



MINISTERO
DELL'INTERNO



Contributi Unione Europea PNRR M5 C3 I2 - Next Generation EU, Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 -Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU
Commissario Straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata - art. 6 D.L. 2 marzo 2024 convertito in Legge n.56 26 aprile 2024

Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori - CUP B48C22000010001

VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Intervento realizzato con contributo PNRR
«Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU»



Finanziato
dall'Unione europea

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Afragola annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni immobili confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, concessi per finalità istituzionali e/o sociali;
- i predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio, come da Decreti di Assegnazione e verbali di consegna trasmessi agli atti di questo Settore;
- nell'ambito del PNRR è stata implementata la Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale che, all'Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, ha definito la disciplina per la valorizzazione al fine del riutilizzo dei beni confiscati;
- in attuazione di quanto previsto dalla suddetta Missione 5 Componente 3 Investimento 2 del PNRR, con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia della Coesione Territoriale n.264/2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR.
- Che con decreto n. 19 art. 6 D.L. 2 marzo 2024, convertito in Legge 26 aprile 2024 n. 56 gli interventi Contributi M5 C3 I2 - Next Generation EU, sono confluiti nel piano investimento Stato con CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO "INV6 C1 I1.1.1", COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale N. 46/23 del 22/06/2023 è stata ratificata la variazione di bilancio per interventi inseriti nel PNRR, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 32/23 del 03/05/2023;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 12.08.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.76 del 18.08.2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023, secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 14/06/2022 è stato formalmente dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Afragola e, pertanto, ad oggi il Comune di Afragola si trova in "esercizio provvisorio";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2023 del 30/08/2023 è stato approvato il bilancio stabilmente riequilibrato 2022-2024 dopo la notifica della prefettura di Napoli del decreto del ministero dell'interno n. 112584 del 02/08/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20.03.2025 è stato approvato il bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2025-2027;
- con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2025 del 20.03.2025 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, già adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.95/2024 del 31.12.2024 nel quale è previsto l'intervento in oggetto con Codice Unico Intervento CUI: L80047540630202300004.

VISTA La Deliberazione di Giunta Comunale N. 40/2023 del 12/05/2023 con la quale si riapprovava il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, già approvato con DG n.15/2022 del 25.02.2022, integrandolo con tutti gli elaborati tecnici necessari per l'indizione della procedura di scelta del contraente mediante Appalto integrato secondo il disposto dell'art. 59 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, ed al contempo si fornivano indirizzi al RUP per l'indizione della gara;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale RCG n.701/2023 del 29/05/2023 si approvavano gli elaborati di gara, in uno all'indizione della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti ss.mm.ii e con il criterio dell'OEPV (art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016) relativa a: "Interventi di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori - CUP B48C22000010001", disponendone la pubblicazione e si affidava alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (CUC) l'espletamento della procedura di cui sopra;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale nr. 1098/2024 del 28/06/2024 del Servizio Affari Generali veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di cui si discorre, denominato PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO DA DESTINARE A CASA DI ACCOGLIENZA PER DONNE IN DIFFICOLTA' IN VIA FAT TORI. CUP: B48C22000010001", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del D.lgs.36/2023, senza previa pubblicazione di bando, alla quale sono stati invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, tutti gli operatori presenti ed iscritti per la categoria merceologica (RDO Aperta);
- con Determinazione dirigenziale N. 1498 del 03/09/2024 si approvavano i verbali di gara nr. 1 del 31/07/2024, nr. 2 del 19/08/2024, nr. 3 del 29/08/2024 provvedendo all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art.17 del Codice, all'o.e. MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016;
- con Determinazione dirigenziale N.2380 del 20/12/2024 si è provveduto all'aggiudicazione con efficacia dell'appalto integrato e all'approvazione del quadro economico POST - GARA.
- che l'impresa aggiudicataria dell'Appalto ha affidato l'incarico di progettazione esecutiva per le opere del sopraindicato progetto all'RTP composta da: Ing. Giosuè Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauro, Arch. Teresa Pagano;
- che il giorno 16.09.2024 veniva sottoscritto il verbale di inizio di attività di progettazione sotto riserva di legge inviato mezzo pec Prot. n. 045389/2024 del 17/09/2024
- che il giorno 13.02.2025 è stato sottoscritto il contratto di affidamento lavori all'o.e. con num. Rep. 3831.

DATO ATTO CHE

- con Determinazione n. 159/2025 del 03/02/2025 veniva incaricato l'arch. Giovanni Napolitano, funzionario dell'Ente, per il servizio di Verifica ex art. 42 D.lgs. 36/2023 del progetto esecutivo.
- che in data 07.04.2025 lo stesso ha verificato positivamente il Progetto esecutivo denominato: "Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori" CUP B48C22000010001, redatto dall'RTP Ing. Giosue' Di Marino, Ing. Umberto Motti, Ing. Alfredo Maria Motti, Geol. Lorenzo Tesauro, Arch. Teresa Pagano, composto dagli elaborati minimi previsti e assunto al Prt.G. 0021856/2025 del 10/04/2025;
- che l'Arch. Giovanni Napolitano in qualità di RUP dell'intervento con ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO Prt.G. 0022291/2025 del 11/04/2025 ha validato il progetto esecutivo per gli Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0

PRESO ATTO

- Che il controllo specifico degli elaborati progettuali di cui all'allegato elenco elaborati che forma parte integrante della seguente determinazione, è stato effettuato positivamente dall'Arch. Giovanni Napolitano in contraddittorio con il delegato della RTP dei progettisti incaricati, ing. Alfredo Maria Motti

ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI – PROGETTO ESECUTIVO

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
00	EE	Elenco elaborati	A4	-

ELABORATI ARCHITETTONICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ARCH.01	Inquadramento territoriale	MAX	-
02	ARCH.02	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Piante	A0	1:100
03	ARCH.03	Elaborati grafici (Stato di Fatto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
04	ARCH.04	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Piante	A0	1:100
05	ARCH.05	Elaborati grafici (Stato di Progetto) Prospetti; sezioni.	A1	1:100
06	ARCH.06	Elaborati grafici (Stato di Progetto) INTERVENTI MIGLIORATIVI	A0	1:100

ELABORATI GENERALI: AMMINISTRATIVI, CONTABILI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEN.RG.01	Relazione generale	A4	-
02	GEN.DF.02	Documentazione fotografica (Stato di Fatto)	A4	-
03	GEN.CME.03	Computo Metrico Estimativo	A4	-
04	GEN.QC.04	Quadro comparativo-Computi gara/eseecutivo	A4	-
05	GEN.IM.05	Incidenza Manodopera	A4	-
06	GEN.IS.06	Incidenza Sicurezza	A4	-
07	GEN.EP.07	Elenco Prezzi	A4	-
08	GEN.CRO.08	Cronoprogramma	A4	-
09	GEN.CMEM.09	Computo Metrico Estimativo delle Migliorie	A4	-
10	GEN.QE.10	Quadro Economico	A4	-

11	GEN.QE.11	Piano di Manutenzione	A4	-
----	-----------	-----------------------	----	---

ELABORATI AMBIENTALI E SPECIALISTICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	AMB.CAM.01	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi CAM	A4	-
02	AMB.GM.02	Relazione sulla gestione delle materie	A4	-
03	AMB.DNSH.03	Relazione sui criteri DNSH	A4	-
04	AMB.CEN.04	Relazione sul contenimento dei consumi energetici	A4	-
05	AMB.ST.05	Schede tecniche	A4	-

ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	IMP.IL.SCHEMA.01	Schema Impianto Luci	A1	1:100
02	IMP.IE.SCHEMA.02	Schema Impianto Elettrico	A1	1:100
03	IMP.IE.SCHEMA.03	Schema Impianto Elettrico. Schema a Blocchi, carpenterie, schemi unifilari	A1	1:100
04	IMP.ACS.04	Carico-Scarico ACS (Linea carico ACS)	A1	1:100
05	IMP.ACS.05	Carico-Scarico ACS (Linea scarico Acque Nere)	A1	1:100
06	IMP.IF.06	Schema Impianto Fotovoltaico	A1	1:100
07	IMP.IR.SCHEMA.07	Schema Impianto Riscaldamento e Climatizzazione	A1	1:100

ELABORATI SICUREZZA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	SIC.PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	-
02	SIC.FO.02	Fascicolo dell'opera	A4	-
03	SIC.AR.03	Analisi dei rischi	A4	-

ENERGETICI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	ENERG.AA.01	Ape ANTE	A4	-
02	ENERG.AP.02	Ape PREVISIONALE	A4	-

RELAZIONE GEOLOGICA

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	GEO.01	Relazione Geologica	A4	-

ELABORATI STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.01	Relazione Strutturale Generale	A4	-
02	STR.02	Tabulato di Calcolo	A4	-
03	STR.03	Relazione sulle Fondazioni	A4	-
04	STR.04	Relazione Geotecnica	A4	-
05	STR.05	Relazione sui Materiali	A4	-
06	STR.06	Piano di Manutenzione	A4	-
07	STR.07	Modellazione Sismica	A4	-
08	STR.08	Validazione Codice di Calcolo	A4	-

ELABORATI GRAFICI-STRUTTURALI

N.	CODICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO	SCALA
01	STR.GRAF.01	Strutturali Ascensore	A0	Varie
02	STR.GRAF.02	Strutturali Foro Solaio	A1	Varie

- Che il Quadro economico complessivo per la realizzazione dell'intervento a seguito della Verifica risulta essere pari ad € 352.000, 00 come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO			CUP:
B48C22000010001			
A) Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a misura ribassato	€ 226.370,64	
A.2	Importo lavori a corpo		
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti + sicurezza COVID 19	€ 0,00	
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 226.370,64
A.5	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.408,25	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti e COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	0,00 €	
	SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1.408,25
Totale importo ribassato			€ 227.778,89
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (<i>compresi di IVA come per Legge</i>)		€ 3.468,39
B.2	Accantonamento (<i>compresi di IVA come per Legge</i>)		€ 0,00
B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (<i>compresi di IVA come per Legge</i>)		€ 2.337,61
B.4	Valutazione sicurezza sismica		€ 6.000,00
B.5	Imprevisti sui lavori (<i>escluso di IVA</i>)		€ 22.777,89
B.6	Spese per validazione progettazione definitiva ed esecutiva		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 2 % art. 113 D.lgs 50/2016		€ 4.555,58
B.7.1	Attività di supporto		€ 2.000,00
B.8	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva		€ 30.475,54
B.9	Spese per pubblicità		€ 1.200,00
B.10	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 500,00
B.11	Spese di gara CUC (<i>compresi di IVA come per Legge</i>)		€ 11.150,00
B.12	Economie di gara per lavori		€ 3.447,27
B.13	Economie di gara su spese tecniche di progettazione def. e eseg.		€ 464,10
B.14	Economie IVA per spese tecniche		€ 102,10
B.15	Economie IVA per lavori		€ 344,73
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 88.823,21
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	10,0%	€ 22.777,89
C.2	I.V.A. su sicurezza indiretta (A.3)	10,0%	€ 0,00
C.3	I.V.A. su imprevisti (B.5)	10,0%	€ 2.277,79
C.4	I.V.A. su spese tecniche (B.8+C5+B4 +B7.1)	22,0%	€ 8.803,20
C.5	Oneri previdenziali su spese tecniche(B4 + B.8 +B7.1)	4,0%	€ 1.539,02
Totale I.V.A.			€ 35.397,90
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 352.000,00

PRESO ATTO, infine, della comunicazione prot. n.25800/2025 del 30.04.2025 con la quale il Settore Urbanistica, nella figura del Dirigente e del Responsabile del Procedimento, dichiarano che l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio confiscato in argomento, trasferito al Comune di Afragola con Decreto di Destinazione di beni confiscati prot. n.54315 del 12 dicembre 2018 per scopi istituzionali e/o sociali, finalizzato alla istituzione di una casa di accoglienza per donne in difficoltà, necessita di Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024.

RICHIAMATO

- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente
- il DPR 327/2001;
- la LR 16/2024;
- il vigente statuto comunale;
- l'art. 107 D.Lgs. 18/08/2000 n°267 e ss.mm.ii

SI PROPONE DI DETERMINARE

1. **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;
2. **DI VALIDARE ED APPROVARE** la fase della progettazione esecutiva per l'Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, verificato e validato dall'arch. Giovanni Napolitano, funzionario dell'Ente e RUP dell'intervento.
3. **DI ACCERTARE** la somma di € 255.811,29 sul capitolo di entrata 43125 art.03;
4. **DI TRASFORMARE** la prenotazione 43/2023 sul capitolo 21125 art.05 in impegno di € 289.224,14 per l'anno 2025 a favore dell'o.e. MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016 come da Q.E. derivante dal ribasso offerto;
5. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11

CAPITOLO / ARTICOLO	Prenotazioni	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2025
21125 art.05	43/2023	Totale LAVORI (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e iva) + Spese tecniche di progettazione (compreso di Iva e CNPAIA da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura) a favore di IMPRESA MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016	€ 289.224,14

6. **DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore;
7. **DI DARE ATTO CHE:**
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Napolitano, dipendente dell'Ente e nominato dal Dirigente con Delibera di Giunta Comunale di approvazione della partecipazione all'iniziativa;
 - è stato stipulato il contratto Repertorio n.3831 con la ditta aggiudicatrice in data 13.02.2025.
6. **DI DARE ATTO** che l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio confiscato in oggetto è finalizzato alla istituzione di una casa di accoglienza per donne in difficoltà

necessita di Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024;

- 7. DI PUBBLICARE** la presente determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016;

IL RUP

Arch. Giovanni Napolitano

IL DIRIGENTE PNRR

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in ossequio al Decreto Sindacale n.182/2023 del 21/10/2023.

Per i motivi esposti e avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa;

VISTI:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (*denominato T.U.E.L.*) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO, altresì

- la legge n. 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 327/2001;
- la LR 16/2024;
- il vigente statuto comunale;
- l'art. 107 D.Lgs. 18/08/2000 n°267 e ss.mm.ii;
- T.U. Enti Locali; il Dlgs. n. 165/2001

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1. DI APPROVARE** la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- 2. DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della l. n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Dirigente Tecnico PNRR;
- 3. DI VALIDARE ED APPROVARE** la fase della progettazione esecutiva per l'Intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione di un bene confiscato da finanziare nell'ambito del PNRR da destinare a Casa di accoglienza per donne in difficoltà in via Fattori CUP B48C22000010001 - CIG B24D4E59F0, verificato e validato dall'arch. Giovanni Napolitano, funzionario dell'Ente e RUP dell'intervento.

4. **DI ACCERTARE** la somma di € 255.811,29 sul capitolo di entrata 43125 art.03;
5. **DI TRASFORMARE** la prenotazione 43/2023 sul capitolo 21125 art.05 in impegno di € 289.224,14 per l'anno 2025 a favore dell'o.e. MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016 come da Q.E. derivante dal ribasso offerto;
6. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11

CAPITOLO / ARTICOLO	Prenotazioni	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2025
21125 art.05	43/2023	Totale LAVORI (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e iva) + Spese tecniche di progettazione (compreso di Iva e CNPAIA da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura) a favore di IMPRESA MDR COSTRUZIONI SRLS P. IVA 12118140016	€ 289.224,14

7. **DI RICONOSCERE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore;
8. **DI DARE ATTO CHE:**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Napolitano, dipendente dell'Ente e nominato dal Dirigente con Delibera di Giunta Comunale di approvazione della partecipazione all'iniziativa;
 - è stato stipulato il contratto Repertorio n.3831 con la ditta aggiudicatrice in data 13.02.2025.
9. **DI DARE ATTO** che l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio confiscato in oggetto e finalizzato alla istituzione di una casa di accoglienza per donne in difficoltà necessita di Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024;
10. **DI TRASMETTERE** il progetto validato al Settore Urbanistica per quanto di competenza relativamente alla Variante urbanistica puntuale, con le modalità dell'art.19 del DPR 327/2001, al PUC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46/2024 del 25.07.2024.

DI DARE ATTO che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'Ente.
- verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**Il Dirigente del Settore PNRR
Arch. Michele Punzo**