



# COMUNE DI AFRAGOLA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

\*\*\*\*\*

## VERBALE n°4 del 14/04/2025

### ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI SUOLI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA;

L'anno **2025 (duemilaventicinque)** il giorno **14 (quattordici)** del mese di **aprile** alle ore **10:00** in Afragola alla Contrada Leutrec, Centro Servizi, piano terra, nell'ufficio del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. N. Boccia, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione nominata con Determinazione dirigenziale RCG N°258/2025 del 17/02/2025, nelle persone di:

- Ing. Nunzio Boccia, Dirigente del Settore lavori Pubblici, quale Presidente;
- Arch. Filippo Laezza quale Componente;
- Geom. Antonio Vitagliano quale Componente;
- P.I. Alfonso D'Alessandro quale segretario verbalizzante;



#### PREMESSO CHE:

- all'esito della prima seduta pubblica avvenuta in data 24/02/2025, con Verbale n°1 si dava atto di quanto segue:
  1. per quel che concerne l'offerta n°20, il Presidente, preso atto che risultano annotazioni nel Casellario e nel Certificato Carichi Pendenti, decide di richiedere parere di competenza all'Ufficio Legale dell'Ente, a mezzo mail, al fine di verificare eventuali cause di incompatibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. In attesa di riscontro la domanda presentata viene **AMMESSA CON RISERVA**;
  2. per quel che concerne le offerte nn.ri 16,24,25, il Presidente decide di richiedere, con separata nota protocollata, l'invio dei documenti che sono stati prodotti in copia, Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti, in originale. Le domande presentate vengono **AMMESSE CON RISERVA**;
  3. le offerte nn.ri 11 e 26 **NON AMMESSE**, per carenza documentale, in quanto si è rinvenuta la mancanza, in entrambe le domande, della Polizza Fidejussoria.

- all'esito della seconda seduta pubblica avvenuta in data 26/02/2025, con Verbale n°2 si dava atto di quanto segue:

1. per quel che concerne le offerte nn.ri 48,55,65,66,67,68,69,77, il Presidente decide di richiedere, con separata nota, la produzione in originale, dei documenti che sono stati prodotti in copia, Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti. Le stesse vengono **AMMESSE CON RISERVA**;
2. le offerte nn.ri 62,70,75,76, **NON AMMESSE**, per carenza documentale, in quanto si è rinvenuta la mancanza:
  - o per l'offerta 62: Mancano Polizza Fidejussoria, Certificato Carichi Pendenti, Casellario Giudiziale, Offerta Economica inserita erroneamente nella documentazione amministrativa;
  - o per l'offerta 70: Mancano Certificato Carichi Pendenti e domanda non sottoscritta;
  - o per l'offerta 75: Mancano Certificato Carichi Pendenti, Casellario Giudiziario;
  - o per l'offerta 76: Mancano Certificato Carichi Pendenti, Casellario Giudiziario;
3. Vengono **AMMESSE**, in seconda seduta, numero 31 offerte,, la cui documentazione risulta essere completa e regolare nel rispetto delle modalità di presentazione previste nel Bando.
4. Si stabilisce altresì, che le richieste ai concorrenti ammessi con riserva, i cui nominativi sono indicati sia nel primo che nel presente verbale, vengano attivate mediante invio di Raccomandate A.R.. Si attiveranno inoltre, i controlli amministrativi finalizzati alla verifica dell'autenticità delle polizze fideiussorie allegate alle istanze.



- all'esito della terza seduta pubblica avvenuta in data 31/03/2025, il Presidente dà atto e rende noto che sono state attivate, per i concorrenti ammessi precedentemente con riserva, le procedure amministrative di verifica documentale, non ancora del tutto concluse. Pertanto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, solo ed esclusivamente, relative ai suoli per i quali si sia accertata la conformità della documentazione presentata e sia stata verificata l'autenticità della polizza fidejussoria prevista all'art.9 del Bando. Si è proceduto quindi ad aggiudicare provvisoriamente numero tredici suoli come risulta dall'elenco contenuto nel verbale n°3;

**TANTO PREMESSO si dà atto** che alle ore **10:00** sono presenti numero sei testimoni, si provvede a costituirli, allegando al presente verbale copia dei documenti di identità, come segue: Tucci Vincenzo, Franzese Silvestro, Di Fiore Nicola, Longobardi Carmine, Allocato Antonietta, Testa Antonio Maria;

Il Presidente prima di iniziare le operazioni, dà atto e rende noto ai presenti che, nel corso dell'attività di verifica delle polizze fideiussorie si è constatato la presenza di numero quattro cauzioni rilasciate dalla compagnia assicurativa "VISENTA INSURANCE COMPANY LTD", segnalata dall'IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) come società non abilitata a rilasciare polizze a soggetti terzi in Italia.

Pertanto si è proceduto ad attivare soccorso istruttorio per la produzione di nuove Polizze Fidejussorie, assicurative o bancarie, come previsto dall'art.9 dell'Avviso pubblicato, in sostituzione delle Polizze presentate, ai soggetti indicati di seguito:

77	8429/2025	10/02/2025	DI PALO LUIGI	Prot. 0016253/2025
63	8388/2025	10/02/2025	TUCCILLO ANTONIA	Prot. 0016257/2025
1	6070/2025	30/01/2025	TUCCI VINCENZO	Prot. 0016249/2025
16	7941/2025	07/02/2025	TUCCI ELVIRA	Prot. 0016251/2025

PROG.	N.	DATA	NOMINATIVO	LOTTO	AMMESSO	OFFERTA	ANNOTAZIONI
	PROT.				NON AMMESSO		
67	8396/2025	10/02/2025	DI FIORE PASQUALE	D12/6 Bis	AMMESSO	44 130,00 €	
68	8398/2025	10/02/2025	DI MASO ANTONIO	D12/6 Bis	AMMESSO	36 626,00 €	
34	8295/2025	10/02/2025	TERZO FRANCESCO	D12/6BIS	AMMESSO	45 000,00 €	
35	8296/2025	10/02/2025	DEL FATO GIANFRANCO MARIA	D12/6bis	AMMESSO	41 000,00 €	
46	8329/2025	10/02/2025	DE LUCA SALVATORE	D12/6bis	AMMESSO	58 700,00 €	
51	8356/2025	10/02/2025	SILVESTRO SILVANA	D12/6Bis	AMMESSO	75 010,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
37	8302/2025	10/02/2025	FORMISANO MADDALENA	D3/10	AMMESSO	25 000,10 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
38	8303/2025	10/02/2025	BOCELLINO ANTONIO	D3/10	AMMESSO	17 648,10 €	
63	8388/2025	10/02/2025	TUCCILLO ANTONIA	D3/10	AMMESSO	20 551,61 €	
64	8392/2025	10/02/2025	RUSSO CARMINE SALVATORE	D3/10	AMMESSO	20 130,00 €	
70	8402/2025	10/02/2025	RUSSO JESSICA	D3/10	NON AMMESSO	NON AMMESSO	
57	8373/2025	10/02/2025	CASTALDO LUIGI	D3/9	AMMESSO	18 500,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
4	6819/2025	04/02/2025	ZANFARDINO GIANLUCA	S11/5	AMMESSO	32 000,00 €	
19	7964/2025	07/02/2025	CANTONE DOMENICO	S11/5	AMMESSO	55 555,55 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
23	8278/2025	10/02/2025	VALENTINO ANTONIETTA	S11/5	AMMESSO	31 000,00 €	
23	8280/2025	10/02/2025	VALENTINO ANONIETTA	S11/5	AMMESSO		
54	8361/2025	10/02/2025	IAZZETTA ANTONIO	S11/5	AMMESSO	25 100,00 €	
60	8380/2025	10/02/2025	CASTALDO SERGIO	S11/5	AMMESSO	41 925,15 €	
6	7396/2025	06/02/2025	ESCA VINCENZO	S2/3	AMMESSO	33 758,00 €	
31	8291/2025	10/02/2025	DI FIORE FERDINANDO	S2/3	AMMESSO	45 200,00 €	
53	8359/2025	10/02/2025	CAPONE IDA LUISA	S2/3	AMMESSO	25 100,00 €	
61	8385/2025	10/02/2025	FONTANELLA ERMINIA	S2/3	AMMESSO	48 471,20 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
66	8395/2025	10/02/2025	DI PALO VINCENZO	S2/3	AMMESSO	25 500,00 €	
1	6070/2025	30/01/2025	TUCCI VINCENZO	S2/5	AMMESSO	80 500,00 €	
9	7811/2025	07/02/2025	GENNARELLI VINCENZO	S2/5	AMMESSO	100 001,33 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
14	7834/2025	07/02/2025	CASILLO FRANCESCA	S2/5	AMMESSO	67 500,00 €	
16	7941/2025	07/02/2025	TUCCI ELVIRA	S2/5	NON AMMESSO	NON AMMESSO	
25	8282/2025	10/02/2025	BATTAGLIERI SALVATORE	S2/5	AMMESSO	70 900,00 €	
26	8283/2025	10/02/2025	SEPE SALVATORE	S2/5	AMMESSO	55 000,00 €	
56	8371/2025	10/02/2025	TESTA ANTONIA	S2/5	AMMESSO	85 000,00 €	
59	8378/2025	10/02/2025	FONTANELLA PASQUALE	S2/5	AMMESSO	87 603,20 €	
24	8279/2025	10/02/2025	FRANSZESE FRANCESCO	S3/9	AMMESSO	124 700,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
47	8334/2025	10/02/2025	CAPONE ALFREDA	VD7/11	AMMESSO	69 300,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE



Per quanto sopra,

### IL PRESIDENTE

scaduto il termine per la presentazione della documentazione integrativa, procede a dare avvio al controllo dei documenti pervenuti al fine di verificare la completezza e correttezza della documentazione integrativa richiesta.

In prima istanza si attesta che la documentazione integrativa risulta essere pervenuta da n.13 su 14 soggetti partecipanti, di seguito elencati:

5	7387/2025	06/02/2025	LANZANO ANTONIO	Ricevuta Doc. Prot. 15556/2025
55	8365/2025	10/02/2025	CASILLO LUIGI	Ricevuta Doc. Prot. 20189/2025
69	8401/2025	10/02/2025	DI PALO GIOVANNI	Ricevuta Doc. Prot. 12212/2025
77	8429/2025	10/02/2025	DI PALO LUIGI	Ricevuta Polizza Prot.18017/2025
67	8396/2025	10/02/2025	DI FIORE PASQUALE	Ricevuta Doc. Prot. 14642/2025
68	8398/2025	10/02/2025	DI MASO ANTONIO	Ricevuta Doc. Prot. 12214/2025
63	8388/2025	10/02/2025	TUCCILLO ANTONIA	Ricevuta Polizza Prot.19201/2025
66	8395/2025	10/02/2025	DI PALO VINCENZO	Ricevuta Doc. Prot. 12211/2025
1	6070/2025	30/01/2025	TUCCI VINCENZO	Ricevuta Polizza Prot.18017/2025
25	8282/2025	10/02/2025	BATTAGLIERI SALVATORE	Ricevuta Doc. Prot. 11846/2025
24	8279/2025	10/02/2025	FRANZSESE FRANCESCO	Ricevuta Doc. Prot. 11845/2025
48	8341/2025	10/02/2025	SILVESTRO FRANZESE	Ricevuta Doc. Prot. 11847/2025
65	8393/2025	10/02/2025	OREFICE GIUSEPPE	Ricevuta Doc. Prot. 14643/2025

dando atto contestualmente che non è pervenuta alcuna integrazione documentale per il partecipante n°16 Tucci Elvira, e che pertanto viene decretata l'esclusione dalla procedura.

A seguito delle verifiche effettuate il Presidente attesta che la documentazione integrativa trasmessa dai sopraelencati n.13 partecipanti, risulta completa e corretta e che pertanto, le istanze vengono ammesse al proseguo delle operazioni.

In prosecuzione si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica, e decretando gli aggiudicatari provvisori come segue:

PROG.	N.	DATA	NOMINATIVO	LOTTO	AMMESSO	OFFERTA	ANNOTAZIONI
	PROT.				NON AMMESSO		
12	7822/2025	07/02/2025	SEPE CAROLINA	D1/10	AMMESSO	51 000,00 €	
30	8288/2025	10/02/2025	BARRETTA ADELE	D1/10	AMMESSO	60 500,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
5	7387/2025	06/02/2025	LANZANO ANTONIO	D1/6	AMMESSO	45 610,55 €	
28	8286/2025	10/02/2025	DI FIORE GIUSEPPE	D1/6	AMMESSO	65 300,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
55	8365/2025	10/02/2025	CASILLO LUIGI	D1/6	AMMESSO	47 800,00 €	
69	8401/2025	10/02/2025	DI PALO GIOVANNI	D1/6	AMMESSO	40 110,00 €	
44	8322/2025	10/02/2025	MORVILLO ANNAMARIA	D11/7	AMMESSO	81 200,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
77	8429/2025	10/02/2025	DI PALO LUIGI	D11/7	AMMESSO	62 000,00 €	



PROG.	N.	DATA	NOMINATIVO	LOTTO	AMMESSO	OFFERTA	ANNOTAZIONI
	PROT.				NON AMMESSO		
10	7812/2025	07/02/2025	GENNARELLI EMILIA	VS10/23	AMMESSO	115 001,22 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
72	8408/2025	10/02/2025	RUSSO DOMENICA	VS10/23	AMMESSO	90 100,00 €	
73	8409/2025	10/02/2025	DOTTORINO TERESA DANIELA	VS12/20	AMMESSO	68 500,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
48	8341/2025	10/02/2025	SILVESTRO FRANZESE	VS12/9	AMMESSO	61 200,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
7	7547/2025	06/02/2025	GRILLO GIUSEPPA	VS12/nc	AMMESSO	35 150,00 €	
39	8311/2025	10/02/2025	IENGO GIUSEPPE	VS12/nc	AMMESSO	30 111,99 €	
49	8348/2025	10/02/2025	SILVESTRO DOMENICO	VS12/nc	AMMESSO	58 010,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE
65	8393/2025	10/02/2025	OREFICE GIUSEPPE	VS12/nc	AMMESSO	36 130,00 €	
74	8411/2025	10/02/2025	DI COSTANZO RAFFAELE	VS12/nc	AMMESSO	39 888,99 €	
32	8292/2025	10/02/2025	CAIAZZO FELICE	VS3/23	AMMESSO	36 000,00 €	AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE

Il Presidente ultimate le operazioni di gara, considerata la graduatoria sopra riportata, comunica ai presenti che l'aggiudicazione definitiva dei suoli verrà pronunciata dall'Amministrazione successivamente, mediante apposito provvedimento dirigenziale, che sarà altresì pubblicato in uno ai verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutta la documentazione, incluso le offerte economiche catalogate con l'identico numero progressivo delle istanze, vengono riposte tutte in un unico contenitore e custodite nella cassaforte del Settore LL.PP.

Del che è verbale, che letto confermato e dattiloscritto su n. 5 (CINQUE) pagine, viene chiuso alle ore 13:15 del giorno 14/04/2025 e sottoscritto come appresso -----

**Il Presidente**

Ing. Nunzio Boccia

**I Componenti**

Arch. Filippo Laezza

Geom. Antonio Vitagliano

**Il Segretario Verbalizzante**

P.I. Alfonso D'Alessandro



