

OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.1 - Next Generation EU, “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” dell’Intervento “Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi” CUP: B47H21002000001 – CUI: L80047540630201900065 - CIG: A00D5492FE

RETTIFICA DET. DIR. 1398/2025 DEL 17/07/2025- APPROVAZIONE IV SAL E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.04 – Ditta C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- Che Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di “Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi”; approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.49/2023 del 21/04/2023, nella quale si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara mediante Appalto Integrato sul già menzionato progetto
- Che è stata approvata la delibera di G.C. n° 32/2023 del 03/05/2023 – Variazione di bilancio per interventi inseriti nel PNRR;
- Che con Deliberazione di C.C.n.13 del 15/02/2023, questo Ente, ha aderito alla “CUC AREA NOLANA”, “qualificata” ai sensi dell’art. 38 D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate all’art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;
- Che con determina n.2/2024 del 03/01/2024, ai sensi e per gli effetti dell’art.32 e 33 del D.Lgs. n.50/2016, venivano aggiudicati i lavori in oggetto in favore dell'o.e. C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637 Via III Traversa cimitero, 16 – 80021 Afragola (NA)
- Che, successivamente all'aggiudicazione definitiva, si è resa necessaria la rimodulazione del quadro economico per sopraggiunte necessità derivanti dalla perdita dei F.O.I., pertanto l'importo totale del finanziamento è pari a 2.500.000 euro.
- Considerate che l'impresa aggiudicatrice ha affidato l'incarico al RTP composto da Ing. Marino Antonio, Ing. Lepore Giancarmine, Arch. Iacobucci Noemi, Ing. Frongillo Pierluigi, Geologo Vincenzo Del Genio.
- Che il giorno 08/01/2024 veniva sottoscritto il verbale di inizio dell'attività di progettazione sotto riserva di legge inviato tramite PEC con prot. n. 870/2024 del 08/01/2024;
- Che con DETERMINAZIONE RCG N° 900/2024 del 28/05/2024 veniva affidata alla Società Ispezione Controllo S.r.l. con sede legale Via Martiri 11/09/2001 n.11 Altamura (Ba) CAP 70022- (C.F./P.IVA 06453640721), il servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023.
- Che con prot. n. 28944/2024 del 07/06/2024 veniva trasmessa la documentazione al verificatore.
- Che con prot. n.29729/2024 del 11/06/2024, n.34056/2024 e n. 33831/2024 del 4/07/2024 e venivano trasmesse le integrazioni richieste dalla società di verifica.
- Che il giorno 8/07/2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata dei lavori sotto riserva di legge (art. 3 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023 – art.5 DM 49/2018 art. 17 co.8 D.lgs 36/2023) inviato tramite PEC con prot.0034605/2024
- Che con protocollo N. 0035351/2024 del 09/07/2024, la Società di Ispezione e Controllo S.R.L. ha verificato positivamente, senza alcuna riserva, il progetto definitivo/esecutivo denominato: “Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi”; CUP B47H21002000001 – redatto dal RTP Vitruvius Engineering s.a.s. Ing. Lepore Giancarmine, Arch. Noemi Iacobucci, Ing. Pierluigi Frongillo,

Geologo Vincenzo Del Genio, Ing. Marino Antonio composto dagli elaborati necessari minimi previsti dalle linee guida MIMS/PNRR.

- Che è avvenuta la consegna del verbale di Verifica finale, in sostituzione del verbale sopra citato, finalizzato all'accertamento dell'unità progettuale, trasmessa dal verificatore Società Ispezione Controllo S.r.l., tramite pec in data 16/07/2024 Prot. 36306/24
- Che l'Ing. Nunzio Boccia, in qualità di RUP ha validato il progetto definitivo/esecutivo con Verbale trasmesso con protocollo n. 0037048/2024 del 22/07/2024 denominato: "Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna G. Marconi in Piazza Marconi"; CUP B47H21002000001
- **CHE**, a tale scopo, la Vitruvius Engineering S.A.S. ha redatto il progetto esecutivo denominato dell'importo complessivo di € 1.478.049,23 (unmilionequattrocentosettantottomilaquarantanove/23) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 18.016,72(diciottomilasedici/72)

Considerato che:

- con il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata dei lavori sotto riserva di legge (art. 3 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023 – art.5 DM 49/2018 art. 17 co.8 D.lgs 36/2023) dei lavori indicati in oggetto, redatto il giorno 8/07/2024 tramite PEC con prot.0034605/2024
- il giorno 31/07/2024 veniva sottoscritto il Contratto rep.3823 tra il Comune di Afragola e la ditta C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637
- con Determina n° 1484 del 28/08/2024 è stato approvato il primo SAL e il cert. di pagamento n. 01;
- con Determina n°1495 DEL 3/09/2024 è stato liquidato il primo SAL alla ditta C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. C.F. 00726120637
- con Determina n° 1845 del 22/10/2024 è stata approvata la variante non sostanziale di progetto
- con Determina n°2003 del 12/11/2024 è stata effettuata la liquidazione dell'acconto della progettazione alla società Vitruvius Engineering S.A.S
- Con Determina n. 2099/2024 del 25/11/2024 è stato approvato il II SAL e il cert. di pagamento n. 02
- Con Determina n. 2197 / 2024 del 04/12/2024 è stato liquidato il II SAL
- Con Determina n. 194 / 2025 del 07/02/2025 è stato liquidato il saldo degli oneri di progettazione
- Con Determina n. 389 / 2025 del 06/03/2025 è stata approvata la II Perizia di Variante con il seguente quadro economico :

Scuola Elementare e Materna G. Marconi in Piazza Marconi, Afragola (NA)			
Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici CIG A00D5492FE - CUP B47H21002000001			
		Quadro economico di Progetto con iva al 22%	Quadro economico di Variante con iva al 10%
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	1 545 007,95 €	1 878 264,47 €
	<i>di cui costi della manodopera</i>	673 508,91 €	818 784,04 €
	<i>ribasso pari al 5,50%</i>	84 975,44 €	103 304,55 €
A2	Totale Lavori Ribassato	1 460 032,51 €	1 774 959,92 €
A3	Oneri di sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)	18 016,72 €	18 016,72 €
	Totale importo lavori "a corpo" - lordo (A1 + A3)	1 563 024,67 €	1 896 281,19 €
A	Totale importo lavori "a corpo" - netto (A2 + A3)	1 478 049,23 €	1 792 976,64 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)	19 629,42 €	19 629,42 €
B2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)	- €	- €
B3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)	9 000,00 €	9 000,00 €
B4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)	- €	- €
B5	Accantonamento fino al 5% per imprevisti (escluso di IVA)	53 041,41 €	- €
B6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)	- €	- €
B7	Spese per commissione di gara (compreso di IVA come per Legge)	- €	- €
B8	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%	28 000,48 €	30 052,23 €
B9	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	155 684,42 €	155 684,42 €
	<i>Totale spese tecniche (ribassate, escluso CNPAIA e IVA come per legge)</i>	<i>147 121,78 €</i>	<i>147 121,78 €</i>
B10	Contrib. Per reclut. Personale art.1, c1, DL80/2021	235 000,00 €	235 000,00 €
B11	Spese per pubblicità	1 200,00 €	1 200,00 €
B12	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante	660,00 €	660,00 €
B13	Spese di gara CUC (compresi di IVA come per Legge)	12 850,00 €	12 850,00 €
B14	Spese per validazione progettazione definitiva ed esecutiva	20 000,00 €	20 000,00 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	526 503,09 €	475 513,43 €
C	IVA e ONERI PREVIDENZIALI		
C1	I.V.A. su Importo netto lavori (A) - 22%	325 170,83 €	179 297,66 €
C2	I.V.A. su imprevisti (B5) - 22%	11 669,11 €	- €
C3	I.V.A. su lavori in economia (B6) - 10%	- €	- €
C4	I.V.A. su spese tecniche (B9) - 22%	32 366,79 €	32 366,79 €
C5	CNPAIA su spese tecniche come per legge (B9) - 4%	5 884,87 €	5 884,87 €
C6	I.V.A. su spese per validazione progettazione (B14) - 22%	4 400,00 €	4 400,00 €
C7	CNPAIA su spese per validazione progettazione (B14) - 4%	800,00 €	800,00 €
C	Totale IVA	380 291,60 €	222 749,32 €
D	ECONOMIE DI GARA		
D1	Economie di gara per lavori (ribasso)	84 975,44 €	- €
D2	Economie di gara per spese tecniche (ribasso)	8 562,64 €	6 328,67 €
	Economie di gara per riduzione iva		- €
D3	<i>Totale economie di gara dovute al ribasso</i>	<i>93 538,08 €</i>	<i>6 328,67 €</i>
D4	Economie di gara per IVA su lavori	18 694,60 €	- €
D5	Economie di gara per IVA su spese tecniche per progettazione	1 883,78 €	1 392,31 €
D6	Economie di gara per oneri previdenziali su spese tecniche	342,51 €	342,51 €
D7	Economie di gara per sovrastima IVA su spese tecniche, detratte le spese C7 non previste nel Quadro Economico del PFTE	570,03 €	570,03 €
	Economie di gara per IVA su riduzione IVA		- €
D8	<i>Totale economie di gara dovute a IVA e oneri previdenziali</i>	<i>21 490,92 €</i>	<i>2 304,85 €</i>
D	Totale economie di gara (D3 + D8)	115 029,00 €	8 633,52 €
	<i>arrotondamento</i>	<i>127,08 €</i>	<i>127,08 €</i>
	Importo complessivo dell'opera (A+B+C+D8)	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €

- che come da Determinazione di Variante approvata ,è stata effettuata la rimodulazione dell'IVA da imporre sui lavori con variazione dell'aliquota al 10% , invece che al 22%; pertanto l'IVA già versata in eccesso dall'Ente sarà compensata con il recupero della stessa attraverso le successive fatture emesse dall'operatore economico per l'esecuzione dei successivi Stati di avanzamento lavori;
- Che è stata sottoscritta in data 27/03/2025 l'appendice al Contratto con Rep. n. 3837 modificando l'importo da € 1.478.049,23 a € 1.792.976,64;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 642/2025 del 03/04/25 è stato approvato il III SAL e il cert. di pagamento n. 03;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 800/2025 del 20/04/2025 è stato liquidato il III SAL all'o.e.
- Che con DET. DIR. 1398/2025 del 17/07/2025 sono stati approvati gli atti contabili IV SAL e certificato di pagamento n. 04
- Che è necessario rettificare la DET. DIR. 1398/2025 del 17/07/2025 nella parte relativa all'impegno di spesa, imputando la spesa sul capitolo 21042/08 sugli impegni n. 79/2025 e n. 836/2024

VISTO,

- il IV SAL di € 269.885,80, redatto in data 30/06/2025 dalla Direzione Lavori Arch. Rosa Mosca, per lavori eseguiti a tutto il 30/06/2025 e dell'importo complessivo di € 256.400,00 oltre IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta del 5,5 % compreso di € 2.711,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 1.349,43 come ritenuta a garanzia al 0,5%;
- il certificato di pagamento n. 04 dei lavori in oggetto redatto in data 30/06/2025 dal Responsabile del Procedimento l'Ing. Nunzio Boccia e dal direttore dei lavori Arch. Rosa Mosca per l'importo netto di € 256.400,00 al netto del ribasso 5,5%, IVA esclusa
- tra l'altro gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:
 - Libretto dei sotto computi n. 04
 - Stato avanzamento lavori n. 04
 - Libretto delle misure n. 04
 - Sommario registro di contabilità al SAL n. 04
 - Registro di contabilità n. 04
 - Certificato di pagamento n. 04
- Dato atto che, tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.
- Dato atto, altresì, che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento.

Visto,

il Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il Dlgs n. 36/2023 e ss.mm. ii..

IL RUP

PROPONE DI DETERMINARE

di approvare la relazione istruttoria in premessa;

- il IV SAL di € 269.885,80, redatto in data 30/06/2025 dalla Direzione Lavori Arch. Rosa Mosca, per lavori eseguiti a tutto il 30/06/2025 e dell'importo complessivo di € 256.400,00 oltre IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta del 5,5 % compreso di € 2.711,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 1.349,43 come ritenuta a garanzia al 0,5%;

- il certificato di pagamento n. 4 dei lavori in oggetto redatto in data 30/06/2025 dal Responsabile del Procedimento l'Ing. Nunzio Boccia e dal direttore dei lavori Arch. Rosa Mosca per l'importo netto di € 256.400,00 al netto del ribasso 5,5%, IVA esclusa;
- gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:
 - Libretto dei sotto computi n. 04
 - Stato avanzamento lavori n.04
 - Libretto delle misure n. 04
 - Sommario registro di contabilità al SAL n. 04
 - Registro di contabilità n. 04
 - Certificato di pagamento n. 04
- **DI RETTIFICARE** la DET. DIR. 1398/2025 del 17/07/2025 nella parte relativa all'impegno, imputando la spesa complessiva di € 256.400,00 oltre IVA al 10% pari ad € 25.640,00 , per un totale di € 282.040,00 sul capitolo 21042/08 sugli impegni n. **79/2025 e n. 836/2024**
- di dare atto che la somma di € 256.400,00 oltre IVA sarà liquidata e pagata con successivo atto dirigenziale;
- di dare che atto che l'IVA eccedente versata nelle liquidazioni dei Sal I e II sarà da recuperare in compensazione;
- di disporre, ai sensi dell'articolo 27 del d.lgs. n. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.afragola.na.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

Quadro (D.Lgs. n.118/11 – L.n.190/2014)

titolo giuridico	Contratto rep.3823 del 31/07/2024 e Appendice al Contratto Rep. n. 3837 del 27/03/25
Scadenza	Anno 2025
Esercizio di imputazione	2025 -2024

IL RUP

Ing. Nunzio Boccia

IL DIRIGENTE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal RUP;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

- l'art.183 del T.U.E.L. e gli artt. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- **di approvare** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- **di dare atto**, altresì, che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, neanche potenziale come previsto dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza;
- **di dare atto che** la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PNRR

Arch. Michele Punzo