

Contributi Unione Europea PNRR M5 C2 I2.1 - Next Generation EU - “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SAN MARCO VIA P. LAUDIERO” CUP: B47H21002010001 – CIG: A00D4C77B5.

APPROVAZIONE ATTI CONTABILI II SAL INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### Il Dirigente

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1040/2024 del 21/06/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SAN MARCO VIA P. LAUDIERO, dell'importo complessivo di € 403.886,24;
- il codice identificativo gara dei lavori in oggetto (C.I.G.) risulta essere n. A00D4C77B5;
- il codice unico di progetto dei lavori in oggetto (CUP) risulta essere n. B47H21002010001;
- con Deliberazione Della Giunta Comunale N. 37/2023 del 04/05/2023, si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara mediante Appalto Integrato sul già menzionato progetto;
- con determina n°1040/2024 del 21/06/2024 veniva approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 e 33 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione priva di efficacia da parte della CUC per l'affidamento dei lavori del finanziamento di cui all'oggetto, in favore dell'IMPRESA DI COSTRUZIONE AL COSTRUZIONI S.R.L. 08369501211;
- l'impresa aggiudicatrice ha affidato incarico Aidna Soc. Coop. A. R. L via Nazario Sauro 9 - 80021 Afragola (NA) P. IVA: 09973001218 di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione del sopra indicato Progetto;
- il giorno 26/06/2024 è stato dato inizio all'attività di progettazione sotto riserva di legge con verbale consegnato a mano;
- con Determinazione n. 01706/2022 del 14/12/2022 questo Ente ha, tra l'altro, nominato il RUP nella persona dell'ing. Nunzio Boccia, dirigente del Settore LL.PP. dell'ente
- con PEC del 07/08/2024 veniva trasmessa la documentazione relativa al progetto esecutivo al verificatore da parte di Aidna Soc. Coop. A. R. L;
- CHE, a tale scopo, la Aidna Soc. Coop. A. R. L ha redatto il progetto esecutivo denominato: “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA SAN MARCO” dell'importo complessivo di € 403.886,24;(quattrocentotremilaottocentottantasei/24) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso di € 1.890,20 (milleottocentonovanta/20) come da Q.E seguente:

COMUNE DI AFRAGOLA  
(Provincia di Napoli)  
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: SUOLA ELEMENTARE E MATERNA SAN MARCO VIA LAUDIERO- AFRAGOLA" - NAPOLI. CUP: B47H21002010001

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Demolizioni	
A.2	Edilizia	€ 369.395,43
A.3	Strutture	
A.4	Impianti	
A.5	Progettazione definitiva ed Esecutiva	€ 32.600,61
<b>TOTALE A: LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>		<b>€ 401.996,04</b>
O.S.S.	Oneri diretti per la sicurezza	€ 1.890,20
	Economia di Ribasso d'asta 10,87%	€ 43.696,97
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 360.189,27</b>
<b>B</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni</b>	
B.1	Spese per rilievi, accertamenti e indagini propedeutici alla progettazione	
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva	
B.3	Spese per attività di consulenza o supporto	
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo strutturale ed altri collaudi specialistici	
B.5	Spese per attività di verifica progetti definitivo/esecutivo	
<b>TOTALE B:</b>		<b>€ -</b>
<b>C</b>	<b>Incentivi funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ssmmi)</b>	€ 7.203,79
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 7.203,79</b>
<b>D</b>	<b>Altri costi</b>	
D.1	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche 4%	€ 1.162,38
D.2	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche e sulla CASSA	€ 6.648,22
D.3	I.V.A sui lavori al 10%	€ 32.924,21
D.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 15.892,20
D.5	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€ 9.375,51
D.6	Spese CUC per attività di supporto alla gara d'appalto stazione appaltante	€ 8.650,00
D.7	ANAC	€ 250,00
D.8	Spese per Relazione e prove Geologiche (Impegno 540/2023)	€ 1.737,15
D.9		
D.10	Contributo per reclut. Personale art.1, c1, DL.80/2021 (fino ad aprile 2023)	€ 11.070,40
<b>TOTALE D:</b>		<b>€ 87.709,97</b>
<b>E</b>	<b>Pubblicità</b>	
E.1	Pubblicità	€ 1.200,00
<b>TOTALE E:</b>		<b>€ 1.200,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- Con contratto di appalto rep. 3827 del 30.10.2024, sono stati appaltati i lavori di cui all'oggetto alla ditta AL costruzioni S.R.L, P.IVA: 08369501211, sopra richiamata;
- Con determinazione dirigenziale RCG n. 239/2024 DEL 10/12/2024 si liquidava alla ditta esecutrice dei lavori AL costruzioni S.R.L, P.IVA: 08369501211, l'anticipazione del 20% come saldo della 40/001 del 08/11/2024 Prog. N. 3580/2024 del 20/11/2024 Prot.G. 58263/2024 del 19/11/2024, della somma di € 72.849,12 (settantaduemilaottocentoquarantanove/12), di cui IVA € 6.622,65 (seimilaseicentoventidue/65);

**Visto che,**

- con il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata dei lavori sotto riserva di legge (art. 3 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023 – art.5 DM 49/2018 art. 17 co.8 D.lgs 36/2023) dei lavori indicati in oggetto, redatto in data 20/09/2024;
- il giorno 30.10.2024 N. Rep.3827 veniva sottoscritto il contratto tra il Comune di Afragola e la società AL costruzioni S.R.L.;

Visto,

- il II SAL di € **131.702,92** redatto in data 13/03/2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe d'Alessandro, per lavori eseguiti a tutto il 30/12/2024 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 10,87 %;
- la determina di approvazione degli atti contabili RCG n° 970/2025 del 22/05/2025 con la quale si approvava il certificato di pagamento n° 02 per l'importo di € 131.702,92 (dico euro centotrentunomilasettecentodue/92) al netto del ribasso 10.87 %, IVA esclusa e, comprensiva del recupero dell'anticipazione del 20% € 28.029,50, (dico euro ventottomilaventinove/50) della ritenuta per infortuni dell'0,5% di € 1.401,48 (euro millequattrocentouno/48) quindi in totale di € **131.702,92** (dico euro centotrentunomilasettecentodue/92) IVA esclusa;

**Comune di Afragola**  
Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2010 - APPALTO INTEGRATO PER: "Ristrutturazione Edilizia di Immobile Pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: Scuola Elementare Afragola San Marco in via P. Laudiero"

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola

**IMPRESA:** AL Costruzioni srl

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2**  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 131'702,92

CERTIFICATI PRECEDENTI			IL SOTTOSCRITTO,																																						
n.	data	importo																																							
1	30/12/2024	119'161,12	<p>VISTO: il Contratto in data 30/10/2024 n° 3827 registrato a Afragola in data 30.10.2024 al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suddetti lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 60%;">Lavori e somministrazioni</td><td style="text-align: right;">280'295,02</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">280'295,02</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>DETRAZIONI</b></td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ritenuta per infortuni 0,5%</td><td style="text-align: right;">1'401,48</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Recupero anticipazione</td><td style="text-align: right;">28'029,50</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>Ammontare dei certificati precedenti euro</b></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">119'161,12</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">148'592,10</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">131'702,92</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">per I.V.A. al 0%</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>TOTALE GENERALE euro</b></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">131'702,92</td></tr> </table>	Lavori e somministrazioni	280'295,02	<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>		280'295,02		<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>		0,00		<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>		0,00		<b>DETRAZIONI</b>		Ritenuta per infortuni 0,5%	1'401,48	Recupero anticipazione	28'029,50	<b>Ammontare dei certificati precedenti euro</b>		119'161,12		<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>		148'592,10		<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>		131'702,92		per I.V.A. al 0%		<b>TOTALE GENERALE euro</b>		131'702,92	
Lavori e somministrazioni	280'295,02																																								
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>																																									
280'295,02																																									
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>																																									
0,00																																									
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>																																									
0,00																																									
<b>DETRAZIONI</b>																																									
Ritenuta per infortuni 0,5%	1'401,48																																								
Recupero anticipazione	28'029,50																																								
<b>Ammontare dei certificati precedenti euro</b>																																									
119'161,12																																									
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>																																									
148'592,10																																									
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>																																									
131'702,92																																									
per I.V.A. al 0%																																									
<b>TOTALE GENERALE euro</b>																																									
131'702,92																																									
2																																									
3																																									
4																																									
5																																									
6																																									
7																																									
8																																									
9																																									
10																																									
11																																									
12																																									
13																																									
14																																									
15																																									
16																																									
17																																									
18																																									
19																																									
20																																									
21																																									
22																																									
23																																									
24																																									
25																																									
26																																									
27																																									
28																																									
29																																									
30																																									
<b>TOTALE</b>		119'161,12																																							
anticipazione		89'226,47																																							

**ASSICURAZIONE OPERAI**  
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza contrattiva presso l'INAIL di NAPOLI Cod. Impresa 19845556/50 PAT3 2270818/17

Il Direttore dei Lavori  
Architetto Giuseppe D'Alessandro

CHE ai termini dell'articolo 2.19 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'Impresa la rata di 119'161,12 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (centodiciannovemilacentosessantuno/12).

Afragola, 13/03/2025  
L'Impresa  
AL Costruzioni srl

Dirigente area PNRR  
Architetto Michele Punzo

R.U.P.  
Ing. Nunzio Boccia

**Considerato,**

- che si è riscontrato un refuso all'interno del certificato di pagamento n° 02 che riporta nella parte finale la somma di € 119.161,12 invece della somma di € **131.702,92 corretta**

**Comune di Afragola**  
Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.L.GS 50/2010 - APPALTO INTEGRATO PER:  
"Ristrutturazione Edilizia di Immobile Pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici. Scuola Elementare e Materna San Marco in via P. Laudiero

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola  
**IMPRESA:** AL Costruzioni srl

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2**  
**PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 131'702,92**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/12/2024	119'161,12
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		119'161,12
anticipazione		66'226,47

**ASSICURAZIONE OPERAI**  
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza contrattiva presso l'INAIL di NAPOLI Cod. Impresa 1984555650 PAT3 22706189/17

Il Direttore dei Lavori  
Architetto Giuseppe D'Alessandro

**IL SOTTOSCRITTO,**

VISTO: il Contratto in data 30/10/2024 repertorio n. 3827 registrato a Afragola in data 30.10.2024 al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suddetti lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e dello spesa fatto è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	280'295,02
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	280'295,02
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	1'401,48
Recupero anticipazione	28'029,50
Ammontare dei certificati precedenti euro	119'161,12
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	148'592,10
<b>CREDITO impresa arrotondato a 0 euro</b>	131'702,92
per I.V.A. al 0%	
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	131'702,92

**CERTIFICA**

CHE ai termini dell'art.2.19 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di € 131.702,92 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (centotrentunomilasettecentodie92).

L'Impresa AL Costruzioni srl	Dirigente area PNRR Architetto Michele Purzo	R.U.P. Ing. Nunzio Boccia
---------------------------------	---	------------------------------

Afragola, 10/06/2025

tra l'altro gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:

- Libretto delle misure n. 02
- Sommario registro di contabilità al SAL n. 2
- Registro di contabilità n. 2
- Certificato di pagamento n. 2

Dato atto che, tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli art. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Visto,

il Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il Dlgs n. 36/2023 e ss.mm. ii..

## DETERMINA

di approvare, la relazione istruttoria in premessa;

- il II SAL di € **131.702,92** redatto in data 13/03/2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe d'Alessandro, per lavori eseguiti a tutto il 30/12/2024 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 10,87 %;
- il certificato di pagamento n. 02 dei lavori in oggetto redatto in data 13/03/2025 dal Responsabile del Procedimento l'ing. Nunzio Boccia per l'importo netto di € **131.702,92** (dico euro centotrentunomilasettecentodue/92) al netto del ribasso 10.87 %, IVA esclusa e, comprensiva del recupero dell'anticipazione del 20% € 28.029,50, (dico euro ventottomilaventinove/50) della ritenuta per infortuni dell'0,5% di € 1.401,48 (euro millequattrocentouno/48) quindi in totale di € **131.702,92** (dico euro centotrentunomilasettecentodue/92) IVA esclusa;

CERTIFICATI PRECEDENTI			IL SOTTOSCRITTO.	
n.	data	importo		
1	30/12/2024	119'161,12	VISTO: il Contratto in data 30/10/2024 repertorio n. 3827 registrato a Afragola in data 30.10.2024 al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suddetti lavori;	
2			RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:	
3			Lavori e somministrazioni	280'295,02
4			<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	280'295,02
5			IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
6			<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
7			<b>DETRAZIONI</b>	
8			Ritenuta per infortuni 0,5%	1'401,48
9			Recupero anticipazione	28'029,50
10			Ammontare dei certificati precedenti euro	119'161,12
11			<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	148'592,10
12			<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	131'702,92
13			per I.V.A. al 0%	
14			<b>TOTALE GENERALE euro</b>	131'702,92
15			<b>CERTIFICA</b>	
16			CHE ai termini dell'art.2.19 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di € 131.702,92 oltre I.V.A. se dovuta, come per legge.	
17			Diconsi: (centotrentunomilasettecentodue/92).	
18			L'Impresa	Dirigente area PNRR
19			AL Costruzioni srl	Architetto Michele Punzo
20				R.U.P.
21				Ing. Nunzio Boccia
22			Afragola, 10/06/2025	

**Comune di Afragola**  
Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2010 - APPALTO INTEGRATO PER:  
"Ristrutturazione Edilizia di Immobile Pubblico, per servizi culturali, educativi e didattici: Scuola Elementare e Materna San Marco in via P. Laudiero

**COMMITTENTE:** Comune di Afragola  
**IMPRESA:** AL Costruzioni srl

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2**  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 131'702,92

**ASSICURAZIONE OPERAI**  
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza contrattativa presso l'INAIL di NAPOLI Cod. Impresa 19845556/50 PAT3 2270618/17

Il Direttore dei Lavori  
Architetto Giuseppe D'Alessandro

tra l'atro gli ulteriori atti contabili dei lavori indicati in oggetto, distinti in:

- Libretto delle misure n. 02
  - Sommario registro di contabilità al SAL n. 2
  - Registro di contabilità n. 2
  - Certificato di pagamento n. 2
  - di imputare la spesa complessiva di € **131.702,92** (dico euro centotrentunomilasettecentodue/92) IVA esclusa sul capitolo 21042/09;
  - di dare atto che la somma di € **131.702,92** (dico euro centotrentunomilasettecentodue/92) IVA esclusa sarà liquidata e pagata con successivo atto dirigenziale;
- di disporre, ai sensi dell'articolo 27 del d.lgs. n. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Titolo giuridico	Contratto rep. 3827 del 30.10.2024
Scadenza	Anno 2025
Esercizio di imputazione	2025

Afragola lì 10/06/2025

IL DIRIGENTE SETTORE PNRR

Arch. Michele Punzo