

IL SINDACO

Premesso,

Che l'impresa R.D.R. s.r.l., è incaricata al servizio per attività operative di pronto intervento nel Comune di Afragola, giusta D.D. n°308/2023;

Che l'impresa sopra citata con la relazione del 14/07/2025 prot. n.40555 indirizzata al Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica, segnalava le risultanze dell'intervento tecnico di pronta reperibilità effettuato in data 06/07/2025 al fabbricato di via Cirillo cv.17, nella quale si legge: *"In data 6/07/2025 alle ore 10,00 su richiesta del Comando di Polizia Locale, il sottoscritto Antonio Di Maso, in qualità di Amministratore e direttore tecnico della ditta appaltatrice, si è recato nella predetta via dove al cv.17, presenti una squadra di VV.F. ed una pattuglia di Vigili Urbani per constatare che la porzione di fabbricato posta in fondo al cortile lato sx composta da un piano terra completamente disabitato, fatiscente ed in imminente pericolo di crollo questo lo rende molto pericoloso per gli abitanti del cortile che vi transitano nelle vicinanze. Bisognerà, ordinare ad horas ai proprietari del corpo di fabbrica posto in fondo al cortile lato sx la messa in sicurezza dello stesso:*

*****. Il*

sottoscritto con propri operai ha provveduto a transennare con picchetti di ferro e nastro bicolore rosso e bianco la parte antistante del corpo di fabbrica per impedirne l'ingresso ai residenti; Il presente verbale di sopralluogo viene chiuso alle ore 11,10; Si allegano fotografie dello stato dei luoghi";

Vista, altresì, la Relazione di Servizio del 06/07/2025 del Comando di Polizia Locale nella quale si legge: *"In data odierna, Gli scriventi Ass. **** Montalbano P. Je Ag *****. in servizio automontato dalle ore 08:00 alle 14:00 comunicano alla S.V. quanto segue. In data odierna alle ore 09:50 su disposizione della C.O. ci portavamo al civico in oggetto per la richiesta di ausilio dei VV .FF. Giunti sul posto era presente la squadra 2B Orientale di Napoli che ci riferivano di essere intervenuti a seguito di richiesta per la caduta calcinacci all'ingresso del civico in oggetto, riferendo altresì di aver riscontrato ulteriori strutture all'interno della corte, disabitate, oggetto di verifica e di interventi imminenti. Pertanto si contattava la C.O. richiedendo l'intervento del tecnico comunale. Alle ore 10.30 giungeva in loco personale della Ditta R.D.R. del Geom. Antonio Di maso, che dopo aver preso visione di quanto in essere, contattava il Geometra a mezzo telefono che si interfacciava con i VV.FF. concordando l'interdizione di tutta l'ala sinistra dell'ingresso e della corte, e di provvedere per i successivi adempimenti per quanto di competenza. Successivamente personale della ditta R.D.R. provvedeva alla messa in sicurezza delimitando l'area interessata come da rilievi fotografici in allegato. Si procedeva a generalizzare i proprietari degli immobili interessati (omissis). Ivi residenti in Via Cirillo Civ 17. Alle ore 11:40 si ultimava l'intervento e si riprendeva regolare servizio assegnato. Si allega: N: 10 rilievi fotografici. ";*

Accertato, da quanto rilevato dalle descritte relazioni d'intervento della ditta R.D.R. srl e del Comando di Polizia Locale che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza il fabbricato in questione;

Ritenuto necessario emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico dei proprietari del corpo di fabbrica oggetto di intervento dell'impresa RDR s.r.l. e dei VV.F. del 06/07/2025 sito alla via Cirillo cv.17, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

Rilevato, dalle citate relazioni d'intervento pervenute, che in sede di sopralluogo sono stati reperiti i nominativi e le generalità dei soggetti proprietari dell'immobile oggetto di pericolo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

ORDINAAD HORAS

Ai sigg.:

- *****
*****.
- *****
*****.
- *****
*****.
- *****
*****.
- *****
*****.
- *****
*****.

nella qualità di proprietari e/o comproprietari del fabbricato posto alla via Cirillo cv.17, oggetto di pericolo:

1. **L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza al detto fabbricato, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi, eliminando ogni inconveniente che costituisca pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;**
2. **L'interdizione pedonale e veicolare dell'area di pericolo, fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.**

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente "Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria" approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale "protocollo@pec.comune.afragola.na.it" il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli

interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: “*si solleva l’Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza*”.

I medesimi soggetti vengono informati che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico degli stessi soggetti destinatari del medesimo provvedimento;
- l’accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all’Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l’esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell’immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l’eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall’interdizione delle aree e/o dall’installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l’Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;*

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L’invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell’esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

RENDE NOTO

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l’Ing. *Valerio Esposito*;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l’applicazione dei disposti di cui all’art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Valerio Esposito

