



“PNRR – M5C2I2.1_”RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA” CUP B47H21001990001 – CIG: A00FD964D9 – APPROVAZIONE ATTI CONTABILI - SAL II LAVORI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE l'intervento PNRR - “M5C2I2.1_ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA” è finanziato per intero con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021, con il quale sono assegnate le risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con Nota LT161/21, del 14 luglio 2021 ha finanziato in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento 2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

PRESO ATTO CHE:

- Con Determina RCG n. 1899 del 18/12/2023 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto in favore di **RDR S.R.L**, con sede in ACERRA (NA) P.IVA 01276401211, per l'importo di € 853.084,44 oltre IVA, così distinti:

| | | |
|-----|--|--------------|
| a.1 | Importo lavori al netto del ribasso d'asta | € 769.309,21 |
| a.2 | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 14.513,29 |
| a.3 | Totale lavori e sicurezza (a.1+a.2) | € 783.822,50 |
| a.4 | Corrispettivo per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta | € 69.261,95 |
| a.5 | Totale appalto al netto del ribasso d'asta | € 853.084,44 |
| a.6 | Economie di gara | € 102.586,15 |

ed è stato approvato il Quadro Economico rimodulato post gara:



**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI:
SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA**

CUP: B47H21001990001

QUADRO ECONOMICO PROGETTO RIMODULATO

A) Importo dei Lavori

| | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| A.1 | Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza diretti di cui € 7,031,24) | € 776.340,45 | |
| A.2 | Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti) | | |
| A.3 | Oneri per la sicurezza indiretti | € 7.482,05 | |
| A.4 | LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRECTI | | € 783.822,50 |
| Totale importo soggetto a ribasso d'asta | | | € 769.309,21 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| B.1 | Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge) | | € 3.635,82 |
| B.2 | Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge) | | € 0,00 |
| B.3 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge) | | € 1.737,15 |
| B.4 | Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge) | | € 0,00 |
| B.5 | Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA) | | € 0,00 |
| B.6 | Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA) | | € 0,00 |
| B.7 | Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6% | | € 14.046,97 |
| B.8 | Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA) | | € 87.879,56 |
| B.9 | Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge) | | € 12.261,00 |
| B.10 | Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021 | | € 117.000,00 |
| B.10 | Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA) | | € 0,00 |
| B.11 | Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge) | | € 1.200,00 |
| B.12 | Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante | | € 410,00 |
| B.13 | Economie di gara per Lavori | | € 94.113,02 |
| B.14 | Economie di gara per Spese Tecniche(compresi di IVA come per Legge e CNPAIA) | | € 10.750,69 |
| B.15 | Economie IVA per Lavori (compreso IVA come per Legge) | | € 20.704,86 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | € 363.739,08 |

C) I.V.A.

| | | | |
|--|------------------------------------|-------|-----------------------|
| C.1 | I.V.A. su Lavori (A.4) | 22,0% | € 172.440,95 |
| C.2 | I.V.A. su imprevisti (B.5) | 22,0% | € 0,00 |
| C.3 | I.V.A. su lavori in economia (B.6) | 22,0% | € 0,00 |
| TOTALE IVA | | | € 172.440,95 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 1.320.000,00 |

- In data 07/10/2024 il verificatore Arch. Michele Punzo, nominato con giusta Determina RCG n. 1477 del 27/08/2024, ha verificato positivamente il progetto esecutivo inerente l'intervento "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA", redatto dal RTP S.IN.T.E.C. SRL;



- Con Prot. 50074/2024 del 10/10/2024 il RUP dell'intervento Ing. Nunzio Boccia validava il progetto esecutivo suddetto;
- Con Determina Dirigenziale RCG N. 1768 del 10/10/2024 veniva preso atto della validazione del progetto esecutivo e veniva approvato lo stesso;
- Il quadro economico complessivo per la realizzazione del progetto **“RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA”**, a seguito di verifica, è stato rimodulato per un importo pari ad € 1.200.000,00:

| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA | | | |
|---|--|---|-----------------------|
| CUP: B47H21001990001 | | | |
| QUADRO ECONOMICO PROGETTO RIMODULATO | | | |
| A) Importo dei lavori | | | |
| A.1 | Importo lavori a misura (Compreso Oneri per sicurezza diretti di cui € 7,031,24) | 776.340,45 € | |
| A.2 | Importo lavori a corpo (Compreso Oneri per sicurezza diretti) | | |
| A.3 | Oneri per la sicurezza indiretti | 7.482,05 € | |
| A.4 | LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI | | 783.822,50 € |
| | | Totale importo soggetto a ribasso d'asta | 769.309,21 € |
| B) Somma a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| B.1 | Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge) | | 3.635,82 € |
| B.2 | Espropriazioni terreni (compresi di IVA come per Legge) | | 0,00 € |
| B.3 | Rilievi, diagnosi , accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge) | | 1.737,15 € |
| B.4 | Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge) | | 0,00 € |
| B.5 | Accantonamento in misura non superiore al 5% per imprevisti (escluso IVA) | | 4.562,34 € |
| B.6 | Per eventuali lavori in economia (escluso IVA) | | 0,00 € |
| B.7 | Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6% | | 14.046,97 € |
| B.8 | Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA) | | 87.879,56 € |
| B.9 | Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge) | | 12.261,00 € |
| B.10 | Contributo per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021 | | 117.000,00 € |
| B.11 | Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA) | | 0,00 € |
| B.12 | Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge) | | 1.200,00 € |
| B.13 | Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante | | 410,00 € |
| | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | 242.732,84 € |
| C) I.V.A | | | |
| C.1 | I.V.A. su Lavori (A.4) | 22,00% | 172.440,95 € |
| C.2 | I.V.A. su Imprevisti (B.5) | 22,00% | 1.003,71 € |
| C.3 | I.V.A. su Lavori in economia (B.6) | 22,00% | 0,00 € |
| | | TOTALE IVA | 173.444,66 € |
| | | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | 1.200.000,00 € |



- Con Determina Dirigenziale RCG N. 486 del 19/03/2025 veniva rimodulato il quadro economico, a seguito di correzione dell'IVA sull'esecuzione dei lavori a farsi, che nello specifico passa dal 22% al 10%, in quanto la tipologia di lavorazioni previste rientra nella categoria di "ristrutturazione edilizia":

| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA TEN. G. CASTALDO IN PIAZZA CIAMPA CUP: B47H21001990001 | | | |
|--|--|--------------|-----------------------|
| A) Importo dei Lavori | | | |
| A.1 | Importo lavori a corpo (Compreso Oneri per sicurezza diretti € 7.031,24) | € 776.340,45 | |
| A.2 | Oneri per la sicurezza indiretti | € 7.482,05 | |
| A.3 | LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI | € | 783.822,50 |
| A.4 | Totale importo soggetto a ribasso d'asta | € | 769.309,21 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| B.1 | Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge) | | € 3.635,82 |
| B.2 | Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge) | | € 0,00 |
| B.3 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge) | | € 1.737,15 |
| B.4 | Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge) | | € 0,00 |
| B.5 | Accantonamento in misura non superiore al 5% per imprevisti (escluso IVA) | | € 4.562,34 |
| B.6 | Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6% | | € 14.046,97 |
| B.7 | Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA) | | € 87.879,56 |
| B.8 | Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge) | | € 12.261,00 |
| B.9 | Contributo per reclut. Personale art.1, c1, DL80/2021 | | € 117.000,00 |
| B.10 | Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA) | | € 0,00 |
| B.11 | Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge) | | € 1.200,00 |
| B.12 | Contributo obbligatorio ANAC | | € 410,00 |
| B.13 | Economie per lavori (compreso di IVA come per Legge) | | € 94.058,70 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | € 336.791,54 |
| C) I.V.A. | | | |
| C.1 | I.V.A. su Lavori (A.3) | 10,0% | € 78.382,25 |
| C.2 | I.V.A. su Imprevisti (B.5) | 22,0% | € 1.003,71 |
| Totale I.V.A. | | | € 79.385,96 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 1.200.000,00 |

- I capitoli di bilancio per l'intervento di che trattasi sono il cap. 43042 art. 07 per l'entrata e il cap. 21042 art. 07 per l'uscita;
- Con determinazione dirigenziale n. 2119/2024 del 27/11/2024 si liquidava alla ditta esecutrice dei lavori R.D.R. S.r.l., P.IVA: 01276401211, l'anticipazione del 20% come saldo della fattura 42/2024 del 29/10/2024 Prog. N. 3303 del 29/10/2024 Prot.G. 0053803/2024 del 29/10/2024, della somma di € 191.252,69 (centonovantunomiladuecentocinquantadue/69), di cui IVA € 34.488,19 (trentaquattromilaquattrocentottantotto/19), imputando la spesa sul cap. n. 21042/07 anno 2024 imp. 50/2024;
- Con determinazione dirigenziale n. 486/2025 del 19/03/2025 si dava atto che l'IVA versata in eccesso sarà recuperata attraverso nota di variazione IVA, a scomputo della fattura successiva;



- Con determinazione dirigenziale n. 523/2025 del 25/03/2025 si approvavano gli atti contabili relativi al I SAL lavori, per un importo pari ad € 275'054,00 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo pari ad € 302.559,40;
- Con determinazione dirigenziale n. 670/2025 del 08/04/2025 si liquidava alla ditta esecutrice dei lavori R.D.R. S.r.l., P.IVA: 01276401211, l'importo del I SAL lavori per un importo complessivo pari ad € 283.747,66 compreso IVA, come saldo della fattura 5/PA del 12/03/2025 Prog. N. 966 del 20/03/2025 Prot.G. 0015534/2025 del 17/03/2025, imputando la spesa sul cap. n. 21042/07 anno 2024 imp. 89/2025;

PRESO ATTO CHE,

- Una parte dell'IVA, pari ad € 18.811,74, è stata già liquidata in eccesso, con fattura n. 42 del 29/10/2024, a favore dell'erario ai sensi della L.n.190 del 24/12/2014;
- Data, altresì, la nota di credito n. 4 del 19/03/2025, pari ad € 18.811,74 (diciottomilaottocentoundici/74), a scomputo della fattura n. 5/PA;

Vista:

- La determinazione dirigenziale n. 1057/2025 del 04/06/2025, con cui si approvava la Perizia di Variante Tecnico - Economica relativa al progetto esecutivo dell'intervento "Ristrutturazione edilizia di immobile pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: scuola elementare e materna Ten. G. Castaldo in Piazza Ciampa", imputando la spesa di € 83.791,03 sul cap. n. 21042/07;

Visto:

- Il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge (art. 5 commi 2 e 8 DM 7 marzo 2018, n.49), redatto in data 21/10/2024;
- Il contratto tra il Comune di Afragola e l'operatore economico R.D.R. SRL, N.Rep. 3828, redatto in data 14/11/2024;

VISTO altresì che:

- in data 14/05/2025 è stato redatto il II° SAL dei lavori in oggetto, dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Molinari, dell'importo complessivo di € 199'046,60 (compreso oneri della sicurezza indiretta) al netto del ribasso d'asta del 10,90%;
- in data 24/02/2025 è stato redatto il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nunzio Boccia, per l'importo netto di € 158'242,00 oltre IVA, e quindi di € 174'066,20 IVA inclusa;

VISTI gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:

- Libretto delle misure n.2;
- Libretto sotto computo n.2
- Sommario registro di contabilità al SAL n.2;
- Registro di contabilità n.2;
- Certificato di pagamento n.2

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;



VISTO il D.Lgs. 77/2021;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9, lett.e) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90 l'insussistenza di conflitti d'interessi in relazione al presente procedimento;

DATO ATTO, altresì, che trattasi di atto necessario ad evitare di arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente (provvedimento PNRR) secondo l'art. 163 del D.lgs.267/2000 comma 2;

VISTI ALTRESI':

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente Tecnico del PNRR;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori indicati in oggetto è l'ing. Nunzio Boccia;

PROPONE di determinare l'approvazione degli atti contabili di cui in premessa.

IL RUP
Ing. Nunzio Boccia

IL DIRIGENTE

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al **Decreto Sindacale n.182/2023**.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa

VISTI

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo n. 77/2021 e ss.mm.ii. ;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 - T.U. Enti Locali;
- il Dlgs. n. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021,



n.101;

- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
- il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
- il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

DI APPROVARE, la relazione istruttoria in premessa;

DI APPROVARE altresì:

il II° SAL dei lavori in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluca Molinari, per lavori eseguiti a tutto il 14/05/2025 e dell'importo complessivo di € € 199'046,60 (compreso oneri della sicurezza indiretta) al netto del ribasso d'asta del 10,90%;

il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nunzio Boccia, per l'importo netto di € 158'242,00 oltre IVA, e quindi di € 174'066,20 IVA inclusa;

gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:

Libretto delle misure n.2;

Libretto sotto computo n.2

Sommario registro di contabilità al SAL n.2;

Registro di contabilità n.2;

Costi della sicurezza indiretti n.2

Certificato di pagamento n.2

DI IMPUTARE la spesa complessiva di €. 158'242,00 sul cap. n. 21042/07 impegno 89/2025 del bilancio comunale;

DI IMPUTARE l'aliquota IVA, pari ad €. 15.824,20 (quindicimilaottocentoventiquattro/20), sul cap. 21042/07 impegno 89/2025 del bilancio comunale;

DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa:



| Cronoprogramma di Spesa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|---------------|--------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|---------|----------|-------|--------|--------|--------------|
| | Valore totale quadro economico: | Data avvio | 2024 | | | | | | | | | | | | 2025 | | | | | |
| | 1.200.000,00 € | prevista | ennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno |
| 1 | Approvazione determina a contrarre | mag-23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Aggiudicazione procedura di affidamento | nov-23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Stipula del contratto | nov-24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Esecuzione del Contratto | ott-24/dic-25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Regol. esecuzione/ Verif. di conformità | mar-26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Flussogr. spesa/ rendicont. effettiva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 174.066,20 € |

DI DISPORRE, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.afragola.na.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO, tra l'altro che la presente determina:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi.
- Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale.
- Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

**Il Dirigente Tecnico PNRR
Arch. Michele Punzo**