

IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME PER LA REGISTRAZIONE E LA TRASCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 246/2025 DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART.42 BIS DEL DPR 327/2001 PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI IMMOBILI UBICATI IN AFRAGOLA E RIPORTATI IN AL FOGLIO 10, PARTICELLA N. 2130 DELL'ESTENSIONE CATASTALE DI MQ. 2072 e PARTICELLA N. 2275 DELL'ESTENSIONE CATASTALE DI MQ. 377.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio N. 292/2025 del 24/06/2024 con la quale è stata disposta l'acquisizione sanante, ex art.42 bis del DPR 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola dei terreni di mq. 2072 e mq. 377 ubicati nel Comune di Afragola (NA), distinto nel catasto dei terreni al foglio 10, particella n. 2130 dell'estensione catastale di mq. 2072 e particella n. 2275 dell'estensione catastale di mq. 377 intestata come di seguito:
 - o Moccia Irme S.p.A. con sede in Napoli (C. F.: 03522050636).
- per l'effetto acquisire, per quanto sopra esposto, al patrimonio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. le sopracitate aree;

Considerato che:

- con Decreto Dirigenziale 246/2025 è stata disposta l'acquisizione sanante in favore del Comune di Afragola (NA) C.F. 80047540630, con sede in Afragola alla Piazza Municipio, n.1, delle aree illegittimamente occupate per la realizzazione di strade e marciapiedi identificate al catasto dei terreni al foglio 10, particella n. 2130 dell'estensione catastale di mq. 2072 e particella n. 2275 dell'estensione catastale di mq. 377;
- bisogna procedere alla registrazione del sopraindicato provvedimento di acquisizione sanante in favore del Comune di Afragola presso l'Ufficio delle Entrate e alla successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre che alla voltura nel Catasto e nei libri censuari;

Ritenuto che:

- la P.A. debba farsi carico delle imposte di registro, ipotecaria e catastale fissa del provvedimento traslativo della proprietà;

Visto che:

- per la Registrazione del Decreto di Acquisizione Sanante sono dovuti € 200,00 per l'imposta di Registro;
- per la dovuta trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 sono dovuti € 59,00 per l'Imposta di bollo e € 90,00 per la tassa ipotecaria per complessivi € 149,00;

Rilevato che:

- la Ragioneria Territoriale agisce anche da sostituto d'imposta per le somme di spettanza dell'Erario come sopra indicate;

Visto che:

- sul capitolo 37/12 sono disponibili le somme necessarie al pagamento delle Imposte per la dovuta Registrazione e Trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2;

Visti:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di
- competenza del Dirigente di Settore o di Servizio;

- lo Statuto Comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art. 183 del T.U.E.L. e gli art. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- la deliberazione C.C. n.62/2022 avendo ad oggetto “Presenza d’atto dello stato del dissesto finanziario e formale ed esplicita dichiarazione di dissesto del Comune di Afragola, ai sensi e per gli effetti degli articoli 244 e 246 del D Lgs n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20.03.2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2025-2027

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RITENUTO altresì di procedere con urgenza alla liquidazione di € 349,00 (euro trecentoquarantanove/00) sul Capitolo di Bilancio 37/12 – per il pagamento dell’Imposta di Registro, ipotecaria e catastale per la dovuta registrazione e trascrizione, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2, del Decreto di acquisizione sanante 246/2025;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare il cronoflusso di spesa

CRONOPROGRAMMA DI SPESA			
VALORE TOTALE		DATA AVVIO	
349,00 €		PREVISTA	EFFETTIVA
1	Approvazione Decreto acquisizione sanante	Luglio 2025	Luglio 2025
2	Liquidazione spese registrazione ipotecarie	Luglio 2025	Luglio 2025
3	Flussogramma spesa / rendicontazione prevista	Luglio 2025	€ 349,00
4	Flussogramma spesa/ rendicontazione effettiva	Luglio 2025	€ 349,00

- impegnare la spesa di € 349,00 (euro trecentoquarantanove/00) sul Capitolo di Bilancio 37/12 – per il pagamento dell’Imposta di Registro, ipotecaria e catastale per la dovuta registrazione e trascrizione, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli 2, del Decreto di acquisizione sanante 246/2025;
- liquidare la somma di € 349,00 (euro trecentoquarantanove/00) sul Capitolo di Bilancio 37/12 – per il pagamento dell’Imposta di registro, ipotecaria e catastale per la dovuta registrazione e trascrizione, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli 2, del Decreto di acquisizione sanante 246/2025;

- accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- dare atto che la presente determina comporta impegno di spesa e pertanto è esecutiva a seguito del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- dare atto che il presente provvedimento deve essere pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e che successivamente alla pubblicazione saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
Settore Lavori Pubblici
Ing. Nunzio Boccia
