

## IL SINDACO

Premesso,

**Che** l'impresa R.D.R. s.r.l., è incaricata al servizio per attività operative di pronto intervento nel Comune di Afragola, giusta D.D. n°308/2023;

**Che** l'impresa sopra citata con la relazione del 07/07/2025 prot.n.39190 indirizzata al Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica, segnalava le risultanze dell'intervento tecnico di pronta reperibilità effettuato in data 03/07/2025 al fabbricato di V vicolo Principe di Napoli cv.7, nella quale si evince: *“In data 3/07/2025 alle ore 22,10 su richiesta del Dirigente Tecnico Ing. Nunzio Boccia, il sottoscritto Antonio Di Maso, in qualità di Amministratore e direttore tecnico della ditta appaltatrice, si è recato nella predetta via dove al cv.7, presenti una squadra di VV.F. ed una pattuglia di Vigili Urbani per constatare la caduta di un concio di tufo sulla sottostante scala scoperta proveniente dal muro di confine di cui ai civici 9 e 11. I dissesti si riferiscono ad una porzione di fabbricato in tufo composta da un piano terra ed un primo piano con scala esterna in muratura di tufo con ingresso sempre dal 5° vicolo principe di Napoli nn. 9 e 11. Data la pericolosità di questa porzione di fabbricato che presenta al primo piano vistose lesioni oltre a copiosa infiltrazione di acqua provenienti dal solaio di copertura si decide di dare lo sgombero agli abitanti del cv.9 P.T. e per motivi precauzionali ai tredici nuclei familiari che insistono nel cortile interno del cv.7 costretti a passare sotto un androne pericolante. Sul posto era presente una pattuglia di Vigili Urbani i quali hanno identificato i proprietari del fabbricato di cui ai civici 9 e 11 nonché i tredici nuclei familiari del cortile cv.7; Per motivi precauzionali, bisognerà emettere apposita ordinanza di sgombero ad horas a carico dei Sigg...omissis; Bisognerà, ordinare ad horas ai proprietari del fabbricato cv.9 e 11 la messa in sicurezza dello stesso incluso il muro di fabbrica prospiciente il cortile interno del cv.7:*

*- (proprietaria 1° P. e P.T.cv.11) \*\*\*\*\*  
-(proprietario P.T. cv.9) - \*\*\*\*\*ed ivi  
residente al 5° Vicolo Principe di Napolin.9;  
-S\*\*\*\*\*ed ivi residente al 5° Vicolo  
Principe di Napoli n.9; Il sottoscritto con propri operai ha provveduto a transennare con nastro bicolore rosso e bianco l'ingresso del fabbricato per impedirne l'ingresso; Il presente verbale di sopralluogo viene chiuso alle ore 01,00 del 4/07/2025; Si allegano fotografie dello stato dei luoghi.”;*

**Vista**, l'ulteriore relazione del 07/07/2025 prot.n.39210 della R.D.R. s.r.l. indirizzata al Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica, relativa ad un successivo intervento effettuato nella mattinata del 04/07/2025 nella quale si legge: *“In data 4/07/2025 alle ore 10,15, il sottoscritto Antonio Di Maso, in qualità di Amministratore e direttore tecnico della ditta appaltatrice, si è recato nella predetta via dove mi veniva chiesto l'esecuzione di un passaggio coperto pedonale per il transito in sicurezza degli abitanti del cv.7. Il sottoscritto con propri operai ha provveduto a realizzare una struttura, tra i civici 7 e 9, con tubi in ferro Innocenti, morsetti, spinotti, basette, tavole da ponte, rete da cantiere arancione, nastro bicolore rosso e bianco lampade da segnalazione cantiere a batteria onde consentire il passaggio pedonale in sicurezza a tutti gli abitanti del cv.7 a seguito dell'ordinanza di sgombero del giorno 3 c.m.; Il dispositivo a carattere temporaneo e cautelativo e non costituisce consolidamento strutturale definitivo che dovrà essere eseguito dai proprietari del fabbricato. Il presente verbale di sopralluogo viene chiuso alle ore 16,55; Si allegano fotografie dello stato dei luoghi.”;*

**Vista**, altresì, la Relazione di Servizio prot. n.39061 del 04/07/2025 del Comando di Polizia Locale nella quale si legge: *“In data 03/07/2025, a seguito di problemi statici evidenziati dai VV.F. di Afragola presenti in loco alla parte dell'immobile, entrando a Sx, altezza 1° piano, si è provveduto in via cautelare a SGOMBERARE i seguenti nuclei familiari: “omissis”. Le persone sopra elencate sono tutti residenti alla V" Traversa Principe di Napoli n°7. Si precisa che la parte pericolante è quella iniziale a Sx dell'androne che porta alla corte interna, per cui si è dovuto sgomberare tutte le persone in quanto unica via di fuga. La parte dell'immobile interessata dai problemi statici 1° piano, (DISABITATA) è in proprietà alla signora \*\*\*\*\* , e si resta in attesa dei dati*

*anagrafici nonché degli altri comproprietari, mentre il piano terra è di proprietà nonché abitato dai coniugi riportati al punto (1. I dati anagrafici dei nuclei abitativi sopra riportati, sono stati accertati dal \*\*\* FRIZZI Giuseppe] unitamente al \*\*\*\*\*. Si trasmette per atti consequenziali di competenza.”;*

**Accertato**, da quanto rilevato dalle descritte relazioni d'intervento della ditta R.D.R. srl che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza il fabbricato in questione;

**Ritenuto necessario** emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico dei proprietari del corpo di fabbrica oggetto di intervento dell'impresa RDR s.r.l. e dei V.V.F. del 03/07/2025 sito al V vicolo Principe di Napoli nn° 9 e 11, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

**Rilevato**, dalla citata relazione d'intervento della Polizia Locale pervenuta, che in sede di sopralluogo sono stati reperiti i nominativi e le generalità dei soggetti sgomberati e di alcuni proprietari dell'immobile oggetto di pericolo;

**Dato atto**, che in data 08/07/2025 presso il Settore Urbanistica sono comparse le sigg.re: \*\*\*\*\* , in qualità di comproprietarie coeredi e/o in rappresentanza di coeredi, delle unità immobiliari di V vicolo P. di Napoli cv.11, le quali hanno fornito all'ufficio sicurezza le generalità complete degli ulteriori eredi delle dette unità immobiliari;

**Considerato**, che per gli effetti dell'ulteriore intervento eseguito in data 04/07/2025 dalla ditta R.D.R. srl, finalizzato all'esecuzione provvisoria di un passaggio pedonale coperto per il transito in sicurezza dei nuclei familiari del cv.7 di V vicolo Principe di Napoli, sgomberati durante il primo intervento del 03/07/2025 si ritiene, allo stato, di poter evitare lo sgombero degli abitanti del cv.7 consentendone il rientro in possesso delle rispettive abitazioni, ad eccezione dei nuclei familiari dell'immobile civ. nn.9 e 11 oggetto di pericolo;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

### **ORDINA AD HORAS**

Ai sigg.:

- \*\*\*\*\* , residente in Afragola (Na) al V vicolo P. di Napoli n.9];
- \*\*\*\*\* , residente in Afragola (Na) al V vicolo P. di Napoli n.9];

nella qualità di occupanti l'immobile posto al V vicolo Principe di Napoli cv.9, oggetto di pericolo:

**lo sgombero dell'alloggio, unitamente a tutti i soggetti conviventi e/o componenti il proprio nucleo familiare, fino all'avvenuta esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;**

Ai sigg.:

- \*\*\*\*\* ,

- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*;

nella qualità di proprietari e/o comproprietari eredi delle unità immobiliari del fabbricato posto al V vicolo Principe di Napoli n.9/11 oggetto di pericolo:

**L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza al detto immobile, ivi compreso il muro di fabbrica prospiciente il cortile interno del cv.7, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi, eliminando ogni inconveniente che costituisca pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;**

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente "Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria" approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale "[protocollo@pec.comune.afragola.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it)" il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: *"si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza"*.

**I medesimi soggetti vengono informati che:**

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico degli stessi soggetti destinatari del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;*

#### **DISPONE**

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

#### **RENDE NOTO**

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. *Valerio Esposito*;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

#### **AVVERTE**

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

*Ing. Valerio Esposito*