

Il Dirigente del Settore Urbanistica, Ing.Valerio Esposito adotta il presente atto in virtù delle funzioni e responsabilità statuite dall'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., e secondo la disciplina dell'art. 184 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Afragola;

Premesso che :

- con DCC n°46 del 25 luglio 2024 il Comune di Afragola ha approvato il Piano Urbanistico Comunale ;
- Con D.D n°46/2024 - RCG n°2090/2024 del 21/11/2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico professionale di supporto metodologico per l'adozione della Delibera dei Valori di Riferimento delle Aree Edificabili alla società Kibernetes s.r.l. P.IVA 06019871216 , per un importo di € 13.078,00 più IVA, per un importo complessivo di € 15.955,28– CIG B4534DAA32
- con DGC n°3/2025 del 07/02/2025 è stata approvata la “Determinazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini del calcolo dell’Imposta Municipale Unica (IMU) per l’anno d’imposta 2023 e successivi con contestuale individuazione dei parametri correttivi per la rimodulazione dell’imposta”;

Considerato che :

- è emersa la necessità di procedere alla ricostruzione cartografica, alla predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità e alla contestuale formazione del personale per la gestione delle banche dati delle aree edificabili, a seguito dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale e dell'approvazione della DGC n°3/2025 del 07/02/2025;
- il servizio in oggetto è volto a garantire ai contribuenti dati certi e fruibili sulle aree edificabili, riducendo il rischio di contenzioso e aumentando le entrate comunali;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del D.lgs. 36/2023 prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- L'affidamento diretto del presente servizio, di importo inferiore a 140.000 euro, è effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
- In particolare, ai sensi dell'art. 49 del medesimo Codice, si dà atto che:
 - la scelta dell'operatore economico è coerente con i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;
 - è stato verificato che l'operatore economico affidatario ha eseguito in precedenza analogo servizio per l'Amministrazione, con esito pienamente soddisfacente, dimostrando adeguata capacità tecnica e professionale;
 - l'affidamento al medesimo operatore risponde all'esigenza di garantire continuità e omogeneità operativa, trattandosi di attività strettamente connesse con quelle già effettuate, di cui all'affidamento con il cui frazionamento potrebbe comportare disfunzioni organizzative, ritardi e maggiori oneri a carico dell'Amministrazione;
 - il ricorso ad altro operatore comporterebbe tempi di avvio più lunghi e la necessità di acquisire ex novo conoscenze pregresse già consolidate dall'attuale affidatario;
 - La somma complessiva dei due affidamenti diretti allo stesso operatore risulta inferiore a € 40.000,00, soglia prevista per l'affidamento diretto dalla normativa previgente, più restrittiva rispetto all'attuale disciplina, che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00.
 - Pertanto, si ritiene che la scelta dell'affidamento diretto all'impresa Kibernetes s.r.l. P.IVA 06019871216, già affidataria del servizio analogo, sia giustificata ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti pubblici e conforme al principio del buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 della Legge 241/1990.

VISTA la Richiesta di Offerta RDO N. 5237757, pubblicata in data 31/03/2025 relativa all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 mediante trattativa diretta su MEPA del servizio di "Ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità" ;

VISTA la scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata al 03/04/2025

VISTO l'invito alla società Kibernetes s.r.l. P.IVA 06019871216 a presentare offerta sul MEPA per il servizio in oggetto ;

VISTA l'offerta economica presentata dalla società Kibernetes s.r.l. sul MEPA, relativa alla RDO n. 5237757;

VERIFICATO che l'offerta della società Kibernetes s.r.l. risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e che l'operatore economico risulta in possesso dell'idonea esperienza necessaria all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico professionale per il servizio di "Ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità" alla società Kibernetes s.r.l. P.IVA 06019871216 per un importo di € 15.000,00 più IVA , per un importo complessivo di € 18.300,00 ;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RITENUTO che la spesa trova giustificazione in relazione al seguente cronoprogramma di spesa, che con la presente determinazione si va ad approvare, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili)

		Data avvio prevista	apr-25	mag-25	giu-25
	Valore Totale quadro economico				
	€ 18.300,00				
1	Approvazione Determina di affidamento	apr-25			
2	Aggiudicazione Procedura di affidamento	apr-25			
3	Stipula del Contratto di fornitura	mag-25			
4	Esecuzione del Contratto	mag-25			
5	Verifica di conformità	giu-25			
6	Flussogramma spesa/rendicontazione prevista				18.300,00 €
7	Flussogramma spesa/rendicontazione effettiva				18.300,00 €

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente del Settore Urbanistica;
- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

VISTO, altresì la legge n. 241/90 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il Decreto Legislativo n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
il Decreto Legislativo n. 267/2000 - T.U. Enti Locali;
il Dlgs. n. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101;
il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2 comma 1; la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021;
il D.L.31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108 ed in particolare l'art.48;
il D.L. 68/2022, convertito nella legge 5 agosto 2022, n.108;

Considerato che:

- Il valore del presente affidamento è inferiore ad euro 140.000/00;
- Il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 20 marzo 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

Dato atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono interamente richiamate e trascritte, DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'incarico professionale di "Ricostruzione cartografica e predisposizione delle comunicazioni di intervenuta edificabilità" alla società Kibernetes s.r.l. P.IVA 06019871216, per un importo di € 15.000,00 più IVA , per un importo complessivo di € 18.300,00 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, a favore del creditore come sopra indicato, la somma di € 15.000,00 più IVA, per un importo complessivo di € 18.300,00 sul capitolo 353 articolo 18 codice di bilancio 01.05.1.103.105.BBB.00353.18.00 1.03.02.99.003 bilancio 2025;

DARE ATTO :

- che la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dal professionista incaricato, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000
- che la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, non è dovuta in relazione al presente affidamento;

- che per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico, si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determ. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP);

PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà all'atto della stipula contrattuale sulla piattaforma www.acquistinretepa.it e che la stessa dovrà concludersi con la fornitura del servizio richiesto entro il 31/12/2025;

DARE ATTO che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- va pubblicata nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D.lgs 33/2013 in tema di amministrazione trasparente.
- - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria

- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;

Contro il Presente provvedimento è ammesso Ricorso giurisdizionale al TAR della Campania entro il termine ordinario di 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.. I termini decorrono dalla data di pubblicazione o dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o dalla data di piena conoscenza dello stesso.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing.Valerio Esposito