

IL SINDACO

Premesso,

Che con relazione di sopralluogo eseguito in data 09/05/2025 prot.n.28039 del 12/05/2025 a firma dei tecnici di questo Comune di Afragola, indirizzata al Dirigente del Settore Urbanistica, veniva segnalata l'urgenza di predisporre Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza per una situazione di pericolo all'immobile posto al III vicolo Principe di Napoli n.16 nella quale si legge: *"In data 09/05/2025 alle ore 12,30 circa su richiesta della S.V. in indirizzo, compulsato dalla Polizia Municipale, i sottoscritti Ing. Pasquale Petrellese e Geom. Vincenzo De Liso si sono recati al fabbricato indicato in oggetto per eseguire accertamento tecnico per una situazione di pericolo dovuta dall'avvenuto distacco di pezzi d'intonaco ammalorato dai frontalini e sottobalcone del primo piano dell'unità abitativa prospiciente il detto vicolo, con la presenza di calcinacci divelti sulla sottostante sede stradale. In loco erano presenti agenti di Polizia Municipale e Squadra 12/b dei VV.F., oltre alla proprietaria dell'immobile regolarmente identificata dagli agenti di P.M.: sig.ra *****. Dall'esame visivo e speditivo si è appurato l'avvenuto distacco di alcune pignatte dal sottobalcone e di varie parti di intonaco ammalorato lungo i frontini dello stesso. Nell'immediato è stato richiesto l'intervento della ditta RDR srl per eseguire la delimitazione provvisoria dell'area sottostante il balconcino mediante picchetti e nastro segnaletico. Per tutto quanto descritto, si rende necessaria l'emissione urgente degli atti necessari finalizzati all'esecuzione di lavori urgenti di messa in sicurezza per la pubblica incolumità da imputare in capo alla proprietaria dell'immobile identificato al NCEU al fg.20 p.lla 153, sig.ra Funicola Anna. Le operazioni di sopralluogo si sono concluse alle ore 13,30 circa. Si allega rilievo fotografico dello stato dei luoghi."*;

Accertato, da quanto rilevato dalla relazione tecnica d'intervento prot. n.28039 del 12/05/2025 che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza l'immobile in questione, riportato in NCEU al fg.20 p.lla 153;

Ritenuto necessario emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico della proprietaria dell'immobile ubicato al III vicolo Principe di Napoli cv.16, onde tutelare la pubblica incolumità;

Rilevato, dalla relazione d'intervento pervenuta, che in sede di sopralluogo è stato reperito il nominativo e le generalità della proprietaria presente nei luoghi, del corpo di fabbrica riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Afragola al fg.20 p.lla 153, oggetto di pericolo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

ORDINA AD HORAS

Alla sig.ra:

- *****
*****;

nella qualità di proprietaria dell'immobile sito al III vicolo Principe di Napoli n.16, riportato in Agenzia del Territorio al fg.20, p.lla 153,

L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza al detto fabbricato, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi eliminando ogni inconveniente che costituisca pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *“Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria”* approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale [“protocollo@pec.comune.afragola.na.it”](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it) il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: *“si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza”*.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;

- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022*;

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

RENDE NOTO

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valerio Esposito;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Valerio Esposito