

OGGETTO: Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola. **INSERIMENTO DELLA PROPOSTA NEGLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- La società **Renovit Public Solutions Spa** con sede in Via G. Malipiero 16-18 - 20138 Milano, Partita IVA n. 12374760150 ha consegnato, la documentazione relativa alla proposta di attivazione Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, che si compone degli elaborati firmati digitalmente, trasmessi in forma digitale a questo Ente con PEC Prot. 0058395 del 27/12/2023 e successivi invii (n.16 PEC). La già menzionata proposta è corredata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, elaborato dal "proponente", inerente alla soluzione progettuale ipotizzata;
- La proposta della società prevede, in sintesi, il Servizio Energia (gas ed elettricità), comprensivo di fornitura dei vettori energetici e relativa gestione e manutenzione ordinaria degli stessi, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola;
- La spesa per consumi e manutenzione, posta a base della quantificazione del canone da parte della società **Renovit Public Solutions Spa** è la seguente:
 - € 291.685,14 - Fornitura GAS
 - € 505.842,40 - Fornitura energia Elettrica immobili
 - € 1.031.028,79 - Fornitura energia Elettrica pubblica illuminazione
 - € 400.000,00 - Manutenzioni impianti
 - € 2.228.556,33 TOTALE oltre IVA;
- Detta spesa è superiore a quanto corrisposto dal Comune ai gestori per i consumi relativi ad energia elettrica e gas nelle strutture pubbliche comunali per l'anno 2023;
- La proposta della società **Renovit Public Solutions Spa** evidenzia, in ragione della durata della convenzione di 17 anni e del periodo di vita residua dei nuovi impianti di 10 anni, un risparmio annuo su base media del 27.70% circa;
- Con delibera n.24 del 20.03.2024 la Giunta comunale, nel prendere atto della relazione di analisi del P.P.P., da parte del RUP, nella quale si "conferma la validità del P.F.T.E. "anche a seguito delle verifiche eseguite sulla proposta da parte del gruppo di lavoro interno all'Ente, ha dichiarato la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dalla società Renovit Public Solutions Spa;

CONSIDERATA la complessità delle progettualità presentate, delle analisi e verifiche da effettuare è stato disposto di procedere alla valutazione e verifica del P.F.T.E. proposto;

RILEVATO che una volta dichiarata la proposta di pubblico interesse ed approvato il progetto, si è tenuti ad avviare le attività di competenza di questo Ente consistenti nell'inserimento del progetto di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione sulla base della normativa vigente;

SOTTOLINEATO come l'Amministrazione Comunale ritenga imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

PRESO ATTO che,

- trattandosi di opera di importo sopra la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art.14 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica, allegato alla suddetta proposta, è stato preventivamente sottoposto a verifica da uno dei soggetti di cui all'art. 34, comma 2/a, Allegato i7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ossia da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità e conseguentemente il progetto, prima dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante;
- ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché della Linea Guida ANAC n. 1/2016 e ss.mm.ii., la R.T.P. **Società ECONSULTING s.rls - AD PROGETTI s.r.l.**, all'uopo incaricata (determina di RCG. N.1377/2024 del 02/08/2024), ha verificato in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto dalla società **Renovit Public Solutions Spa**, integrato delle richieste eseguite a seguito del rapporto intermedio di verifica e consegnato all'Amministrazione Comunale di Afragola in data 29/11/024, giusto verbale di verifica finale trasmesso al Prot. G. n. 0061340-2024 del 03/12/2024;
- Il progetto Verificato è composto da 295 elaborati depositati presso il settore lavori pubblici;
- Con Determinazione RCG n° 2375/2024 del 19/12/2024, è stato approvato l'atto di validazione del P.F.T.E. a firma del R.U.P. Ing. Nunzio Boccia ed i verbali di verifica intermedio e finale redatti dalla R.T.P. **Società ECONSULTING s.rls - AD PROGETTI s.r.l.**,
- Con delibera n. 22 del 16/4/2025 la Giunta comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla *"Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola"*, dando atto che il progetto prevede lavori di efficientamento e adeguamento degli impianti per un importo lavori di € 10.425.881 oltre IVA, nonché servizi di gestione manutenzione per 17 anni, con costo complessivo dei lavori e dei servizi di € 35.271.582,62 oltre IVA;

RILEVATO CHE

La concessione avrà la durata massima di 17 anni per un importo di € 35.271.582,62 oltre IVA e che i canoni che il comune dovrà corrispondere, detratti i ribassi offerti in gara, sono riportati in allegato 1, al netto degli aumenti dei costi delle componenti energetiche che potranno verificarsi nel corso della concessione;

DARE ATTO

che la proposta in oggetto riguarda la realizzazione di interventi non presenti nella programmazione del Comune e pertanto sarà necessario l'inserimento del progetto di fattibilità tecnico-economica (ad avvenuta approvazione) negli strumenti di programmazione dell'Ente, secondo la disciplina applicabile;

VISTO il TUEL 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. ed particolare l'art. 42 comma 2 let.e) che stabilisce le competenze del consiglio comunale in merito *all'organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione.*

VISTI, altresì,

- lo Statuto del Comune di Afragola;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii;
- il P.F.T.E. prodotto agli atti;
- La delibera di G.C. n.24 del 20.03.2024;
- La delibera di G.C. n.22 del 16.04.2025.

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

SI PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE ATTO della delibera n.22 del 16.04.2025 con la quale la Giunta comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla *“Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola”*.

DI INSERIRE la proposta di partenariato pubblico privato presentata dalla società **Renovit Public Solutions Spa** negli strumenti di programmazione dell'Ente e, quindi, dare mandato ai dirigenti competenti, di adeguare gli strumenti di programmazione in ragione del presente deliberato.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
Ing. Nunzio Boccia