

**PRESA D'ATTO DECADENZA DIRETTORE DEI LAVORI E NOMINA NUOVO DLL  
INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE  
CUP B46H24000010004 CIG A0619532DF**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.34/2021 del 20/12/2021 si approvava il progetto di fattibilità denominato "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" e si dava mandato al Dirigente di partecipare all'Avviso del Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- con Decreto Dirigenziale di Direzione Generale - UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale Politiche abitative n.2 del 14/01/2022 si approvava l'elenco delle proposte ammissibili, nel quale alla posizione 38 era posizionato il Comune di Afragola destinatario di un Finanziamento Ammissibile di € 10.000.000,00;
- in data 13/07/2022 veniva sottoscritta la Convenzione tra il legale rappresentante dell'Ente e la Regione Campania atta a regolare i rapporti tra la Regione e il Beneficiario per l'attuazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" avente codice CUP B49J21028750001 e ammessa a finanziamento per € 10.000.000,00 con Decreto Dirigenziale n. 57 del 11/05/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.93/2022 del 28/09/2022 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" — CUP B49J21028750001 - e si dava mandato al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure conseguenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del D.LGS. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016;
- con Delibera di GC n.120/2022 del 22/11/2022 si riapprovava, tra l'altro, il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.93/2022, aggiornato tenendo conto delle risorse del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, confermando il mandato, espresso con Delibera di Giunta n.93/2022, al Dirigente del Settore LLPP di attivare le procedure conseguenziali per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del DLGS 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del già citato DLGS 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n.240/2023 del 24.02.2023, il Dirigente del Settore LLPP ha indetto la procedura di gara affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- In fase di gara è pervenuta richiesta di chiarimenti da parte di un operatore economico che evidenziava la presenza di abusi sugli immobili, puntualmente riscontrata dall'RUP in data 11.03.2023;
- con nota prot. n.13113 del 14.3.2023 veniva denunciata agli uffici competenti la presenza di abusi sugli immobili ERP del Rione Salicelle chiedendo, al contempo, di

disporre quanto di competenza affinché gli stessi venissero rimossi entro il 30.06.2023, termine di consegna dell'appalto;

- in data 27.06.2023 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge dando inizio alle attività di progettazione esecutiva comprendente anche il rilievo degli immobili;
- i progettisti incaricati, con E-mail del 03.10.2023, trasmettevano grafici riportanti le superfetazioni e gli elementi incongrui affinché l'Ente potesse procedere alle doverose ordinanze di rimozione degli abusi. Tale E-mail veniva immediatamente trasmessa, completa di allegati, al Dirigente del Settore Urbanistica a cui afferisce il Servizio Antiabusivismo ed al Dirigente del Settore LLPP a cui afferisce il Servizio Patrimonio, oltretutto, per conoscenza all'appaltatore dell'opera COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L., giusta nota prot. n.45958 del 09.10.2023;
- in data 03/11/2023 veniva registrato il contratto Repertorio: 3808/2023 RDT\_0000000197420719\_ con la ditta aggiudicatrice;
- in data 12/01/2024 con nota prot. n.1881, nell'ottica di una proficua collaborazione e del buon fine dell'appalto, il Dirigente del Settore PNRR comunicava al Dirigente del Settore Urbanistica che erano stati predisposti i rilievi e gli atti di diffida/ordinanza ex art. 35 del D.P.R. 380/01 inerenti la rimozione delle opere abusive. Inoltre, sebbene non competente per i procedimenti di repressione degli abusi edilizi, trasmetteva schema in formato excel con tutti i dati utili all'emissione delle relative ordinanze e schema di diffida/ordinanza complete dei rilievi in dwg degli alloggi;
- in data 16/04/2024 il Settore Urbanistica ha attivato le procedure per la rimozione degli abusi, ai sensi dell'Art. 27, comma 3 e art. 35 comma 1 del DPR 380/01, presenti sugli immobili oggetto degli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- con Determinazione Dirigenziale n.919/2024 del 03.06.2024, si è provveduto ad aggiudicare efficacemente i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI CONQUEGRANA SRL con sede in Frattamaggiore (NA) in Via Delle Industrie snc p.iva 03736611215, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;
- con Determinazione Dirigenziale n.926/2024 del 03.06.2024 si approvava l'Atto di validazione del progetto esecutivo, registrato al protocollo dell'Ente al n.27800 in data 03.06.2024, del Progetto esecutivo degli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola";
- con Determinazione Dirigenziale n.935/2024 del 04.06.2024 si approvava il Progetto esecutivo degli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" riportante il rilievo degli abusi riscontrati;
- con Determinazione Dirigenziale n.965/2024 del 06.06.2024 si nominava il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e si costituiva il gruppo di lavoro degli "Interventi di Riqualficazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" afferente al PNRR;
- in data 13.06.2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dei lavori in via d'urgenza del contratto sotto riserva di legge atteso che erano in corso, a cura del Settore Urbanistica, le procedure di rimozione degli abusi rilevati e si precisava che le riserve di legge sarebbero decadute dopo l'eliminazione di tutte le opere abusive riscontrate;
- con note prot. n.33182 del 01.07.2024 e prot. n.33198 del 01.07.2024 il Dirigente del Settore PNRR richiedeva una variazione di bilancio urgente al fine di individuare le risorse economiche necessarie alla rimozione in danno degli abusi rilevati sugli immobili interessati dagli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI AFRAGOLA" atteso che non risultano stanziati risorse per la rimozione di abusi edilizi.

- con Determinazione Dirigenziale n.1560/2024 del 16.09.2024 si approvava il progetto esecutivo degli INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE, ed avente il seguente Quadro Economico comprensivo del ribasso applicato del 16,71 % all'importo lavori

<b>INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
A)	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>			
	TOTALE LAVORI	.....	.....	€ 36.659,98
	FORNITURE	.....	.....	€ 0,00
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 733,20
	TOTALE LAVORI di cui € 733,20 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 36.659,98
	Ribasso del 17,71% applicato sul Totale lavori			<b>€ 6.003,37</b>
	TOTALE LAVORI di cui € 733,20 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			<b>€ 30.656,61</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>			
B1	Lavori in economia	0,00%	di A)	€ 0,00
B2	Indagini :			
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
B4	Imprevisti			€ 2.105,80
B5	Acquisizione aree esproprio			€ 0,00
B6	Accantonamento di cui all'articolo12 del Dlgs 207/10			€ 0,00
B7	Spese tecniche			
	B7.1	Progettazione e Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione (interna all'ente)		€ 0,00
	B7.2	Direzione lavori e coord Sic. Per esecuzione( interna all'ente)		€ 0,00
	B7.3	Collaudatore sismico e impianti		€ 0,00
			tot. B7	<b>€ 0,00</b>
B8	Incentivo funzioni tecniche (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, art.113)			€ 613,13
B9	Oneri per discarica autorizzata			€ 4.000,00
B10	Spese di pubblicità e gara			€ 0,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, spese di deposito ecc.			€ 0,00
B13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	B14.1	C.N.P.A.I.A.		€ 0,00
	B14.2	I.V.A. sui lavori	22%	€ 6.744,46
	B14.3	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 0,00
	B14.4	I.V.A. su spese	22% da B9 a B12	€ 880,00
			tot. B14	<b>€ 7.624,46</b>
	Totale somme a disposizione			<b>€ 14.343,39</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 45.000,00</b>

dando atto, al netto del ribasso del 16,71% offerto, l'importo totale dei lavori è pari a di € 30.656,61 oltre IVA al 22% pari a € 6.744,46, per un importo complessivo di € 37.401,06 per un totale generale dei lavori di € 45.000,00 compreso delle economie di gara e delle somme a disposizione dell'amministrazione.

- con la medesima Determinazione n.1560/2024, inoltre, si nominava Direttore dei Lavori il Dirigente p.t. del Settore PNRR Arch. M. Punzo, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e si costituiva il gruppo di lavoro;

**PRESO ATTO** che

- è stato rispettato il cronoprogramma dell'intervento, riportato nell'Art.4 della convenzione sottoscritta dall'Ente e la Regione Campania al 31.06.2024 e che riporta la seguente tempistica

<b>INTERVENTO</b>	<b>TERMINE MAX</b>
Affidamento della progettazione dell'intervento	Entro il 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva (in caso di appalto integrato approvazione del PFTE)	Entro il 30 settembre 2022
Pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti	Entro il 31 marzo 2023
Consegna/Avvio lavori	Entro il 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori - Termine NON perentorio come da comunicazione della Direzione Generale per il Governo del Territorio STAFF 94 prot. n. PG/2024/0580731 del 05.12.2024	Entro il 31 dicembre 2024
<b>Ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale</b> <b>TERMINE INDEROGABILE</b>	<b>Entro il 31 marzo 2026</b>

**Considerato** che

- nell'interesse pubblico occorre adottare tutti i provvedimenti per la repressione degli abusi allo scopo di riportare alla legalità il territorio deturpato dal fenomeno dell'abusivismo;
- è doveroso procedere alla rimozione degli abusi non potendosi procedere alla realizzazione degli "Interventi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" essendo gli immobili afflitti da abusi edilizi;
- sebbene già in data 14.03.2023 venivano denunciati agli uffici competenti la presenza di abusi sugli immobili ERP del Rione Salicelle e richiesto, al contempo, di disporre quanto di competenza affinché gli stessi venissero rimossi nel termine di consegna dell'appalto ovvero entro il 30.06.2023, giusta nota prot. n.13113 del 14.03.2023, solo in data 16.04.2024 si attivavano le procedure per la rimessione in pristino degli alloggi di ERP;
- nel periodo intercorso tra il 04 aprile 2024 e il 25 giugno 2024, sono state redatte e notificate, n.160 diffide ai sensi dell'art. 35 comma 1 del DPR 380/01 con relativa ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi;
- più volte lo scrivente, in qualità di RUP dei lavori afferenti al PNRR, ha richiesto di comunicare con celerità le unità immobiliari dove erano stati rimossi gli abusi e le unità immobiliari dove erano in corso i lavori di rimozione (sia a cura dei privati, sia a cura dell'Ente in danno dei responsabili) al fine di consentire la realizzazione degli "Interventi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" nel pieno rispetto della legalità e nel rispetto di tutte le normative in materia ed in particolare sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (note prot. n.13377del 07.03.2024, prot. n.29397 del 10.06.2024, prot. n.31678 del 21.06.2024);
- in data 30.07.2024 con lettera prot. n.38439 il Dirigente del Settore Urbanistica trasmetteva la Disposizione Dirigenziale n.6 del 30.07.2024 con la quale lo stesso dirigente nominava lo scrivente RUP per l'intervento di rimozione superfetazioni abusive nel rione Salicelle nell'ambito dell'"Intervento di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Afragola" fino ad allora non eseguita;
- con lettera prot. n.38595 del 31.07.2024 ed in riscontro ad apposita richiesta prot. n.38548 del 30.07.2024 del RUP nominato, venivano trasmessi dal Dirigente del Settore

Urbanistica n.160 verbali di inottemperanza alle ingiunzioni di demolizione redatti dalla Polizia Municipale ma non l'indicazione del capitolo di bilancio da cui attingere le risorse per procedere alla rimozione degli abusi;

- Il Dirigente del Settore PNRR, aderendo allo spirito di collaborazione tra Settori e considerato doveroso il ripristino della legalità, per le vie brevi ha individuato le figure professionali necessarie per la redazione degli "INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE" tra il personale assegnatogli resosi disponibile;
- In data 04.09.2024, per le vie brevi, è stato comunicato il capitolo di bilancio a cui attingere le risorse economiche per procedere alla rimozione degli abusi;
- In data 05.09.2024, considerato che il capitolo disponibile afferisce ad altro settore, si richiedeva ed acquisiva per le vie brevi l'autorizzazione all'utilizzo da parte del dirigente competente.

### **Considerato**, altresì

- la tempistica e l'urgenza dettata dal cronoprogramma attuativo del Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021) che stabilisce come prossima scadenza la Realizzazione del 50% dei lavori entro il 31 dicembre 2024;
- che, per le motivazioni di cui sopra, in data 13.06.2024 si procedeva alla consegna dei lavori del PNRR, sotto riserva di legge per la presenza degli abusi riscontrati;
- che non possono essere effettuati lavori su immobili affitti da abusi edilizi;
- che gli intimati non possono effettuare lavorazioni senza dotarsi di tutte le autorizzazioni previste per legge e sotto il controllo di un Direttore dei lavori all'uopo nominato, seppur finalizzate alla rimozione di opere abusive;
- che è diventato improcrastinabile procedere con la rimozione degli abusi segnalati già il 14.03.2023;

**Dato atto** che si rende necessario ed urgente avviare i lavori di rimozione degli abusi visto le stringenti tempistiche relative al finanziamento ricevuto nell'ambito del PNRR;

### **Ricordato** che

- ai sensi dell'art. 35 comma 1 del DPR 380/01 " *il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo*"
- ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 380/01 " *la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso*"

e di ciò dovrà tenersene conto nell'esecuzione dei lavori e nella redazione del computo metrico dei lavori a farsi oltrechè nella contabilità di esecutiva, redigendo apposita contabilità dedicata per ciascuna ordinanza e per ciascun intimato da trasmettere al Servizio avvocatura per il recupero, anche forzato, delle somme dovute per via giudiziaria ed al Servizio Patrimonio per quanto di competenza relativamente agli abusi realizzati sugli alloggi di ERP.

### **Considerato**, altresì, che

- con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01/09/2025 n. 48326, il Dirigente del Settore PNRR, ha rassegnato le dimissioni volontarie dal servizio, con decorrenza dal 01/09/2025 (ultimo giorno di servizio 31/08/2025).
- con Decreto Sindacale n.284/2025 del 03.09.2025 il Sindaco dell'Ente, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e i livelli di efficienza nell'erogazione dei

servizi ha provveduto ad attribuire l'incarico dirigenziale ad interim del Settore PNRR, all'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente del Settore LLPP.

- Il Dirigente dimissionario del Settore PNRR era anche Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto quale dipendente dell'Ente e che tale condizione viene meno all'atto delle sue dimissioni.

**RILEVATA** l'esigenza e l'urgenza di procedere alla sostituzione del Direttore dei Lavori al fine di portare a termine i lavori dei che trattasi che nel caso di specie può essere il Dirigente di Settore, come per legge, essendo il suddetto intervento rientrando nelle opere finanziate a valere sul PNRR e tenuto conto della professionalità e delle competenze dell'Ing. Nunzio Boccia maturate nel corso degli anni nella realizzazione di opere analoghe;

**DATO ATTO** della disponibilità manifestata dall'Ing. N. Boccia a ricoprire l'incarico;

**RITENUTO** di dover procedere alla sostituzione del DLL dimissionario, si propone di affidare l'incarico di DLL dei lavori in oggetto all'Ing. Nunzio Boccia, dipendente di ruolo dell'Ente già Dirigente del Settore LLPP e nominato Dirigente ad interim del Settore PNRR;

## **VISTO**

il D.Lgs. n.50/2016 e smi Codice dei contratti pubblici (ora D.L.gs n. 36/2023);

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e smi Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;

Il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sugli Uffici e Servizi dell'ente.

**RAVVISATA**, sulla base delle citate norme, la propria competenza in merito.

**DATO ATTO** che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara, in attuazione dell'art.1 comma9 lett. E) della L 190/2012 ed art., 6bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti di interessi in relazione al presente procedimento;

## **PROPONE DI DETERMINARE**

- di approvare la relazione istruttoria in premessa;
- di dare atto che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D. Lgs. N. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione;
- di prendere atto della decadenza dall'incarico di Direttore dei Lavori degli INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE affidato all'Arch. Michele Punzo con Determinazione Dirigenziale n. 1560/2024 del 16.09.2024 come conseguenza delle dimissioni rassegnate con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01/09/2025 n. 48326;
- di nominare Direttore dei Lavori degli INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE affidato l'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente ad interim del Settore PNRR;
- di dare atto che l'importo per il compenso è ricompreso nel QE dell'intervento ed impegnato. Con successivo atto, calcolato il compenso dovuto al DLL decaduto in funzione dell'effettiva attività svolta, si procederà a disimpegnare le somme non dovute al DLL decaduto e ad impegnarle a favore del nuovo DLL designato;
- di dare atto che l'intervento di che trattasi è imputato al capito di bilancio 73/10 impegni 1753/2024, 1754/2024, 1755/2024;
- di disporre la redazione di apposita contabilità dedicata per ciascuna ordinanza e per ciascun intimatedo trattandosi di lavori di rimissione in pristino da eseguirsi in danno degli intimati;

- di trasmettere, a lavori eseguiti, la contabilità così redatta al Servizio Avvocatura per il recupero forzato delle somme dovute per via giudiziaria ed al Servizio Patrimonio per quanto di competenza, al fine di dare esecuzione all'art. 35 comma 1 e 2 del DPR 380/01;
- di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giovanni Napolitano Nominato con Disposizione dirigenziale n.6 del 27/07/2024;
- di dare atto che il presente atto di nomina del DLL in sostituzione non comporta impegno di spesa;
- di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo web [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013.

IL RUP  
Arch. Giovanni Napolitano

### IL DIRIGENTE

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.226/2023;

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa;

#### VISTI

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

#### VISTO, altresì

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il Dec. Legs.vo n. 36/2023 e s.m. e i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 - T.U. Enti Locali;
- il Dlgs. n. 165/2001;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione del RUP che qui si intende integralmente trascritta;
2. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della l. .190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche

potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Dirigente che adotta l'atto;

3. **DI PRENDERE ATTO** della decadenza dall'incarico di Direttore dei Lavori degli INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE affidato all'Arch. Michele Punzo con Determinazione Dirigenziale n. 1560/2024 del 16.09.2024 come conseguenza delle dimissioni rassegnate con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01/09/2025 n. 48326.
4. **DI NOMINARE** Direttore dei Lavori degli INTERVENTI DI RIMOZIONE SUPERFETAZIONI ABUSIVE NEL RIONE SALICELLE affidato l'Ing. Nunzio Boccia, già Dirigente ad interim del Settore PNRR.
5. **DI DARE ATTO** che l'importo per il compenso è ricompreso nel QE dell'intervento ed impegnato. Con successivo atto, calcolato il compenso dovuto al DLL decaduto in funzione dell'effettiva attività svolta, si procederà a disimpegnare le somme non dovute al DLL decaduto e ad impegnarle a favore del nuovo DLL designato;
6. **DI DARE ATTO** che l'intervento di che trattasi è imputato al capito di bilancio 73/10 impegni 1753/2024, 1754/2024, 1755/2024;
7. **DI DISPORRE** la redazione di apposita contabilità dedicata per ciascuna ordinanza e per ciascun intimato trattandosi di lavori di rimissione in pristino da eseguirsi in danno degli intimati;
8. **DI TRASMETTERE**, a lavori eseguiti, la contabilità così redatta al Servizio Avvocatura per il recupero forzato delle somme dovute per via giudiziaria ed al Servizio Patrimonio per quanto di competenza, al fine di dare esecuzione all'art. 35 comma 1 e 2 del DPR 380/01;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giovanni Napolitano Nominato con Disposizione dirigenziale n.6 del 27/07/2024;
10. **DI DARE ATTO** che il presente atto di nomina del DLL in sostituzione non comporta impegno di spesa;
11. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo web [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. Valerio Esposito