Oggetto: Proposta di aggiudicazione alla Ditta Andreozzi S.r.l. - C.F./P.IVA: 06601721217, relativa ai lavori integrativi per la messa in funzione dell'Isola Ecologica - Quartiere Salicelle.

Codice Univoco di Progetto (CUP): B47H20001910003

Codice Identificativo Gara (CIG): B6928A0BE3

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

-con **Determinazione RCG N° 1507/2024 del 04/09/2024** si è provveduti ad aggiudicare gli interventi per *"l'Affidamento dei Lavori di Riqualificazione e del Ripristino dell'Isola Ecologica sita nel Quartiere Salicelle"*, dell'O.E. **Ditta Andreozzi Srl con sede legale ad Afragola (NA) alla Via Luigi Settembrini n.22 - CAP 80021 - Codice Fiscale / P.IVA: 06601721217.**

- con **Determinazione RCG N° 49/2025 del 16/01/2025** si è provveduti ad approvare una *"Perizia di Variante Suppletiva"* per la risoluzione delle problematiche riscontrate in merito ad imprevisti ed inaspettati atti di vandalizzazione del sito.

Considerato che:

- a seguito delle lavorazioni poste in opera per l'adeguamento dell'isola ecologica si è verificato ulteriormente che, il progetto originale il quale riguardava principalmente l'adeguamento impiantistico necessitava di ulteriori risorse da rinvenire per l'espletamento di alcune lavorazioni necessarie per rendere il sito perfettamente funzionante, tali lavorazioni nello specifico, sono indirizzate:

- al ripristino del calcestruzzo ammalorato della rampa carraia;
- al corretto funzionamento delle vasche di raccolta;
- alla realizzazione di nuove vasche di raccolta delle acque in prossimità dell'ingresso stradale;
- al corretto ripristino e funzionamento della rete di pubblica illuminazione e della fogna pubblica;
- ai lavori necessari all'allaccio alla rete idrica comunale;
- alla realizzazione di una apposita pensilina per il ricovero dei RUR;
- a lavori edili minori;

- le nuove lavorazioni non rientrano nella convenzione sottoscritta con Città metropolitana di Napoli, in attuazione della Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 212 del 27/11/2018 e successiva variazione di Bilancio 2018 - Missione 9 Programma 03 "Rifiuti"- dell'importo di € 8.500.000,00, e pertanto le nuove lavorazioni per essere completate devono trovare adeguata copertura con risorse provenienti dal bilancio comunale.

Considerato inoltre che:

- l'obiettivo dell'amministrazione così come previsto dal Piano Industriale dei Rifiuti del Comune di Afragola approvato con le Delibere di Giunta Comunale n.7/2023 del 03/02/2023 e di Consiglio Comunale n.14/2023 del 15/02/2023, è quello di raggiungere una percentuale di raccolta Differenziata in linea con gli intendimenti minimi previsti dal legislatore che pongono un obiettivo soglia non inferiore al 65%;

- uno degli elementi cardini per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dal Piano Industriale dei Rifiuti del Comune è il completamento e la messa in servizio della **Nuova Isola Ecologica** che per dimensione e struttura rappresenta un moltiplicatore capace di incidere significativamente sulla percentuale di Raccolta dei Rifiuti Differenziati;

- la messa in esercizio dell'isola inoltre garantirà l'espletamento sulla stessa delle operazioni di trasbordo dei rifiuti in sicurezza, migliorando le condizioni di decoro e vivibilità della Città.

Dato Atto che:

- il Direttore dei lavori ing. Crescenzo Esposito, ha provveduto a redigere apposito progetto integrativo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti per la messa in esercizio dell'isola ecologica e nella fattispecie:

1. Relazione Tecnica Descrittiva;
2. Quadro Economico;
3. Computo Metrico Estimativo dei Lavori;
4. Analisi Prezzi;

- il quadro economico del progetto suddetto risulta essere:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori ed opere accessorie a supporto della Riqualificazione e Ripristino dell'Isola Ecologica		
A. Importo dei lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€. 92.790,44
A.2	Ribasso Percentuale Offerito in Sede di Gara [(A.1-A.3)*-35,448%]	- €. 32.491,34
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.000,00
Totale importo dei lavori (A.1 + A.2 + A.3)		€. 60.898,08
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€. 13.397,58
B.2	Incentivo per Funzioni Tecniche (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023) pari al 2%	€. 1.855,81
B.3.1	Progettazione Esecutiva e Sicurezza	€. 1.391,86
B.3.2	Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza	€. 5.103,47
B.3.3	Verifiche e Collaudi	€. 1.391,86
B.3.4	I.V.A. (22%), C.N.P.A.I.A. (4%)	€. 2.120,08
B.4	Oneri di Discarica Autorizzata (Compreso I.V.A.)	€. 10.000,00
B.5	Spese per Pubblicità	€. 0,00
B.6	Imprevisti e/o arrotondamenti	€. 0,00
B.7	Pareri e/o Autorizzazioni	€. 0,00
B.8	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (Compreso I.V.A.)	€ 2.500,00
B.9	Eventuali Spese per Commissioni Giudicatrici	€. 0,00
B.10	Pubblicazione Avvisi	€. 0,00

B.11	Lavori In Economia (Compreso I.V.A.)	€. 0,00
	Totale importo dei lavori (B.1 + ...+B.11)	€. 37.760,66
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 98.658,74

- l'intervento consiste nell'integrare le lavorazioni precedentemente previste ed appaltate con determinazione RCG N°1507/2024 del 04/09/2024, tali interventi originariamente non previsti sono imputabili a cause non prevedibili derivanti da atti di vandalismo e contestualmente da lavorazioni minori necessarie al buon funzionamento dell'isola stessa;

- l'importo dell'appalto ammonta a complessivi €. 92.790,44 oltre IVA come da computo metrico delle lavorazioni redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Crescenzo Esposito, tale importo verrà messo in gara prevedendo già il ribasso presentato in sede di gara dalla Ditta Andreozzi S.r.l. pari al 35,448% a cui dovrà essere applicato in migliororia un ulteriore ribasso percentuale, pertanto, il corrispettivo effettivamente messo in gara sarà pari a complessivi **€. 60.898,08 (di cui €. 1.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** per l'esecuzione dei lavori, tale importo a cui verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'affidatario sarà l'importo complessivo delle nuove lavorazioni richieste;

- in data 08/04/2025 è stata bandita **Procedura MEPA RDO 5263175** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con l'invito esteso ad un unico operatore, nella fattispecie, Ditta Andreozzi S.r.l. con sede legale ad Afragola (NA) alla Via Luigi Settembrini n.22 - CAP 80021 - Codice Fiscale / P.IVA: 06601721217, il quale ha offerto sull'importo posto a base di gara un ulteriore ribasso pari all'uno per cento 1,00%, pertanto, l'importo di aggiudicazione definitivo in favore dell'aggiudicatario è pari a **complessivi €. 60.299,10 (di cui €. 1.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge**, pertanto il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
Lavori ed opere Accessorie a Supporto della Riqualficazione e Ripristino dell'Isola Ecologica		
A. Importo dei lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€. 92.790,44
A.2	Ribasso Percentuale Offerto in Sede di Gara [(A.1-A.3)*-36,448%]	- €. 32.491,34
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.000,00
	Totale importo dei lavori (A.1 + A.2 + A.3)	€. 60.299,10
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€. 13.265,80

B.2	Incentivo per Funzioni Tecniche (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023) pari al 2%	€. 1.855,81
B.3.1	Progettazione Esecutiva e Sicurezza	€. 1.391,86
B.3.2	Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza	€. 5.103,47
B.3.3	Verifiche e Collaudi	€. 1.391,86
B.3.4	I.V.A. (22%), C.N.P.A.I.A. (4%)	€. 2.120,08
B.4	Oneri di Discarica Autorizzata (Compreso I.V.A.)	€. 10.000,00
B.5	Spese per Pubblicità	€. 0,00
B.6	Imprevisti e/o arrotondamenti	€. 0,00
B.7	Pareri e/o Autorizzazioni	€. 0,00
B.8	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (Compreso I.V.A.)	€ 2.500,00
B.9	Eventuali Spese per Commissioni Giudicatrici	€. 0,00
B.10	Pubblicazione Avvisi	€. 0,00
B.11	Lavori In Economia (Compreso I.V.A.)	€. 0,00
	Totale importo dei lavori (B.1 + ...+B.11)	€. 37.628,88
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 97.927,98

Per quanto innanzi trascritto;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;
- Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- L'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Visto altresì:

- Il D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- la Legge N. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii.

Pertanto;

DETERMINA

-DI APPROVARE la relazione istruttoria in premessa.

-DI APPROVARE il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Crescenzo Esposito con i relativi allegati:

1. Relazione Tecnica Descrittiva;
2. Quadro Economico;
3. Computo Metrico Estimativo dei Lavori;
4. Analisi Prezzi.

-DI APPROVARE il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori ed opere accessorie a supporto della Riqualificazione e Ripristino dell'Isola Ecologica		
A. Importo dei lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€. 92.790,44
A.2	Ribasso Percentuale Offerito in Sede di Gara [(A.1-A.3)*-35,448%]	- €. 32.491,34
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.000,00
Totale importo dei lavori (A.1 + A.2 + A.3)		€. 60.898,08
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€. 13.397,58
B.2	Incentivo per Funzioni Tecniche (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023) pari al 2%	€. 1.855,81
B.3.1	Progettazione Esecutiva e Sicurezza	€. 1.391,86
B.3.2	Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza	€. 5.103,47
B.3.3	Verifiche e Collaudi	€. 1.391,86
B.3.4	I.V.A. (22%), C.N.P.A.I.A. (4%)	€. 2.120,08
B.4	Oneri di Discarica Autorizzata (Compreso I.V.A.)	€. 10.000,00
B.5	Spese per Pubblicità	€. 0,00
B.6	Imprevisti e/o arrotondamenti	€. 0,00
B.7	Pareri e/o Autorizzazioni	€. 0,00
B.8	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (Compreso I.V.A.)	€ 2.500,00

B.9	Eventuali Spese per Commissioni Giudicatrici	€. 0,00
B.10	Pubblicazione Avvisi	€. 0,00
B.11	Lavori In Economia (Compreso I.V.A.)	€. 0,00
	Totale importo dei lavori (B.1 + ...+B.11)	€. 37.760,66
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 98.658,74

-PROCEDERE AD AFFIDARE per le ragioni espletate in istruttoria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a formalizzare la trattativa diretta RDO sul Mepa N.5263175, indirizzata all'operatore economico individuato Ditta Andreozzi S.r.l. con sede legale ad Afragola (NA) alla Via Luigi Settembrini n.22 - CAP 80021 - Codice Fiscale / P.IVA: 06601721217, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari all'Uno per cento (1,00%) per un importo complessivo dei lavori pari ad **€. 60.299,10 oltre IVA al 22% pari ad €. 13.265,80 per complessivi €. 73.564,90 (iva inclusa).**

-DI APPROVARE il nuovo quadro economico rimodulato di spesa come di seguito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO		
Lavori ed opere accessorie a supporto della Riqualificazione e Ripristino dell'Isola Ecologica		
A. Importo dei lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€. 92.790,44
A.2	Ribasso Percentuale Offerito in Sede di Gara [(A.1-A.3)*-36,448%]	- €. 32.491,34
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.000,00
	Totale importo dei lavori (A.1 + A.2 + A.3)	€. 60.299,10
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€. 13.265,80
B.2	Incentivo per Funzioni Tecniche (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023) pari al 2%	€. 1.855,81
B.3.1	Progettazione Esecutiva e Sicurezza	€. 1.391,86
B.3.2	Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza	€. 5.103,47
B.3.3	Verifiche e Collaudi	€. 1.391,86
B.3.4	I.V.A. (22%), C.N.P.A.I.A. (4%)	€. 2.120,08
B.4	Oneri di Discarica Autorizzata (Compreso I.V.A.)	€. 10.000,00
B.5	Spese per Pubblicità	€. 0,00

B.6	Imprevisti e/o arrotondamenti	€. 0,00
B.7	Pareri e/o Autorizzazioni	€. 0,00
B.8	Allacciamenti ai Pubblici Servizi (Compreso I.V.A.)	€ 2.500,00
B.9	Eventuali Spese per Commissioni Giudicatrici	€. 0,00
B.10	Pubblicazione Avvisi	€. 0,00
B.11	Lavori In Economia (Compreso I.V.A.)	€. 0,00
	Totale importo dei lavori (B.1 + ...+B.11)	€. 37.628,88
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 97.927,98

-DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€. 97.927,98 sul Capitolo 387 - anno 2025.**

-DARE ATTO che ai sensi della vigente normativa, l'acquisizione del **CIG: B6928A0BE3**, è stata effettuata direttamente dalla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto "Piattaforma eProcurement www.acquistinretepa.it", attraverso la quale, all'esito delle verifiche di legge, verrà formalizzata la presente procedura con la stipula del contratto.

-DI DARE ATTO che l'impegno spesa, trova giustificazione in relazione al seguente cronoprogramma, redatto sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Anno di imputazione (Scadenza-Esigibilità della Prestazione)	
2025	2026
€. 97.927,98	€. 0,00

-DI DARE ATTO che il contratto di appalto verrà formalizzato su Piattaforma MEPA, successivamente all'esito delle verifiche di legge.

-DI DARE ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, né fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e successivi della L.241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

-DI PUBBLICARE la presente determinazione, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs 36/2023, sul profilo del Comune di Afragola nella sezione "Amministrazione Trasparente" secondo le disposizioni di cui al D.Lgs n.33 del 14/03/2013 così come modificato dal D.Lgs 97/2016 e dalle linee guida di ANAC;

-DI TRASMETTERE a mezzo pec copia del presente provvedimento all'Operatore Economico Ditta Andreozzi Srl - pec: argacostruzioni srl@pec.it.

dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15(quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Nunzio Boccia