

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

VISTA La Deliberazione dell'Organismo Straordinario di liquidazione n. 292 del 24/12/2024

“Ammissione alla massa passiva, liquidazione e pagamento debiti ammessi e transatti -

Acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 dei terreni identificati in catasto al foglio 10, particelle 2149, 2341 e 2560 di proprietà della Società Moccia Irme S.p.A.”

DATO ATTO dell'istanza di insinuazione al passivo, prot.n.60630 del 22.12.2022, presentata dal creditore ing. Gennaro Moccia, Amministratore unico della Società Moccia Irme S.p.A. con sede in Napoli alla via Galileo Ferraris n.101, con la quale si chiede l'ammissione alla massa passiva della liquidazione dei crediti vantati per l'occupazione espropriativa da parte del Comune di Afragola dei terreni di sua proprietà, per valore venale, danni da occupazione illegittima e per il pregiudizio del danno non patrimoniale

ACCERTATO CHE:

al fine di regolarizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di proprietà della Società Moccia Irme S.p.A., in assenza del valido provvedimento ablatorio, il Consiglio comunale di Afragola, con deliberazione n. 44 del 9.6.2025, ha disposto l'acquisizione sanante, ex art. 42 bis del DPR 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola delle aree censite nel catasto terreni del Comune di Afragola, al foglio 10 - particelle 2130 e 2275 (ex 1581, 1582 e 1578) di proprietà della Società Moccia Irme S.p.A., dando atto della sussistenza di un rilevante interesse pubblico all'acquisizione sanante delle aree, che hanno subito una irreversibile trasformazione rendendo impossibile il ripristino dell'uso originario, per cui risulta attuale ed eccezionale l'interesse pubblico che giustifica l'emissione del provvedimento ex art.42 bis del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione sanante delle aree;

-con il suddetto atto il Consiglio comunale ha deliberato il valore venale da corrispondere quale indennità di espropriazione, il pregiudizio per il danno non patrimoniale ed il risarcimento da occupazione illegittima, determinando l'importo in complessive € 79.178,52

DATO ATTO CHE:

- l'O.S.L., con nota prot. n.34806 del 12.6.2025, ha proposto al creditore ing. Gennaro Moccia, socio e legale rappresentate della Società Moccia Irme S.p.A. con sede in Napoli via Galileo Ferraris n.101, la transazione del credito vantato offrendo l'importo di € 47.087,90;
- con nota prot. n.35885 del 18.6.2025 il creditore Moccia, legale rappresentante della Società Moccia Irme S.p.A. ha presentato dichiarazione di accettazione della proposta transattiva per l'importo offerto di € 47.087,90;
- il creditore accettando l'offerta transattiva, che ha valore pienamente liberatorio per l'OSL e per il Comune di Afragola, ha dichiarato, con riferimento a quanto specificato nell'offerta stessa, di essere per l'intero soddisfatto, relativamente al credito vantato alla data del 31.12.2021 e di non

avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo;

- sulle somme da corrispondere non sarà operata, ai sensi dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 11 della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e dell'art.35 del D.P.R.327/2001, la ritenuta d'imposta del 20%, in quanto la Società esercita attività commerciale e le somme relative a titolo di valore venale, , indennità di occupazione e danno non patrimoniale sono percepite nell'esercizio dell'impresa;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione ed al pagamento del debito transatto

nell'importo offerto di € 47.087,90 di cui euro 35.559,48 mediante l'utilizzo di economie di mutui da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti

Tanto premesso si propone di

DETERMINARE

- Di accertare la somma di euro 35.559,48 sul capitolo di entrata 254/50;
- di impegnare la somma di euro 35.559,48 sul capitolo di uscita 884/50;
- di liquidare in favore dell'OSL la somma di euro 35.559,48 per il pagamento del creditore

Moccia Irme;

- di emettere mandato di pagamento con accredito su Girofondi di Tesoreria Unica 320731.
- di subordinare il pagamento di cui sopra al trasferimento delle somme da parte di Cassa Depositi e prestiti;
- di dare atto che il Settore Finanziario provvederà a caricare la presente sul portale CDP al fine di consentire il completamento dell'istruttoria da parte della Cassa;

Il Responsabile Servizio Gestione Contabile

Dott.ssa Pasqualina Pizza

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritte e che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

☒ L'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio ed al comma 2 disciplina la relativa competenza per l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

☒ Lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente

alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

☒ L'art. 183 T.U.E.L. e gli art. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

☒ L'art. 147-bis T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

☒ Dato atto della propria competenza per l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e ad assumere la presente determinazione in qualità di Dirigente del Settore;

DETERMINA

di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente richiamata e trascritta, e convertirla in propria Determinazione Dirigenziale;

di dare atto che la presente determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni/liquidazioni di spesa;

va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Dott. Marco Chiauzzi