ad affidare l'incarico professionale di ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità alla Società Kibernetes s.r.l. P.IVA 06019871216 , per un importo di € 15.000,00 più IVA, per un importo complessivo di € 18.300,00 – CIG B66353EF4F, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di esperienze idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- E’ stata impegnata la somma di € 15.000,00 più IVA, per un importo complessivo di € 18.300,00 sul Capitolo 353 articolo 18 codice di bilancio: 01.05.1.103.105.BBB.00353.18.00 1.03.02.99.003 bilancio 2025, quale corrispettivo per l'incarico professionale di ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità;
- il contratto è stato stipulato, ai sensi art. 32, comma 14, del D. Lgs. n°50/2016, mediante stipulazione sulla piattaforma “acquisti inrete”;

**DATO ATTO CHE:**

Con protocollo n. 51757/2025 del 16 settembre 2025 vi è stata l'ultimazione della fase operativa alla ricostruzione cartografica e la predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità, per cui la prestazione è stata completamente resa.

**VISTO CHE:**

- Con determina n. 1324/2025 del 09 luglio 2025 è stata liquidata la fattura n. 116/PAE del 12.06.2025 per il Servizio di supporto metodologico per l'adozione della Delibera dei valori di riferimento delle Aree Edificabili – acconto – CIG B66353EF4F;

**Visto:**

- il DURC n° protocollo INAIL\_ 49917769 del 10/07/2025 - scadenza validità: 07/11/2025 valido e regolare; la verifica effettuata ai sensi dell'art.48 bis del DPR 602/73 che ha fornito il seguente esito: Soggetto non inadempiente;
- L'autocertificazione in cui la Società KIBERNETES dichiara di non essere tenuto al pagamento dei tributi locale nei confronti del Comune di Afragola in quanto non ha attività con sede sul territorio;
- L'autocertificazione Antimafia in cui Giuseppe Chiarella in qualità di amministratore delegato della Società Kibernetes dichiara ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la verifica svolta dalla GESET – Concessionario per la riscossione dei Tributi del Comune di Afragola, ai sensi dell'art.11e 11 bis del Regolamento delle Entrate del Comune di Afragola del 14/04/2025, ad esito della quale, per la società oggetto della presente liquidazione, non sussistono debiti afferenti le entrate tributarie e non tributarie;
- La verifica svolta ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 del 22/09/2025 ha dato come esito, soggetto non inadempiente;

**Ritenuto** di dover procedere alla liquidazione della fattura. 210/PAE del 25/09/2025 prot. 54061 del 25/09/2025 di € 7.500,00 più IVA al 22% per un importo complessivo di € 9.150,00 e relativa al Servizio: di ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità - SALDO;

**DETERMINA**

- liquidare all'operatore economico KIBERNETES S.R.L. -Napoli, C.F 06019871216, Pec: KIBERNETES.NAPOLI@PEC.IT, la seguente fattura:

- o fattura 210/PAE del 25/09/2025 prot. 54061 del 25/09/2025 di € 7.500,00 più IVA al 22% per un importo complessivo di € 9.150,00 e relativa al Servizio di Ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità -acconto;
- liquidare l'importo di € 7.500,00 a titolo di imponibile, mediante bonifico bancario a favore dell'operatore economico KIBERNETES S.R.L., CF 06019871216, IBAN: IT 72W0200812012000500076902 annotato e registrato sul Capitolo 353/18 Impegno 1576 Anno 2025;

Titolo giuridico	Contratto – di Servizio di ricostruzione cartografica. Predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità
Scadenza	-----
Termine di pagamento	Giorni 30
Esercizio di imputazione	Cap 353/18
Impegno	impegno 1576 Anno 2025
Importo	€ 9.150,00 iva compresa

- dare atto che l'impegno di spesa, trova giustificazione in relazione al cronoprogramma di spesa in allegato, che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11;

		Data avvio prevista	apr-25	mag-25	giu-25	Sett-25
	Valore Totale quadro economico					
	€ 18.300,00					
1	Approvazione Determina di affidamento	apr-25				
2	Aggiudicazione Procedura di affidamento	apr-25				
3	Stipula del Contratto di fornitura	mag-25				
4	Esecuzione del Contratto	mag-25				
5	Verifica di conformità	giu-25				
6	Flussogramma spesa/rendicontazione prevista				18.300,00 €	
7	Flussogramma spesa/rendicontazione effettiva					18.300,00 €

In relazione al presente provvedimento si attesta:

- L'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge sul procedimento amministrativo n. 241/90 e ss.mm.ii.. Il Presente provvedimento non

coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi del sottoscritto responsabile del servizio né interessi di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto ed il proprio coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto responsabile sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o gerente o dirigente;

- Che nel presente documento non sono contenuti dati personali;

Il Funzionario Amministrativo  
*Dott.ssa.Carmela De Mase*

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista:**

**la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;**

**Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;**

**Visti:**

**L'art. 107 del D.LGS. 267/2000 (Denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;**

**Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;**

**L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.**

#### DETERMINA

- **Di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;**

- **Dare atto che la presente determina:**

- **È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;**
- **Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;**
- **di pubblicare la presente determinazione, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs**

**36/2023, sul profilo del Comune di Afragola nella sezione "Amministrazione Trasparente"**

**secondo le disposizioni di cui al D.Lgs n.33 del 14/03/2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e dalle linee guida di ANAC.**

- **Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;**
- **Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.**

**Il Dirigente del Settore Urbanistica**  
*Ing.Valerio Esposito*