



CITTÀ DI AFRAGOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE PNRR

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (art. 6 D.L. 2 marzo 2024 n. 19, conv. in Legge 26 aprile 2024 n.
56) - CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1" - Contributi ex M5 C3 I2 - Next Generation EU
CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0

***Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione
di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da
destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori***

ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(articolo 42 Decreto Legislativo n. 36/2023)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Ufficio tecnico del Settore Lavori Pubblici di redigere il progetto ESECUTIVO degli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori.

Rilevato che sono stati incaricati della progettazione di detto intervento: l'Ing. Giosue' Di Marino, l'Ing. Umberto Motti, l'Ing. Alfredo Maria Motti, il Geol. Lorenzo Tesauro, l'Arch. Teresa Pagano e lo scrivente è stato nominato RUP con Determinazione Dirigenziale n.159/2025 del 03.02.2025;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016 e ss.mm.ii., il verificatore Arch. Giovanni Napolitano, a seguito dell'incontro avvenuto in data 07.04.2025 finalizzato al controllo della documentazione, alla presenza dell'Ing. Alfredo Maria Motti delegato dagli altri progettisti, ha verificato la completezza documentale e la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

A seguito dell'avvenuta emissione del verbale di Verifica finale, finalizzato all'accertamento dell'unità progettuale, redatto dal verificatore arch. Giovanni Napolitano in data 07.04.2025 in accordo con il progettista presente ed assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 21856 in data 10.04.2025, ha constatato la conformità della verifica di cui sopra, del progetto esecutivo e si esprime in ordine a tale conformità.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016 e ss.mm.ii. tale verifica ha accertato in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità a quanto indicato nel progetto, con particolare riguardo alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta;

Pertanto

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONTROLLATA

la completezza della documentazione progettuale come di seguito riportato:

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
00	EE	Elenco elaborati	A4	-

ELABORATI ARCHITETTONICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ARCH.01	Inquadramento territoriale	MAX	-
02	ARCH.02	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Piante	A0	1:100
03	ARCH.03	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
04	ARCH.04	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Piante	A0	1:100
05	ARCH.05	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
06	ARCH.06	Elaborati grafici (Stato di Progetto) INTERVENTI MIGLIORATIVI	A0	1:100

ELABORATI GENERALI: AMMINISTRATIVI, CONTABILI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEN.RG.01	Relazione generale	A4	-
02	GEN.DF.02	Documentazione fotografica (Stato di Fatto)	A4	-
03	GEN.CME.03	Computo Metrico Estimativo	A4	-
04	GEN.QC.04	Quadro comparativo-Computi gara/esecutivo	A4	-
05	GEN.IM.05	Incidenza Manodopera	A4	-
06	GEN.IS.06	Incidenza Sicurezza	A4	-
07	GEN.EP.07	Elenco Prezzi	A4	-
08	GEN.CRO.08	Cronoprogramma	A4	-
09	GEN.CMEM.09	Computo Metrico Estimativo delle Migliorie	A4	-
10	GEN.QE.10	Quadro Economico	A4	-
11	GEN.QE.11	Piano di Manutenzione	A4	-

ELABORATI AMBIENTALI E SPECIALISTICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	AMB.CAM.01	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi CAM	A4	-
02	AMB.GM.02	Relazione sulla gestione delle materie	A4	-
03	AMB.DNSH.03	Relazione sui criteri DNSH	A4	-
04	AMB.CEN.04	Relazione sul contenimento dei consumi energetici	A4	-
05	AMB.ST.05	Schede tecniche	A4	-

ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	IMP.IL.SCHEMA.01	Schema Impianto Luci	A1	1:100
02	IMP.IE.SCHEMA.02	Schema Impianto Elettrico	A1	1:100
03	IMP.IE.SCHEMA.03	Schema Impianto Elettrico. Schema a Blocchi, carpenterie, schemi unifilari	A1	1:100
04	IMP.ACS.04	Carico-Scarico ACS (Linea carico ACS)	A1	1:100
05	IMP.ACS.05	Carico-Scarico ACS (Linea scarico Acque Nere)	A1	1:100
06	IMP.IF.06	Schema Impianto Fotovoltaico	A1	1:100
07	IMP.IR.SCHEMA.07	Schema Impianto Riscaldamento e Climatizzazione	A1	1:100

ELABORATI SICUREZZA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	SIC.PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	-
02	SIC.FO.02	Fascicolo dell'opera	A4	-
03	SIC.AR.03	Analisi dei rischi	A4	-

ENERGETICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ENERG.AA.01	Ape ANTE	A4	-
02	ENERG.AP.02	Ape PREVISIONALE	A4	-

RELAZIONE GEOLOGICA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEO.01	Relazione Geologica	A4	-

ELABORATI STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.01	Relazione Strutturale Generale	A4	-
02	STR.02	Tabulato di Calcolo	A4	-
03	STR.03	Relazione sulle Fondazioni	A4	-
04	STR.04	Relazione Geotecnica	A4	-
05	STR.05	Relazione sui Materiali	A4	-
06	STR.06	Piano di Manutenzione	A4	-
07	STR.07	Modellazione Sismica	A4	-
08	STR.08	Validazione Codice di Calcolo	A4	-

ELABORATI GRAFICI-STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.GRAF.01	Strutturali Ascensore	A0	Varie
02	STR.GRAF.02	Strutturali Foro Solaio	A1	Varie

VISTA LA VERIFICA

Effettuata positivamente, senza alcuna riserva, da parte dell'Arch. Giovanni Napolitano verificatore del progetto esecutivo per gli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, redatto dai progettisti: Ing. Giosué Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauro, Arch. Teresa Pagano, avente una spesa complessiva di € 352.000,00. come da Q.E. di seguito riportato

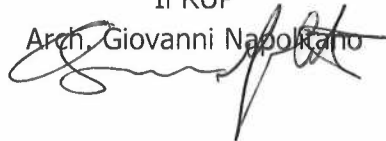
QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO CUP: B48C22000010001			
A) Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a misura RIBASSATO	226.370,64	
A.2	Importo lavori a corpo		
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti + sicurezza COVID 19	€ 0,00	
A.4	LAVORI A MISURA RIBASSATO		226.370,64
A.5	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.408,25	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti e COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	0,00 €	
	SOMMANO GLI ONERI PER LA		1.408,25
	TOTALE IMPORTO RIBASSATO		227.778,89 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di Smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 3.468,39
B.2	Accantonamento (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilevi, diagnosi iniziali accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 2.337,61
B.4	Valutazione sicurezza Sismica		€ 6.000,00
B.5	Imprevisti sui Lavori (escluso di IVA)		€ 2.277,89
B.6	Spese per validazione progettazione definitiva ed esecutiva		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2% art.113 D lgs 50/2016		€ 4.555,58
B.7.1	Attività di supporto		€ 2.000,00
B.8	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva		€ 30.475,54
B.9	Spese per pubblicità		€ 1.200,00
B.10	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 500,00
B.11	Spese di gara CUC (compresi di IVA come per Legge)		€ 11.150,00
B.12	Economie di Gara per lavori		€ 3.447,27
B.13	Economie di gara su spese tecniche di progettazione def. E esec.		€ 464,10
B.14	Economie IVA per Spese tecniche		€ 102,10
B.15	Economia Iva per lavori		€ 344,73
	Totale Somme a disposizione		€ 88.823,21
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	10,0%	€ 22.777,89
C.2	I.V.A. su sicurezza indiretta (A.3)	10,0%	€ 0,00
C.3	I.V.A. su imprevisti (B.5)	10,0%	€ 227,79
C.4	I.V.A. su spese tecniche e valutazione sicurezza sismica (B.8+B.4 +C5+B.7.1)	22,0%	€ 8.803,20
C.6	Oneri previdenziali su spese tecniche (B.4, B.8+B.7.1)	4,0%	€ 1.539,02
	Totale I.V.A.		€ 35.397,90
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 352.000,00

Per quanto sopra, il sottoscritto Arch. Giovanni Napolitano in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo/esecutivo per gli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, redatto dai progettisti: Ing. Giosué Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauo, Arch. Teresa Pagano, costituito dagli elaborati sopra riportati ed avente una spesa complessiva di € 352.000,00 come da Q.E..

Il RUP
Arch. Giovanni Napolitano





RICEVUTA DI PROTOCOLLO

I0022291/2025 del 11/04/2025 14:29:57

Settore / Ufficio: SETTORE LAVORI PUBBLICI / PATRIMONIO MANUTENZIONI E IMPANTI SPORTIVI

Autore: GIOVANNI NAPOLITANO

Titolo: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 4 Edilizia pubblica

Oggetto: VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori

Mittente/i Interni/i

- GIOVANNI NAPOLITANO

Smistamento

SETTORE LAVORI PUBBLICI / PATRIMONIO MANUTENZIONI E IMPANTI SPORTIVI

SETTORE PNRR

MICHELE PUNZO - **Competenza**

Documenti

- 20250411142600.pdf