

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 14 novembre 2024, n. 228, - SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - Via A. De Rosa, 41 - 80021 Afragola (Na).  
CUP: B49I25001000007.

## **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO** che:

- L'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Ufficio tecnico del Settore Lavori Pubblici di redigere un progetto DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA per: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA);
- Il progetto riguarda l'attuazione dell'intervento di riqualificazione della palestra e dei locali adibiti a wc, spogliatoi e servizi tecnici;
- Si utilizzerà il finanziamento previsto dall'avviso pubblico in esecuzione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228, a valere sulle risorse del Programma nazionale "Scuola e competenze", periodo di programmazione 2021-2027;
- L'intero complesso scolastico è stato edificato agli inizi degli anni settanta ed è formato dall'aggregamento di tre blocchi funzionali ma rientranti in un'unica unità strutturale. L'edificio si sviluppa intorno ad un atrio centrale che disimpegna un auditorium e palestra sul lato sud e due blocchi di aule sul lato est ed ovest. Il corpo formato da auditorium e **palestra** ha una doppia altezza e raggiunge i 9.00 metri dal piano campagna;
- L'edificio dal punto di vista tipologico è classificabile come edificio in cemento armato formato da telai spaziali di travi e pilastri;
- L'intervento non è oggetto di altra fonte di finanziamento.

**CONSIDERATO** che:

- Il Settore Lavori Pubblici ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)", composto dai seguenti elaborati:

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA GRANDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "RITA LEVI MONTALICINI" MEDIANTE LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA". DA FINANZIARE CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI - PROGRAMMA NAZIONALE "SCUOLA E COMPETENZE" 2021-2027 FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR)**

**ELENCO DEGLI ELABORATI**

<b>NUMERO ELABORATO</b>	<b>CODICE ELABORATO</b>	<b>NOME ELABORATO</b>
<b>GENERALE</b>		
<b>0</b>	<b>EE</b>	Elenco degli elaborati
<b>RELAZIONI GENERALI</b>		
<b>1</b>	<b>RTD</b>	Relazione tecnico descrittiva
<b>2</b>	<b>IND</b>	Indagini strumentali
<b>3</b>	<b>GEO</b>	Relazione geologica
<b>4</b>	<b>PMO</b>	Piano di manutenzione
<b>DOCUMENTAZIONE ECONOMICA</b>		
<b>5</b>	<b>EPU</b>	Elenco prezzi unitari
<b>6</b>	<b>ANP</b>	Analisi nuovi prezzi
<b>7</b>	<b>CME</b>	Computo metrico dei lavori
<b>8</b>	<b>QIM</b>	Quadro incidenza della manodopera
<b>9</b>	<b>QE</b>	Quadro economico
<b>SICUREZZA</b>		
<b>10</b>	<b>SIC</b>	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
<b>11</b>	<b>CRO</b>	Cronoprogramma
<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
<b>12</b>	<b>INQ</b>	Inquadramento
<b>13</b>	<b>FRA</b>	Fascicolo rilievo architettonico
<b>14</b>	<b>FRS</b>	Fascicolo rilievo strutture
<b>15</b>	<b>FOE</b>	Fascicolo opere edili ed impiantistiche
<b>16</b>	<b>FOS</b>	Fascicolo opere strutturali

- che prevede una spesa complessiva di € 648 339,90 distinta nel seguente quadro economico:

A	QUADRO ECONOMICO PROGETTO PALESTRA GRANDE	EURO
a.1	Lavori	410 926,64 €
	di cui per oneri per la manodopera	118 211,91 €
a.2	Oneri per la sicurezza estrinseci	16 437,07 €
	<b>Totale lavori A</b>	<b>427 363,71 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	EURO
b.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 45, co. 3 Dlgs. 36/23	6 837,82 €
b.2	Spese tecniche per incarichi esterni	95 290,81 €
b.3	Imprevisti MAX 10 % di A	42 736,37 €
b.4	Pubblicità	2 136,82 €
b.5	Oneri per il conferimento a discarica	4 273,64 €
b.6	Contributo ANAC	410,00 €
b.7	Cassa Previdenziale	3 811,63 €
b.8	IVA sui lavori ed Imprevisti (10%)	42 736,37 €
b.9	IVA su oneri per il conferimento (22%)	940,20 €
b.10	IVA su spese Tecniche (22%)	21 802,54 €
	<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>220 976,20 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>648 339,90 €</b>

In sintesi l'intervento è stato studiato per riqualificare la struttura, tenendo conto delle attività da svolgere e delle destinazioni d'uso, con particolare attenzione preposta nei confronti della perfetta funzionalità, dei principi di risparmio energetico e dell'economia di gestione.

Per quanto sopra, ritenuto opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto in quanto conforme alle esigenze da soddisfare e, quindi, meritevole di approvazione.

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.88/2022;

#### VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- L'art. 187, comma 3-quinquies del T.U.E.L.
- L' Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito per gli Interventi di Riqualificazione e Messa in Sicurezza delle Palestre Scolastiche;
- Il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228.

**VERIFICATA** la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI APPROVARE** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento denominato: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)" CUP: B49I25001000007", redatto dal Settore Lavori Pubblici, ammontante a complessivi € 427 363,71 di lavori di cui € 410 926,64 per lavori ed € 16 437,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre le somme a disposizione ed IVA come per Legge, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa, agli atti del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

**DI PARTECIPARE** con il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento denominato: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)" CUP: B49I25001000007" all'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito per gli Interventi di Riqualificazione e Messa in Sicurezza delle Palestre Scolastiche;

**DI DARE ATTO** che:

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Nunzio Boccia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
Ing. Nunzio Boccia

## **L'ASSESSORE AI LL.PP. E AL PIANO TRIENNALE LL.PP.**

**Vista** la relazione istruttoria di cui sopra a firma del Dirigente del Settore LL.PP.;

**Ritenuto** opportuno approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)” CUP: B49I25001000007”**

### **PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**

- 1. DI APPROVARE** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento denominato: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)” CUP: B49I25001000007”, redatto dal Settore Lavori Pubblici, ammontante a complessivi € 427 363,71 di lavori di cui € 410 926,64 per lavori ed € 16 437,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre le somme a disposizione ed IVA come per Legge, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa, agli atti del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.
- 2. DI PARTECIPARE** con il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento denominato: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)” CUP: B49I25001000007” all'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito per gli Interventi di Riqualificazione e Messa in Sicurezza delle Palestre Scolastiche;
- 3. DI DARE ATTO** che:
  - il RUP dell'intervento è l'Ing. Nunzio Boccia.
- 4. DI DEMANDARE** al Settore Lavori Pubblici gli adempimenti consequenziali finalizzati alla predisposizione del successivo livello progettuale e all'esecuzione dell'intervento.

**L'ASSESSORE AI LL.PP.**  
Ing. Antonio Giacco

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- Che in merito all'oggetto sono pervenute la relazione istruttoria e la proposta di deliberazione a firma del Dirigente LL.PP. e dell'Assessore di riferimento;
  - Visto il parere prescritto e reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- con voti unanimi, resi ed espressi nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento denominato: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)" CUP: B49I25001000007", redatto dal Settore Lavori Pubblici, ammontante a complessivi € 427 363,71 di lavori di cui € 410 926,64 per lavori ed € 16 437,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre le somme a disposizione ed IVA come per Legge, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa, agli atti del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.
- 2. DI PARTECIPARE** con il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento denominato: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE MONTALCINI - VIA A. DE ROSA, 41 - 80021 AFRAGOLA (NA)" CUP: B49I25001000007" all'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito per gli Interventi di Riqualificazione e Messa in Sicurezza delle Palestre Scolastiche;
- 3. DI DARE ATTO** che:
  - il RUP dell'intervento è l'Ing. Nunzio Boccia.
- 4. DI DEMANDARE** al Settore Lavori Pubblici gli adempimenti consequenziali finalizzati alla predisposizione del successivo livello progettuale e all'esecuzione dell'intervento.
- 5. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.