RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE
IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 28/2023 del 23/01/2023, si approvava il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, dell'importo complessivo di € 150.000,00;
il CUP dei lavori indicati in oggetto è il seguente: n. B47H20001190003;
il CIG dei lavori indicati in oggetto è il seguente: n. 9779285945;
il responsabile unico del procedimento dei lavori indicati in oggetto è l'ing. Nunzio Boccia Dirigente del Settore LLPP;
con determinazione dirigenziale n. 588/2023 del 09/05/2023 veniva aggiudicato l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta NEW TEK di FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212, per aver presentato la miglior offerta di ribasso del 10,4 % sull'importo a base di gara di € 115.818,00, escluso degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.582,00, pertanto l'importo offerto risulta essere di € 107.354,93 oltre IVA, di cui € 3.582,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
con verbale redatto in data 18/05/2023 si consegnavano in via d'urgenza i lavori suddetti;
con atto rep. 3813 del 12/01/2024 si stipulava contratto con la ditta NEW TEK di FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212 per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;
con determinazione dirigenziale n. 291/2024 del 26/02/2024, si approvava il I SAL e certificato di pagamento n. 01 dei lavori indicati in oggetto;
con determinazione dirigenziale n. 738/2024 del 13/05/2024, si approvava la proroga di 12 mesi dei lavori indicati in oggetto;
con atto rep. 54 del 04/02/2025 si stipulava contratto di proroga con la ditta NEW TEK di FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212 dei lavori indicati in oggetto;
con determinazione dirigenziale n. 1592/2024 del 20/09/2024, si approvava il II SAL e certificato di pagamento n. 02 dei lavori indicati in oggetto;
con determinazione dirigenziale n. 2414/2024 del 31/12/2024 si impegnava contabilmente in bilancio la somma di € 53.810,65 sul cap. 503/00 del bilancio comunale, quali obbligazioni giuridiche anno 2024 di cui al contratto rep. 3813 del 12/01/2024 e giusta proroga determinazione dirigenziale n. 738/2024
con determinazione dirigenziale n. 957/2025 del 20/05/2025 si approvava la proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori indicati in oggetto;
i lavori di manutenzione indicati in oggetto sono *in corso di esecuzione*.

Considerato che:

i lavori di che trattasi sono interventi di manutenzione non predeterminabili, poiché si rendono necessari in base allo stato di deterioramento dell'impianto nonché il rifacimento straordinario dell'impianto del complesso Luigi Moccia in particolare la rete di alimentazione e il sottoquadro dell'attuale campo rugby inclusa la riattivazione energetica delle torri faro;
durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità, per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'appalto.

Tenuto conto che:

l'art. 106 co. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;";
l'art. 106 co. 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo

non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. ”.

Dato atto che gli interventi suddetti disposti dall’Amm\ne comportano un aumento di spesa al netto del ribasso del 10,4 %, di € 107.354,93 oltre IVA, quindi di € 130.973,01 IVA inclusa.

Pertanto il quadro economico dei lavori andrà a modificare l’importo complessivo del contratto di appaltato (atto rep. 3813 e atto rep. 54) come segue:

A	LAVORI	IMPORTO (Somma Contratto- rep. 3813 + rep. 54)	Importo Variante	Variazione (€)	Variazione (%)
A1	importo lavori ribassati del 10,4 %	€ 207 545,86			
A2	ONERI DI SICUREZZA (incluso nei prezzi) non soggetti a ribasso	€ 7 164,00			
	IMPORTO LAVORI	€ 214 709,86	€ 322 064,79	€ 107 354,93	50,00%
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA (22%) su importo lav. Netto (B)	€ 47 236,17	€ 70 854,25	€ 23 618,08	
B2	Spese tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 4 776,00	€ 7 164,00	€ 2 388,00	
B3	Importo oneri discarica non soggetti a ribasso	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 0,00	
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 444,00	€ 0,00	-€ 444,00	
	Totale somme a disposizione	€ 53 956,17	€ 79 518,25		
	TOTALE (A+B)	€ 268 666,03	€ 401 583,04	€ 132 917,01	49,47%

che l’importo in aumento di € 107.354,93 oltre IVA, rientra nei limiti di cui all’art. 106 co. 7 ldel Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

che la perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di variante e suppletiva ;
- Perizia di Variante e Suppletiva;
- Relazione del Responsabile Unico del Procedimento su “cause, condizioni e presupposti per disposizione variante”;
- Schema di atto aggiuntivo.

Accertato che la ditta esecutrice NEW TEK di FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212, ha firmato senza eccezioni alcuna l’atto aggiuntivo della presente perizia, con la quale si impegna ad eseguire l’esecuzione dei lavori suppletivi , agli stessi patti e condizioni di cui al contratto indicato in premessa;

Ritenuto, opportuno procedere all’approvazione della perizia suddetta.

Dato atto che, il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori indicati in oggetto è l’ing. Nunzio Boccia; tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Visto, il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Vista, il DM 49/2018 e ss.mm.ii.;

Visto, l’art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa.

DETERMINA

di dare atto che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D. Lgs. N. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori indicati in oggetto è l'ing. Nunzio Boccia;

di approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta in data 24/07/2025 dei lavori indicati in oggetto e composta degli elaborati richiamati in premessa agli atti di ufficio, dell'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla ditta NEW TEK di FALCO RAFFAELE con sede legale in Cardito -Na- alla Via M. Gandhi n. 8, P.IVA 06758941212, riformulato in complessivi € 107.354,93 oltre IVA (al netto del ribasso d'asta e dell'Iva esclusa), così distinto:

A	LAVORI	IMPORTO (Somma Contratto- rep. 3813 + rep. 54)	Importo Variante	Variazione (€)	Variazione (%)
A1	importo lavori ribassati del 10,4 %	€ 207 545,86			
A2	ONERI DI SICUREZZA (incluso nei prezzi) non soggetti a ribasso	€ 7 164,00			
	IMPORTO LAVORI	€ 214 709,86	€ 322 064,79	€ 107 354,93	50,00%
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA (22%) su importo lav. Netto (B)	€ 47 236,17	€ 70 854,25	€ 23 618,08	
B2	Spese tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 4 776,00	€ 7 164,00	€ 2 388,00	
B3	Importo oneri scarica non soggetti a ribasso	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 0,00	
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 444,00	€ 0,00	-€ 444,00	
	Totale somme a disposizione	€ 53 956,17	€ 79 518,25		
	TOTALE (A+B)	€ 268 666,03	€ 401 583,04	€ 132 917,01	49,47%

di prendere atto che l'importo in aumento di € 107.354,93 oltre IVA, rientra nei limiti di cui all'art. 106 co. 7 ldel Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di affidare alla ditta NEW TEK di FALCO RAFFAELE P.IVA 06758941212, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 107.354,93 oltre IVA, quindi di € 130.973,02 IVA inclusa, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto indicato in premessa;

di dare atto che la somma di € 132.917,01 a finanziamento del quadro economico della perizia suddetta, trova copertura finanziaria nel bilancio corrente nel seguente modo:

- la somma di € 52.327,25 da imputare sul cap. 503/00 imp. 3374/2024;
- la somma di € 1.002,49 di imputare sul cap. 20105/00 imp. 863/2024;
- di impegnare la restante somma di € 79.587,27 sul cap. 21081/08.

di dare atto che, la seguente somma di € 132.917,01, trova giustificazione in relazione al seguente cronoprogramma di spesa nel corrente bilancio:

n° contratto	Esigibilità Prestazione	Scadenza	Importo	cap. uscita	Impegno contabile
rep. 3813 + rep. 54	2024	2025	€ 52.327,25	503/00	3374/2024
rep. 3813 + rep. 54	2024	2025	€ 1.002,49	20105/00	863/2024
rep. 3813 + rep. 54	2025	2025	€ 79.587,27	21081/08	

di confermare con il presente atto che il gruppo di lavoro dei lavori indicati in oggetto così come costituito con verbale di consegna in via d'urgenza risulta essere composto dai seguenti dipendenti:

- geom. Ferdinando Vasaturo - Direttore dei Lavori;
- geom. Pasquale Pelella - Direttore Operativo e supporto RUP;
- arch. Massimo Viola - Coord. di Sicurezza in fase di esecuzione.

di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Afragola lì

titolo giuridico	Contratto
Scadenza	Anno 2025
Esercizio di imputazione	2024/2025

IL DIRIGENTE
SETTORE LLPP
ing. Nunzio Boccia