

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1146 del 05/10/2017 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione S. Marco e delle aree urbane servite dalle vie Saggese e Ferrarese - INTERVENTO 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse - CUP: B47H16000700004", ammontante a complessivi € 2.421.636,00, di cui € 1.849.418,92 per lavori ed € 572.217,08 per somme a disposizione dell'amministrazione e, contestualmente si stabiliva di procedere con la gara di appalto da esperirsi mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice dei Contratti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 592 del 14/05/2018 si prendeva atto del Decreto del Dirigente della CUC tra i comuni di Casoria, Afragola ed Arzano con il quale si approvavano i verbali di gara inerenti la procedura di gara succitata e, dunque, si procedeva all'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto alla ditta FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE S.C.A.R.L., con sede in Bologna alla Galleria Ugo Bassi n.1 - P.IVA 03533141200 (che designava quale impresa esecutrice la ditta La Rocca Società Cooperativa con sede in Quarto (NA) al Corso Italia n. 432 - C.F. 04366871210) per l'importo totale di € **1.554.370,60** (di cui € 1.491.282,84 per lavori ed € 63.087,76 per oneri di sicurezza), oltre Iva, al netto del ribasso offerto del 16,517%, come da quadro economico rimodulato di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
<i>post-aggiudicazione</i>			
<i>Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - <u>Intervento 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse.</u></i>			
A) LAVORI		EURO	
Lavori a corpo		1.491.282,84	
oneri per la sicurezza indiretti		51.741,30	
oneri per la sicurezza indiretti		11.346,46	
TOTALE LAVORI		1.554.370,60	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO				
rilievi ed indagini geologiche	10.000,00				
oneri per smaltimento rifiuti in discarica iva compresa	150.000,00				
espropriazione terreni (€ 7,00/mq)	21.644,00				
Spese notarili ed oneri vari	50.000,00				
imprevisti	155.437,06				
Incentivo UTC 2%	36.988,39				
spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA)	120.000,00				
Spese per pubblicità	10.000,00				
Allacciamenti pubblici servizi	20.000,00				
Contributo obbligatorio ANAC	600,00				
IVA 10% su lavori + imprevisti	170.980,77				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	745.650,22				
TOTALE IMPORTO PROGETTO	2.300.020,82				
Economie di gara	€ 121.615,18				

- in data 31/10/2018 si provvedeva alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria;

- in data 05/12/2018 veniva sottoscritto il contratto Rep. 3700 con la ditta aggiudicataria, ammontante ad € 1.554.370,60 oltre Iva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 17/04/2019 si prendeva atto della costituzione, tra la ditta "Fenix Consorzio Stabile scarl" - P.IVA 03533141200 e la consorziata "La Rocca Società Cooperativa" - P.IVA 04366871210, della società consortile "GIGA COSTRUZIONI SCARL SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.", con sede legale in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25, C.F. e P.IVA 09195111217, con Legale Rappresentante il sig. Benedetti Giandomenico, nato a Massa di Somma (NA) il 17/10/1988 e residente in Rocca di Mezzo (AQ) alla via Porta della Morge n. 6;

- Con Determinazione Dirigenziale n° 1276 del 16/08/2019 veniva riconosciuta e liquidata alla Società Giga Costruzioni Scarl Società Consortile arl, l'anticipazione del 20% di cui all'art. 35 c.18 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., pari a € 310.875,00 IVA esclusa, quindi a totali € 341.962,50 IVA compresa;

- Con Determinazione n. 95 del 31/01/2020 veniva liquidato alla Società Giga Costruzioni Scarl Società Consortile arl il certificato di pagamento n. 1, corrispondente al SAL n. 1, nell'importo di € 178.155,47 oltre Iva al 10%, al netto delle ritenute e dell'aliquota di anticipazione, pari a complessivi € 195.971,02 iva compresa;

- Con Determinazione n. 1050 del 09/07/2020 veniva liquidato alla Società Giga Costruzioni Scarl Società Consortile arl il certificato di pagamento n. 2, corrispondente al SAL n. 2, nell'importo di € 153.460,21 oltre Iva al 10%, al netto delle ritenute e dell'aliquota di anticipazione, pari a complessivi € 168.806,23 iva compresa;

- Con Determinazione n. 1127 del 15/07/2021 si approvava il III SAL nell'importo di netti € 583.342,43 al netto del ribasso d'asta del 16,517 %, oltre IVA e il certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 132.141,55 oltre Iva, non liquidato a tutt'oggi

- Con Determinazione del Settore Finanziario n. 1190 del 26/06/2025 si è provveduto ad approvare una variazione al bilancio di previsione 2025-2027 ann. 2025 per applicazione dell'avanzo di amministrazione quota vincolata accertato sulla base del rendiconto 2024;

- Con Determinazione n. 235/2025 del 03/07/2025 è stata approvata una perizia suppletiva di variante dei lavori di "Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione S. Marco e delle aree urbane servite dalle vie Saggese e Ferrarese - INTERVENTO 1: AREA DI VIA FERRARESE E TRAVERSE ANNESSE" – CUP: B47H16000700004 - CIG: 72747143E7, redatta dal direttore dei lavori, composta dagli elaborati indicati in premessa, ammontante all'importo complessivo invariato di € **2.421.636,00**, già impegnato per l'esecuzione dell'opera, come dal seguente quadro economico di variante:

<i>Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione San Marco e delle aree urbane servite dalle Vie Saggese e Ferrarese - <u>Intervento 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse.</u></i>			
CIG: 72747143E7 - CUP: B47H16000700004			
A)	LAVORI	EURO	
	Lavori a corpo (di cui € 12.963,26 per oneri di sicurezza diretti)	2.271.972,41	

	oneri per la sicurezza indiretti	51.741,30
	A detrarre ribasso del 16,517% su € 2.259.009,15	373.120,54
	TOTALE LAVORI	1.950.593,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
	rilievi ed indagini geologiche	0,00
	oneri per smaltimento rifiuti in discarica iva compresa	75.940,02
	espropriazione terreni (€ 7,00/mq)	21.644,00
	Spese notarili ed oneri vari	50.000,00
	Imprevisti (iva compr.)	10.000,00
	Incentivo UTC 2%	44.023,15
	spese tecniche (compreso IVA e CNPAIA)	50.000,00
	Spese per pubblicità	5.000,00
	Allacciamenti pubblici servizi	10.000,00
	Contributo obbligatorio ANAC	600,00
	IVA 10% su lavori	195.059,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	462.266,49
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	2.412.859,66
	Economie di gara	€ 8.776,34

- Con la detta determinazione si è provveduto ad approvare la variazione contrattuale in aumento sui lavori principali di **€ 396.222,57** oltre iva al 10% (al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara), pari alla percentuale complessiva del 25,50% dell'importo contrattuale, affidati alla stessa ditta "GIGA COSTRUZIONI SCARL SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.", con sede legale in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25, C.F. e P.IVA 09195111217 (al netto del ribasso offerto in sede di gara), agli stessi patti e condizioni del contratto principale, impegnando le somme necessarie al completamento dell'intervento come segue:

- € 1.438.912,75 sul cap. 1023/42 anno 2024 del bilancio comunale a favore della "GIGA COSTRUZIONI SCARL SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.";
- € 90.761,33 sul cap. 1023/42 anno 2024 per le somme a disp. dell'Amm.ne facenti parte del quadro economico;
- € 200.000,00 sul cap. 1023/42 anno 2025.

Considerato che:

- Il direttore dei lavori ha redatto il 4° SAL dei lavori di che trattasi, composto da:

- a) Libretto delle misure,
- b) Registro di Contabilità,
- c) Sommario Registro di Contabilità,
- d) 4° Stato Avanzamento Lavori, ammontante a complessivi e netti € 1.043.289,66 oltre IVA;

Il RUP ha emesso, conseguentemente, il certificato di pagamento n. 4, ammontante a netti € 365.658,05 oltre Iva al 10%, al netto delle ritenute, dell'aliquota di anticipazione e dei precedenti SAL;

D E T E R M I N A

1) APPROVARE la relazione istruttoria in premessa.

2) APPROVARE il 4° SAL dei lavori di “Piano manutentivo delle strade e degli spazi aperti del rione S. Marco e delle aree urbane servite dalle vie Saggese e Ferrarese - INTERVENTO 1: Area di Via Ferrarese e traverse annesse - CUP: B47H16000700004”, ammontante a netti € 1.043.289,66 oltre IVA, correlato dai elaborati indicati in premessa e depositati agli atti del Settore LL.PP..

3) APPROVARE il certificato di pagamento n. 4 emesso dal RUP e ammontante ad € 365.658,05 oltre Iva al 10%, al netto delle ritenute e dell'aliquota di anticipazione e dei precedenti SAL.

4) IMPEGNARE la spesa complessiva di € 402.223,85 sul capitolo cap. 1023/92 imp. n.2332/2025 (assunto con determinazione n.1235/2025) del bilancio comunale.

5) DARE ATTO che si procederà con successiva determinazione dirigenziale alla liquidazione del suddetto certificato di pagamento in favore della ditta esecutrice.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ing. Nunzio Boccia