



CITTÀ DI AFRAGOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE PNRR

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (art. 6 D.L. 2 marzo 2024 n. 19, conv. in Legge 26 aprile 2024 n.
56) - CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2 - Next Generation EU
CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0

***Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione
di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da
destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori***

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

(articolo 42 Decreto Legislativo n. 36/2023)

In riferimento all'attività di verifica della progettazione esecutiva degli "Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori", il sottoscritto Arch. Giovanni Napolitano, dipendente del Comune di Afragola incaricato con Determinazione Dirigenziale n.159/2025 del 03.02.2025, in contraddittorio con l'Ing. Alfredo Maria Motti, mandante del gruppo di progettazione, ha provveduto a svolgere l'attività in oggetto, di cui il presente verbale rappresenta l'esito.

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO

Progetto	Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori
Livello di progettazione	PROGETTO ESECUTIVO
Tipo di verifica	Verifica del progetto ai sensi: Art. 42 D. Lgs 36/2023
Tempistica ispezione	Fase Finale
Riferimenti normativi attività di verifica	Normativa applicabile e cogente, in particolare: - o D.Lgs. 36/2023; - o D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.; - o DPR 207/10; - o Linee guida ANAC n°1 e 3.
Committente della verifica	CITTA' DI AFRAGOLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Incarico	Determinazione Dirigenziale n.159/2025 del 03.02.2025
Responsabile del Procedimento	Arch. Giovanni Napolitano
Progettisti dell'intervento	RTP costituita da ING. GIOSUE' DI MARINO, ING. UMBERTO MOTTI, ING. ALFREDO MARIA MOTTI, GEOL. LORENZO TESAURO, ARCH. TERESA PAGANO

Importo dell'appalto

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: € 227.778,89

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.408,25

Importo totale del Progetto: € 352.000,00

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'attività di verifica della documentazione acquisita ha preso in esame:

- a) Il controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni dell'articolo 42 Decreto Legislativo n. 36/2023
- b) La conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
 - al Decreto Legislativo n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;
 - D.M. del 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni"
 - D.Lgs.n.81 del 9 aprile 2008 - "Testo Unico Salute e Sicurezza"
 - Norme tecniche di settore

Il progetto trasmesso consta dei seguenti elaborati

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
00	EE	Elenco elaborati	A4	-

ELABORATI ARCHITETTONICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ARCH.01	Inquadramento territoriale	MAX	-
02	ARCH.02	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Piante	A0	1:100
03	ARCH.03	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
04	ARCH.04	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Piante	A0	1:100
05	ARCH.05	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
06	ARCH.06	Elaborati grafici (Stato di Progetto) INTERVENTI MIGLIORATIVI	A0	1:100

ELABORATI GENERALI: AMMINISTRATIVI, CONTABILI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEN.RG.01	Relazione generale	A4	-
02	GEN.DF.02	Documentazione fotografica (Stato di Fatto)	A4	-
03	GEN.CME.03	Computo Metrico Estimativo	A4	-
04	GEN.QC.04	Quadro comparativo-Computi gara/esecutivo	A4	-
05	GEN.IM.05	Incidenza Manodopera	A4	-
06	GEN.IS.06	Incidenza Sicurezza	A4	-
07	GEN.EP.07	Elenco Prezzi	A4	-
08	GEN.CRO.08	Cronoprogramma	A4	-
09	GEN.CMEM.09	Computo Metrico Estimativo delle Migliorie	A4	-
10	GEN.QE.10	Quadro Economico	A4	-
11	GEN.QE.11	Piano di Manutenzione	A4	-

ELABORATI AMBIENTALI E SPECIALISTICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	AMB.CAM.01	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi CAM	A4	-
02	AMB.GM.02	Relazione sulla gestione delle materie	A4	-
03	AMB.DNSH.03	Relazione sui criteri DNSH	A4	-
04	AMB.CEN.04	Relazione sul contenimento dei consumi energetici	A4	-
05	AMB.ST.05	Schede tecniche	A4	-

ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	IMP.IL.SCHEMA.01	Schema Impianto Luci	A1	1:100
02	IMP.IE.SCHEMA.02	Schema Impianto Elettrico	A1	1:100
03	IMP.IE.SCHEMA.03	Schema Impianto Elettrico. Schema a Blocchi, carpenterie, schemi unifilari	A1	1:100
04	IMP.ACS.04	Carico-Scarico ACS (Linea carico ACS)	A1	1:100
05	IMP.ACS.05	Carico-Scarico ACS (Linea scarico Acque Nere)	A1	1:100
06	IMP.IF.06	Schema Impianto Fotovoltaico	A1	1:100
07	IMP.IR.SCHEMA.07	Schema Impianto Riscaldamento e Climatizzazione	A1	1:100

ELABORATI SICUREZZA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	SIC.PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	-
02	SIC.FO.02	Fascicolo dell'opera	A4	-
03	SIC.AR.03	Analisi dei rischi	A4	-

ENERGETICI

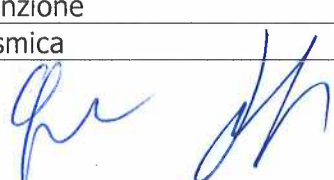
N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ENERG.AA.01	Ape ANTE	A4	-
02	ENERG.AP.02	Ape PREVISIONALE	A4	-

RELAZIONE GEOLOGICA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEO.01	Relazione Geologica	A4	-

ELABORATI STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.01	Relazione Strutturale Generale	A4	-
02	STR.02	Tabulato di Calcolo	A4	-
03	STR.03	Relazione sulle Fondazioni	A4	-
04	STR.04	Relazione Geotecnica	A4	-
05	STR.05	Relazione sui Materiali	A4	-
06	STR.06	Piano di Manutenzione	A4	-
07	STR.07	Modellazione Sismica	A4	-



08	STR.08	Validazione Codice di Calcolo	A4	-
----	--------	-------------------------------	----	---

ELABORATI GRAFICI-STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.GRAF.01	Strutturali Ascensore	A0	Varie
02	STR.GRAF.02	Strutturali Foro Solaio	A1	Varie

LIMITI DI RESPONSABILITÀ

Al fine di espletare l'incarico conferito, il sottoscritto ha proceduto ad un esame della documentazione trasmessa e ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento dell'incarico affidatogli.

Il presente Rapporto Finale è stato elaborato sulla base dei risultati delle verifiche effettuate sui documenti trasmessi tramite PEC in data 28.03.2025 e registrata al n. 18646 di protocollo generale in data 28.03.2025, e redatti dall'RTP sopra richiamata.

L'esito della verifica di cui al presente Rapporto Finale è riferito alla configurazione del progetto in oggetto, il cui elenco elaborati è stato soprariportato.

MODALITA' DI VERIFICA

Per la verifica del **Progetto Esecutivo** sono stati esaminati tutti i documenti digitali trasmessi e controllati dal punto di vista formale e sostanziale, senza ricorrere a criteri di campionamento specifici.

Relativamente alla quantificazione dei lavori, invece, la verifica dei computi metrici estimativi è stata impostata in modo tale da verificare il computo di dettaglio delle opere in progetto attraverso la verifica di un numero di voci di computo tale da coprire una percentuale del valore delle opere in quota lavori.

Viceversa, per quei casi in cui il livello di dettaglio della progettazione disponibile mantiene per propria natura una certa alea di indeterminatezza al punto che la quantità stimata dal "verificatore" possiede implicitamente una alea di imprecisione dello stesso ordine di grandezza di quella del progettista (se non superiore, in virtù della meno approfondita conoscenza del progetto), la stima del "verificatore" non deve intendersi sostitutiva della stima effettuata dal redattore del progetto, bensì di sola convalida di quest'ultima. Ciò vale, naturalmente, entro un determinato limite oltre il quale è invece presumibile l'esistenza di un errore di computazione, il cui impatto è successivamente da valutare in fase di esecuzione dell'opera.

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Il presente Rapporto di Verifica Finale è stato elaborato sulla base delle risultanze delle verifiche effettuate sui documenti del Progetto Esecutivo digitali trasmessi mediante P.E.C. al Protocollo del Comune di Afragola in data 28.03.2025.

Le attività di verifica si riferiscono pertanto alla configurazione del Progetto Esecutivo trasmesso, come da elenco elaborati soprariportati.

OGGETTO DELLA VERIFICA

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO SOTTOPOSTO A VERIFICA

L'intervento oggetto della seguente relazione è localizzato nel Comune di Afragola, precisamente, in Via Fattori.

L'edificio oggetto d'intervento è in località periferica prospiciente via Saggese, presenta un lotto regolare che confina con le suddette strade e con fabbricati privati. L'ingresso principale è su via Fattori ed è dotato di una area cortilizia.

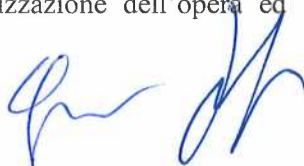
SCOPO DELLA VERIFICA

L'attività svolta ha avuto lo scopo di verificare il progetto prendendo a riferimento i requisiti di:

- Affidabilità;
- Completezza ed adeguatezza;
- Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- Compatibilità.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopracitati, il servizio è stato caratterizzato da attività volte a:

- Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica.
- Per le relazioni di calcolo:
 - verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 - verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- Per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - le specifiche esplicitate dal committente;
 - le norme cogenti;
 - le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - le regole di progettazione;
- Per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso un altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;
- Per i capitolati, i documenti prestazionali, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Per la documentazione di stima economica, verificare che:
 - i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 - siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
 - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 - i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - i totali calcolati siano corretti.
- Per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia aggiornato per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri.



Rilevato che, tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Rilevato che, la verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità a quanto indicato nel progetto, con particolare riguardo alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta.

VERIFICHE GENERALI

a)	AFFIDABILITA'
----	----------------------

1) VERIFICA SULLA APPLICAZIONE DELLE NORME SPECIFICHE E DELLE REGOLE TECNICHE DI RIFERIMENTO ADOTTATE PER L'ELABORAZIONE DEL PROGETTO:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) VERIFICA DELLA COERENZA DELLE IPOTESI PROGETTUALI POSTE A BASE DELLE ELABORAZIONI TECNICHE AMBIENTALI, CARTOGRAFICHE, ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI, IMPIANTISTICHE E DI SICUREZZA:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

b)	COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA
----	-----------------------------------

VERIFICA SULLA APPLICAZIONE DELLE NORME SPECIFICHE

1) VERIFICA DELLA CORRISPONDENZA DEI NOMINATIVI DEI PROGETTISTI A QUELLI TITOLARI DELL'AFFIDAMENTO E VERIFICA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI PER L'ASSUNZIONE DELLE RISPETTIVE RESPONSABILITÀ:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) VERIFICA DOCUMENTALE MEDIANTE CONTROLLO DELL'ESISTENZA DI TUTTI GLI ELABORATI PREVISTI PER IL LIVELLO DEL PROGETTO DA ESAMINARE:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

3) VERIFICA DELL'ESAUSTIVITÀ DEL PROGETTO IN FUNZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

4) VERIFICA DELL'ESAUSTIVITÀ DELLE INFORMAZIONI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE CONTENUTE NEI SINGOLI ELABORATI:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:



c)	LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ
----	---

1) **VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ DEGLI ELABORATI CON RIGUARDO ALLA UTILIZZAZIONE DEI LINGUAGGI CONVENZIONALI DI ELABORAZIONE:**

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) **VERIFICA DELLA COMPrensIBILITÀ DELLE INFORMAZIONI CONTENUTE NEGLI ELABORATI E DELLA RIPERCORRIBILITÀ DELLE CALCOLAZIONI EFFETTUATE**

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

3) **VERIFICA DELLA COERENZA DELLE INFORMAZIONI TRA I DIVERSI ELABORATI:**

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

d)	COMPATIBILITÀ
----	----------------------

RISPONDENZA DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI AI REQUISITI NELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ OVVERO NEL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE O NEGLI ELABORATI PRODOTTI NELLA FASE PRECEDENTE;

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

RISPONDENZA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE ALLE NORMATIVE ASSUNTE A RIFERIMENTO ED ALLE EVENTUALI PRESCRIZIONI, IN RELAZIONE AI SEGUENTI ASPETTI:

DESCRIZIONE	SODDISFATTA	NON SODDISFATTA
Inserimento ambientale	X	
Impatto ambientale	X	
Funzionalità e Fruibilità	X	
Topografia e fotogrammetria	X	
Igiene, Salute e Benessere	X	
Durabilità e Manutenibilità	X	

VERIFICHE PUNTUALI

a)	RELAZIONI GENERALI
----	---------------------------

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica.

b)	RELAZIONI DI CALCOLO
----	-----------------------------

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni di Calcolo sono coerenti.

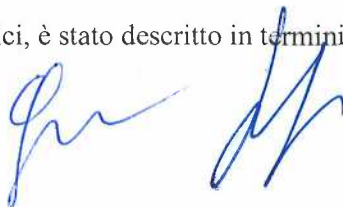
c)	RELAZIONI SPECIALISTICHE (comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti)
----	---

Si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

d)	ELABORATI GRAFICI
----	--------------------------

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici.



La tavola "Schema impianto luci", file IMP.01-SCHEMA-IMPIANTO-LUCI.pdf., riporta dei corpi illuminanti denominati "PLAFONIERA A SOFFITTO GIA' PRESENTE NELL'ABITAZIONE", si conviene che le stesse debbano comunque essere sostituite con nuovi corpi illuminanti.

e)	CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO
----	---

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

Si è verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

f)	DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA
----	--

i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

- 1) i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 2) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 3) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 4) i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;

g)	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
----	---

Si è verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

h)	QUADRO ECONOMICO
----	-------------------------

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 36/2023.

i)	QUADRO INCIDENZA SICUREZZA
----	-----------------------------------

Gli Oneri Specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sono stati computati in € 1.408,25.

l)	CRONOPROGRAMMA
----	-----------------------

Si è verificato che il Cronoprogramma trasmesso è stato rimodulato rispetto a quanto già trasmesso. Ciò nonostante vi sono evidenti errori materiali, pertanto si allega alla presente il cronoprogramma corretto al momento che sarà successivamente trasmesso firmato digitalmente dall'RTP.

m)	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
----	------------------------------------

L'incidenza della manodopera è stata stimata in € 62.841,79 corrispondente a circa il 27,178% dell'importo dei lavori.

n)	FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81
----	--

Il fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, risulta non presente rispetto a quanto indicato all'Allegato XVI al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

CONTROLLO COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

ASPETTI GENERALI DELLA VERIFICA

Il progetto Esecutivo contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione adeguato.

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il controllo è stato effettuato sulla base della documentazione trasmessa in formato pdf non editabile. Come detto in precedenza la presente verifica è stata formulata considerando gli elaborati necessari definiti da quanto previsto dalla norma di riferimento.

Sulla scorta di quanto precede, lo scrivente Esaminato il progetto Esecutivo in tutti i suoi aspetti Tecnico-Giuridici, visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.,

COMPATIBILITA' URBANISTICA

Si da atto che non è stato ancora riscontrata la richiesta di Certificazione di conformità urbanistica del fabbricato confiscato trasferito al patrimonio indisponibile dell'Ente sito alla Via Fattori 11, individuato in catasto al Foglio 14 Particella 363, inoltrata al Settore Urbanistica in data 18.03.2025 ed assunto al n.15917 di protocollo generale.

Si da atto, inoltre, e sin da ora, che in caso di acclarata non conformità urbanistica delle destinazioni d'uso prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.15/2022 del 25/02/2022 per l'immobile di cui sopra, si procederà a predisporre una variante urbanistica puntuale al PUC vigente, con le modalità dell'art.19 del DpR 327/2001.

CONTROLLATA

la completezza della documentazione progettuale

VERIFICATO

positivamente, senza alcuna riserva, il Progetto Esecutivo per i lavori di **“Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori”** redatto dall'RTP costituita da ING. GIOSUE' DI MARINO, ING. UMBERTO MOTTI, ING. ALFREDO MARIA MOTTI, GEOL. LORENZO TESAURO, ARCH. TERESA PAGANO i, che costituito dagli elaborati riportati in premessa, comporta una spesa complessiva del progetto di € 352.000,00.

Si allega alla presente:

CRONOPROGRAMMA CORRETTO, ATTO DI DELEGA

Per quanto sopra, il sottoscritto Arch. Giovanni Napolitano in qualità di Tecnico Verificatore,

DICHIARA VERIFICATO

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto Esecutivo per i lavori di **“Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori”**, composto dagli elaborati tecnici sopra riportati.

Afragola, 07/04/2025

Il Delegato dell'RTP
Ing. Alfredo Maria Motti

Il Verificatore
Arch. Giovanni Napolitano

Pag. 9 di 9

**DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
RELATIVO ALLA:**

Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in Via Fattori n°-80021 Afragola (NA).

I sottoscritti:

ING. GIOSUE' DI MARINO nato a VILLARICCA-NA il 15/04/1973 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in VILLARICCA-NA 80010 alla VIA ROMA n°22, C.F. DMRGSI73D15G309Y, P.IVA 03845111214. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°13716 dal 06/09/1999. E-mail: ing.dimarino@gmail.com; pec: ing.dimarino@pec.it. In qualità di **CAPOGRUPPO MANDATARIA**;

ING. UMBERTO MOTTI nato ad AVERSA-CE il 07/05/1976 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in AVERSA-CE 81031 alla VIA ALDO MORO n°29, C.F. MTTMRT76E07A512C, P.IVA 03333360612. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n°3130 dal 11/01/2005. E-mail: umbertomotti@yahoo.it; pec: umberto.motti@ordingce.it. In qualità di **MANDANTE**;

GEOL. LORENZO TESAURO, nato a CASERTA-CE il 31/10/1965 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in CAMPOMARINO-CB 86042 alla Via E. Sereni n°106, C.F. TSRLNZ65R31B963G, P.IVA 03238570612. Iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Campania al n°1359 dal 27/06/1995; e-mail lorenzotesauro@gmail.com; pec: geol.lorenzotesauro@epap.it. In qualità di **MANDANTE**;

ARCH. TERESA PAGANO nata ad AVERSA-CE il 14/01/1996, in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in TEVEROLA-CE 81030 in Strada Provinciale Teverola Carinaro n°21, C.F. PGNTRS96A54A512F, P.IVA 04730540616. Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n°3551 dal 20/04/2022; e-mail: teresapagano14@gmail.com; pec: teresapagano14@pec.it. in qualità di **MANDANTE (giovane professionista)**;

DELEGANO

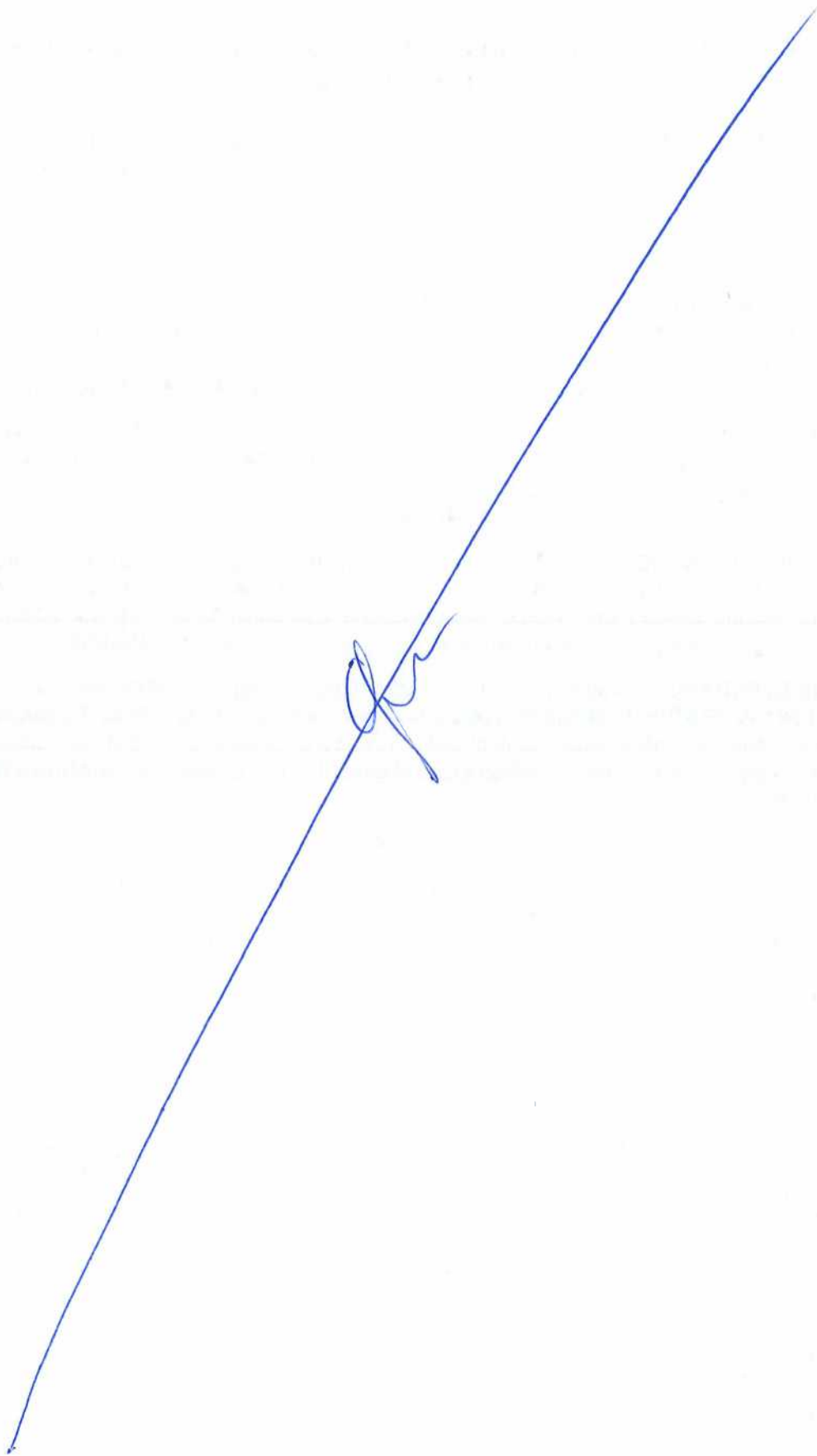
L' **ING. ALFREDO MARIA MOTTI**, nato a MUGNANO DI NAPOLI-NA il 11/01/1975 in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA con sede in AVERSA-CE 81031 alla VIA GIUSEPPE CESARE ABBA n°17, C.F. MTTLRD75A11F799T, P.IVA 04512100613. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n°3746 dal 11/11/2008; e-mail: ingalfredomotti@gmail.com; pec: alfredomaria.motti@ordingce.it. In qualità di **MANDANTE**

ALLA FIRMA DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'OGGETTO, OVVERO:

Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in Via Fattori n°-80021 Afragola (NA). CUP: B48C22000010001 – CIG: B24D4E59F0

Deleganti

Delegato



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale MTTMRT76E07A512C **Sesso** M

Cognome MOTTI
Nome UMBERTO
Luogo di nascita AVERSA
Provincia CE
Data di nascita 07/05/1976

Data di scadenza 09/08/2019

UEstr sanitari regionali

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 COMUNE DI / MUNICIPIO AVERSA

COGNOME / SURNAME MOTTI
NAME / NOME UMBERTO
LUOGO E DATA DI NASCITA / PLACE AND DATE OF BIRTH AVERSA (CE) 07.05.1976
SESSO / SEX M **STATO / NATION** 172
EMISSIONE / ISSUING 09.03.2023
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE

CITTA' / LOCALITÀ / NATIONALITY ITA
SCADENZA / EXPIRY 07.05.2032

625481





MINISTERO
DELL'INTERNO

Città di Afragola
Città Metropolitana di Napoli

*Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione
dei beni confiscati alla criminalità organizzata
(art. 6 D.L. 2 marzo 2024, n. 19, conv. in L. 26 aprile 2024, n. 56)*

CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO INV6C1I1.1.1

PROGETTO ESECUTIVO

**"RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE
CONFISCATO, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, DA DESTINARE A CASA DI
ACCOGLIENZA PER DONNE IN DIFFICOLTÀ IN VIA FATTORI"**

CUP: B48C22000010001. CIG:B24D4E59F0

Località: Via Fattori, Afragola

DATI CATASTALI

CATASTO	NCEU
FOGLIO	14
PART.LLA	363
SUB	2-3-4-5

LOCALIZZAZIONE



*Casa di
accoglienza per
donne in difficoltà*

*Via G. Fattori 15,
80021 Afragola NA*

TITOLO ELABORATO
Cronoprogramma

I PROGETTISTI
Mandanti

Ing. Umberto Motti

Ing. Alfredo Maria Motti

Arch. Teresa Pagano (*Giovane
professionista*)

Geol. Lorenzo Tesauro

IL RUP

Arch. Giovanni Napolitano

IL DIRIGENTE PNRR
Arch. Michele Punzo

IL PROGETTISTA

Capogruppo mandataria

Ing. Giosuè Di Marino

DATA
12/03/2025

FORMATO
A4

CODICE ELABORATO
GEN.CRO.08

Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR DA DESTINARE A CASA DI ACCOGLIENZA PER DONNE IN DIFFICOLTÀ IN VIA FATTORI.
CUP: B48C22000010001

Nome Attività	Durata	APRILE	MAGGIO	GIUGNO
VERIFICA SICUREZZA SISMICA				
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				
OPERE PROVVISORIALI				
SCAVI E FONDAZIONI				
OPERE EDILI				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO IMPIANTO IDRICO-FOGNE				
IMPIANTO ELETTRICO-FOTOVOLTAICO OPERE DI FINITURA				
AREA ESTERNA				
CRONOPROGRAMMA RIDOTTO RISPETTO AL CRONOPROGRAMMA PROPOSTO A BASE DI GARA				

R.T.P.

Ing. Giosuè di Marino, capogruppo mandatario

Ing. Umberto Motti, mandante

Ing. Alfredo Maria Motti, mandante

Geol. Lorenzo Tesauro, mandante

Arch. Teresa Pagano, mandante giovane professionista