



**CITTÀ DI AFRAGOLA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE  
Lavori Pubblici

cap.80021  
fax 081/8529221  
tel 081/8529111  
[email: protocollo@pec.comune.afragola.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it)

**ACCORDO QUADRO**  
**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI VARIE**  
**STRADE CITTADINE**

CUP: B47H25001250004

TAV: 08

SCHEMA DI CONTRATTO DELL'ACCORDO QUADRO

Afragola 11/06/2025

I PROGETTISTI

~~geom. Ferdinando Vasaturo~~

~~geom. Giuseppe Pelliccia~~

~~geom. Pasquale Pelella~~

~~geom. Diego Procopio~~



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
ing. Nunzio Boccia



OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER L'ACCORDO QUADRO  
" \_\_\_\_\_ " IMPORTO SPENDIBILE € \_\_\_\_\_, IVA ESCLUSA.

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, nella sede del Comune di Afragola, davanti a me dott.ssa \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Afragola, titolato al rogito di atti pubblici, nell'interesse del Comune anzidetto, ai termini dell'art. 97 comma 4° lett. c) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, sono

personalmente comparsi:

- ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore LLPP del Comune di Afragola, nell'interesse e in rappresentanza della quale agisce, ai sensi dell'art. 107, comma 3° lett.c) del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Statuto Comunale (Codice Fiscale \_\_\_\_\_).
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ il quale interviene e stipula il presente atto in nome e per conto \_\_\_\_\_

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono stati approvati gli elaborati tecnici costituenti il progetto denominato " \_\_\_\_\_ - mediante ricorso ad accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, con la medesima determinazione dirigenziale sono stati approvati gli atti di gara ed è stato disposto di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da espletare mediante piattaforma \_\_\_\_\_, con il criterio del minor prezzo per l'importo massimo complessivo di € \_\_\_\_\_ comprensivo dell'opzione di affidare ulteriori contratti attuativi all'impresa appaltatrice nella misura del \_\_\_\_\_ del valore dell'accordo quadro iniziale, qualora in corso di esecuzione dovessero maturare economie; ai sensi dell' art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 36/2023 è stata data pubblicità alla gara di cui trattasi; nell'ultima seduta pubblica del \_\_\_\_\_ il Presidente di gara ha dato atto che la migliore offerta e' stata presentata da \_\_\_\_\_, per aver offerto il ribasso del \_\_\_\_\_; con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi degli art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 36/2023, previa verifica della proposta di aggiudicazione, la stessa è stata dichiarata definitiva ed efficace; con lettere prot. n. \_\_\_\_\_ dell' \_\_\_\_\_ è stato comunicato l'esito di gara ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 36/2023; è disposizione di legge e volontà delle parti far constatare l'avvenuto affidamento e le relative condizioni a disciplina del rapporto mediante apposito atto formale.

Dato atto dei seguenti codici identificativi dell'affidamento

CIG: \_\_\_\_\_ CUP: \_\_\_\_\_ CUI: \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, le parti costituite addivengono alla stipulazione del presente contratto previa ratifica ed accettazione di quanto sopra.

#### Art 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art 2 (Disposizioni Generali sull'Accordo Quadro)

Il presente accordo quadro ha per oggetto gli interventi di \_\_\_\_\_. Il valore economico indicato al successivo articolo 4 non costituisce indicazione del corrispettivo contrattuale e la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune di Afragola e l'appaltatore e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "Contratti attuativi". Gli elementi tecnico-prestazionali delle lavorazioni sono precisati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Art 3 (Oggetto)

L'accordo in oggetto disciplina, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, mediante condizioni generali stabilite in via preventiva, gli eventuali futuri contratti attuativi, da eseguire in conformità al presente atto, agli elaborati progettuali nonché a tutti i patti, condizioni e oneri, riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in avanti C.S.A.).

I lavori oggetto dell'accordo, saranno affidati e specificati di volta in volta all'appaltatore con sottoscrizione di appositi contratti attuativi.

Ciascun contratto conterrà l'indicazione e l'importo dei lavori da eseguire, la data di inizio e il tempo utile per la loro ultimazione, le specifiche tecniche delle lavorazioni, il tutto come meglio precisato nel C.S.A. La decisione del Comune

di addivenire o meno alla stipula di un contratto attuativo sarà di carattere eventuale e discrezionale e verrà adottata, entro il termine di validità del presente accordo sulla base di insindacabili valutazioni interne dei propri fabbisogni. L'Appaltatore non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo qualora nel corso di validità dell'accordo non divenisse affidatario di contratti attuativi.

#### *Art 4 (Corrispettivo)*

Per l'accordo quadro in oggetto il Comune ha stabilito l'importo spendibile di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_), comprensivo dell'opzione di affidare ulteriori contratti attuativi all'impresa appaltatrice nella misura del \_\_\_\_ del valore dell'accordo quadro iniziale, qualora in corso di esecuzione dovessero maturare economie.

Il Comune non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo preventivato per i lavori oggetto dell'accordo, da intendersi meramente presuntivo e rispetto al quale non sussiste in capo all'appaltatore alcuna garanzia di completa fruizione.

Per contro l'appaltatore è vincolato all'esecuzione dei lavori, che in base al presente accordo saranno richiesti dalla Provincia, qualunque risulti essere l'importo complessivo dei contratti attuativi medesimi, nei limiti dell'importo spendibile.

I lavori e le prestazioni saranno compensati "a misura" applicando il ribasso percentuale offerto del \_\_\_\_\_% sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara come indicato nel CSA e nel Disciplinare di gara. Per quanto non previsto nel presente articolo si rinvia alle prescrizioni indicate nel CSA.

#### *Art 5 (Documenti)*

I documenti che regolano i rapporti fra le parti così come previsto dal C.S.A, sono i seguenti:

- il presente contratto di Accordo Quadro;
- l'offerta economica;
- il Capitolato Speciale ;
- il PSC ed il POS che saranno presentati per ciascun contratto attuativo;
- il Progetto di accordo quadro, approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### *Art 6 (Garanzia definitiva)*

L'appaltatore, ha costituito ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 36/2023 cauzione definitiva a garanzia degli impegni assunti con il presente atto e con i singoli contratti attuativi, mediante polizza fideiussoria digitale n. \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_, cauzione ridotta come previsto dall'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 36/2023.

Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'ente abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori, valersi in tutto o in parte di essa. L'appaltatore è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti derivanti e/o connessi all'esecuzione dei lavori oggetto dell'accordo.

Ai fini di assolvere a quanto previsto dall' art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha presentato polizza n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_, di copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per l'importo di € 500.000,00 depositata agli atti.

#### *Art 7 (Durata dell'accordo)*

Come previsto dal CSA, il termine di validità contrattuale del presente accordo viene stabilito fino al \_\_\_\_\_, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, i singoli interventi di manutenzione saranno affidati entro i limiti e le condizioni fissati dall'Accordo Quadro.

Ove alla data di scadenza di detto termine, i lavori richiesti con i contratti attuativi fossero in corso di esecuzione o in fase di completamento, lo stesso si intenderà prorogato del tempo previsto dal contratto attuativo per l'ultimazione. Detta protrazione dei termini non darà all'appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi natura, essendosi tenuto conto di siffatta eventualità nella determinazione dei prezzi, che comprendono e compensano ogni relativo onere.

Non sono ammesse ulteriori proroghe al termine stabilito per l'accordo quadro, oltre a quest'ultima prevista. Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di tempo utile specificamente previsto dal contratto attuativo.

Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità del presente accordo.

#### *Art 8 (Penalità)*

Ai sensi di quanto previsto dal CSA, per ciascun contratto attuativo, la penale pecuniaria è stabilita nella misura dell'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

#### *Art 9 (Cessione del contratto)*

Il presente contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto, neppure parzialmente, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 36/2023, fatte salve le disposizioni dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 50/2016 in caso di modifiche soggettive dell'impresa.

#### *Art 10 (Finanziamenti e Pagamenti)*

L'appalto è finanziato con risorse ministeriali. Per ciascun contratto attuativo, l'Impresa avrà il diritto all'emissione di stati di avanzamento durante il corso dell'opera secondo le condizioni contrattuali esplicitate in ciascun contratto attuativo, secondo le seguenti regole generali:

- per contratti attuativi di importo netto pari o inferiore a € 30.000,00 si procederà con un unico stato di avanzamento;
- per contratti attuativi di importo netto superiore a € 30.000,00 si procederà con emissione di stati di avanzamento di importi pari a € 20.000,00;

La rata di saldo dovrà avere importo non inferiore al 5% dell'importo contrattuale. Il 5% del saldo finale potrà essere corrisposto all'appaltatore solo in seguito alla emissione del CRE ed alla accensione della polizza sulla rata di saldo, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi del D.Lgs 231/2002 e ss.mm.ii. i pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento da parte del Comune della fattura emessa dall'impresa appaltatrice; la specifica dell'avvenuto pagamento si intende dalla data di emissione del mandato.

#### *Art 11 (Spese contrattuali)*

Tutte le spese inerenti e consequenziali al presente atto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico della ditta assuntrice dei lavori.

#### *Art 12 (Registrazione)*

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti dal presente contratto sono soggetti ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/04/86 s.m.i salvo eventuale conguaglio richiesto dall'Agenzia delle Entrate.

#### *Art 13 (Subappalto)*

Il contratto di accordo quadro non può essere subappaltato.

Le lavorazioni di ciascun contratto attuativo potranno esser subappaltate, previa autorizzazione della stazione appaltante, secondo quanto disciplinato dall'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.i..

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti; In ragione di ciò non può costituire oggetto di subappalto la posa in opera del conglomerato bituminoso, a prescindere dall'istituto giuridico invocato per il subcontratto. Nel caso di subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni deve essere assicurata dall'aggiudicatario.

#### *Art 14 (Controllo dei contratti)*

Il controllo dell'esecuzione dei singoli contratti attuativi è svolto dal Comune di Afragola attraverso il RUP. Nella fase di realizzazione dei lavori il RUP esegue la vigilanza delle attività avvalendosi della Direzione Lavori, di cui al CSA. Il RUP effettuerà verifiche analoghe a quelle di cui all'art. 1662 del C.C. e controllerà la perfetta osservanza da parte dell'impresa di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali.

#### *Art 15 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)*

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 Testo Unico sulla Sicurezza, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### *Art 16 (Controversie)*

Nei singoli contratti attuativi, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 50/2016, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve su documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo, come stabilito dal CSA. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria, presso il Foro di Napoli.

#### *Art 17 (Risoluzione e recesso dal contratto)*

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del codice civile, le disposizioni di cui agli articoli \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 36/2023 nonché le prescrizioni del CSA. La stazione appaltante ha diritto di recedere in

qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Costituisce altresì, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto.

*Art 18 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)*

L'impresa \_\_\_\_\_ non sono tenute alla disciplina di cui alla L. 68/99, in quanto hanno un numero di dipendenti inferiore a 15 unità.

*Art 19 (Regolarità contributiva)*

Ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210, coordinato e modificato dalla legge di conversione n. 266/2002, sono state acquisite e rilasciate con le modalità di cui al D.M. 30.01.2015, le certificazioni relative alla regolarità contributiva (D.U.R.C.): per l'impresa \_\_\_\_\_

*Art 20 (Accertamenti antimafia)*

Ai sensi dell'art.1 commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e DPCM 18.04.2013, le società \_\_\_\_\_ risultano \_\_\_\_\_ iscritte nella White List della Prefettura di \_\_\_\_\_

*Art 21 (Clausola di assunzione obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari)*

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii e dell'art. 25 comma 2 bis della Legge 89/2014 l'appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. La suddetta impresa si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo del Comune di Afragola della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

*Art 22 (Domicilio eletto)*

Ai sensi dell'art. 4 quinquies del D. Lgs. 82/2005 l'impresa elegge domicilio speciale presso un domicilio digitale rappresentato dal seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

*Art 23 (Incompatibilità ex dipendenti) -*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

*Art 24 (Trattamento dei dati personali)*

Il Comune di Afragola dichiara che in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

*Art 25 (Norme finali)*

Le parti di comune accordo, per tutto quanto non previsto nel presente contratto, rinviano al contenuto delle determinazioni dirigenziali citate nella premessa e dei loro allegati, del CSA e di tutte le norme vigenti, disciplinanti la materia. Danno altresì atto che il presente contratto è stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. \_\_\_\_\_, del D.Lgs.n. 36/2023.

Richiesto io Segretario Provinciale rogante ho ricevuto il presente atto, redatto con modalità elettronica, del quale ho dato chiara lettura alle parti che, a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono insieme agli allegati, con la modalità della firma digitale ai sensi dell'art \_\_\_\_\_ del D.Lgs. \_\_\_\_\_ Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) omessa la lettura degli allegati stessi per espressa volontà delle parti ricorrendo le condizioni di legge. Il presente atto occupa pagine intere \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) e parte \_\_\_\_\_, rese legali.