

RELAZIONE ISTRUTTORIA E DETERMINAZIONE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale **N. 5/2023 del 03/02/2023** veniva approvato il Piano di Utilizzo finalizzato alla concretizzazione di concessioni di aree all'interno del civico Cimitero Comunale a privati cittadini, per l'edificazione di tombe/monumenti/cappelle di famiglia;
- con Determina Dirigenziale **RCG N° 2395 del 24/12/2024**, esecutiva ad ogni effetto di legge, con oggetto: "ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI SUOLI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA – venivano approvati gli atti, bando e schema di domanda per la partecipazione, e contemporaneamente indetta procedura di gara per l'assegnazione dei suoli cimiteriali mediante asta pubblica;
- con la citata determinazione si stabiliva, tra l'altro, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 31/01/2025;
- con Determina Dirigenziale **RCG N° 3/2025 del 08/01/2025** si rettificava il citato avviso pubblico, prorogando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 10 febbraio 2025;
- con nota Prot. G. n°8460 del 10 febbraio 2025 venivano trasmessi, dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, numero settantotto plichi, con relativi protocolli consegnati entro il termine ultimo di presentazione delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale **RCG N° 258/2025 del 17/02/2025** veniva nominata la Commissione giudicatrice;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art.7 del Bando/Avviso pubblicato ed approvato con Determina Dirigenziale **RCG N° 2395 del 24/12/2024**, la procedura per le assegnazioni segue la disciplina del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, distintamente per ciascuno dei suoli, ognuno dei quali corrisponde a un'unica sepoltura di famiglia, con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2. Le assegnazioni saranno effettuate con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto all'importo posto a base di gara per ogni suolo, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara.
- l'art.10 del Bando/Avviso pubblicato, prevede tra l'altro, che la Commissione esaminatrice proceda in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, all'esame della documentazione amministrativa verificandone la completezza e la conformità, e successivamente all'apertura delle offerte economiche, pronunciando l'aggiudicazione;

DATO ATTO che:

- in data 24/02/2025 si è tenuta la prima seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, con apposito verbale allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, la Commissione dava atto che complessivamente erano pervenuti settantotto plichi dei quali vengono esaminate le prime trentaquattro offerte, disponendo numero tre ammissioni con riserva, due esclusioni e ventotto ammissioni. Con lo stesso verbale vennero disposti i relativi soccorsi istruttori per le offerte ammesse con riserva;
- in data 26/02/2025 si è tenuta la seconda seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, con apposito verbale allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, la Commissione dava atto e disponeva numero otto ammissioni con riserva quattro esclusioni e trentuno ammissioni. Con lo stesso verbale vennero disposti i relativi soccorsi istruttori per le offerte ammesse con riserva;
- in data 31/05/2025 si è tenuta la terza seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, con apposito verbale allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, la Commissione dava atto che erano state attivate, per i concorrenti ammessi precedentemente con riserva, le procedure amministrative come indicato nel Verbale n°2 di verifica documentale, non ancora del tutto concluse. Pertanto si procedeva all'apertura delle offerte economiche solo ed esclusivamente relative ai suoli per i quali era conforme la documentazione presentata ed era stata verificata l'autenticità della polizza fidejussoria prevista all'art.9 del Bando/Avviso. Vennero aggiudicati provvisoriamente i primi tredici suoli come risulta nel relativo verbale n°3;
- in data 14/04/2025 si è tenuta la quarta seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, con apposito verbale allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, la Commissione dava atto che la documentazione integrativa

trasmessa dai tredici partecipanti, su quattordici soccorsi istruttori attivati, risultava completa e corretta e che pertanto, le istanze vennero ammesse al proseguo delle operazioni. Pertanto si procedeva all'esclusione del partecipante che non aveva integrato la documentazione ed all'apertura delle offerte economiche relative ai restanti suoli per i quali risultava conforme la documentazione presentata ed era stata verificata l'autenticità della polizza fidejussoria prevista all'art.9 del Bando/Avviso. Vennero aggiudicati provvisoriamente numero sedici suoli come risulta nel relativo verbale n.4;

- il Presidente ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 10, del Bando/Avviso approvato con Determina Dirigenziale **RCG N° 2395 del 24/12/2024**, in favore degli operatori economici evidenziati nei verbali numeri 3 e 4;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art.7 del Bando/Avviso pubblicato ed approvato con Determina Dirigenziale **RCG N° 2395 del 24/12/2024** in base alle offerte pervenute previa verifica della documentazione presentata si è provveduto a stilare le graduatorie definitive, che verranno ritenute valide per eventuali successive assegnazioni che dovessero verificarsi in casi di rinuncia o decadenza;
- gli aggiudicatari saranno invitati a presentare, la documentazione necessaria per la firma del contratto, nonché il versamento dell'importo offerto nel rispetto delle modalità indicate nel Bando/Avviso approvato;
- qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato per la stipulazione del contratto, il Comune dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento della polizza presentata.

VISTI:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO altresì

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18/2025 del 20/03/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 09.04.2025 ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI PER IL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2024"

ACCERTATA la propria competenza in materia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Per tutto ciò premesso ritenuto di dover procedere in merito,

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- **DI APPROVARE** la relazione istruttoria in premessa;
- **DI APPROVARE** i verbali da 1 a 4 delle sedute pubbliche, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo;
- **DI PRENDERE ATTO** che i lotti identificati ai numeri 5, 10, 14, 15, 17, 20, 22, 23, 26, 31 e 38 nell'Avviso approvato con Determina Dirigenziale RCG N° 2395 del 24/12/2024, sono andati deserti;

- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione relativamente ai lotti di seguito elencati, per i corrispondenti importi:

ORD N°	N.	DATA Prot.	NOMINATIVO	LOTTO	IMPORTO
	PROT.				AGGIUDICAZIONE
1	8288/2025	10/02/2025	BARRETTA ADELE	D1/10	60 500,00 €
2	8286/2025	10/02/2025	DI FIORE GIUSEPPE	D1/6	65 300,00 €
3	8328/2025	10/02/2025	PUZIO RAFFAELE	D10/6	25 146,00 €
4	8322/2025	10/02/2025	MORVILLO ANNAMARIA	D11/7	81 200,00 €
5	8356/2025	10/02/2025	SILVESTRO SILVANA	D12/6Bis	75 010,00 €
6	8302/2025	10/02/2025	FORMISANO MADDALENA	D3/10	25 000,10 €
7	8373/2025	10/02/2025	CASTALDO LUIGI	D3/9	18 500,00 €
8	7964/2025	07/02/2025	CANTONE DOMENICO	S11/5	55 555,55 €
9	8385/2025	10/02/2025	FONTANELLA ERMINIA	S2/3	48 471,20 €
10	7811/2025	07/02/2025	GENNARELLI VINCENZO	S2/5	100 001,33 €
11	8279/2025	10/02/2025	FRANZESE FRANCESCO	S3/9	124 700,00 €
12	8284/2025	10/02/2025	ROMANO CONCETTA	VD10/13	32 164,00 €
13	8317/2025	10/02/2025	SALZANO ANDREA	VD10/21	24 500,00 €
14	7940/2025	07/02/2025	CHIANESE GIOVANNA	VD12/13	30 101,00 €
15	7979/2025	07/02/2025	DE LUCA GIUSEPPE	VD12/37	35 000,00 €
16	8287/2025	10/02/2025	ROMANO LORENZO	VD2/10	30 933,00 €
17	8334/2025	10/02/2025	CAPONE ALFREDA	VD7/11	69 300,00 €
18	8313/2025	10/02/2025	GIGLIO PASQUALE	VD7/16	25 000,00 €
19	7812/2025	07/02/2025	GENNARELLI EMILIA	VS10/23	115 001,22 €
20	8358/2025	10/02/2025	SILVESTRO GIUSEPPA	VS11/18	77 010,00 €
21	6157/2025	30/01/2025	D'AMBRA ANTONIO	VS11/21	22 000,00 €
22	8409/2025	10/02/2025	DOTTORINO TERESA DANIELA	VS12/20	68 500,00 €
23	8341/2025	10/02/2025	SILVESTRO FRANZESE	VS12/9	61 200,00 €
24	8348/2025	10/02/2025	SILVESTRO DOMENICO	VS12/nc	58 010,00 €
25	7594/2025	06/02/2025	D'ANIELLO ANDREA	VS3/14	24 552,00 €
26	8292/2025	10/02/2025	CAIAZZO FELICE	VS3/23	36 000,00 €
27	8251/2025	10/02/2025	GALLONE DOMENICO	VS4/14	17 151,09 €
28	8258/2025	10/02/2025	GALLONE CHIARA	VS4/8	17 151,09 €
29	8350/2025	10/02/2025	SILVESTRO ROMINA	VS9/19	45 010,00 €

- **DI DARE ATTO** che gli aggiudicatari saranno invitati a presentare la documentazione necessaria per la firma del contratto, nonché il versamento dell'importo offerto nel rispetto delle modalità indicate nel Bando/Avviso approvato con D.D. RCG N° 2395 del 24/12/2024;

- **DI PUBBLICARE** sul profilo del committente www.comune.afragola.na.it nella sezione Concorsi/Gare - Gare e all'Albo Pretorio telematico del Comune di Afragola;
- **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e del Dirigente che adotta l'atto;
- **DI ACCERTARE** ai sensi dell'art.179 del TUEL, l'importo complessivo di **€ 1.467.967,58** per i proventi derivanti dalle concessioni dei suoli cimiteriali sul Capitolo di Bilancio Comunale, come segue:

Capitolo	Importo	Annualità	
		2024	2025
E 00072.17.00	€ 1.467.967,58	€ 1.363.855,35 (RCG N° 2395/2024 del 24/12/2024)	€ 104.112,23

dare atto altresì che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

II DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Nunzio Boccia