

IL DIRIGENTE

RILEVATO che i lavori suddetti sono in contrasto con le disposizioni di Legge e con le prescrizioni urbanistiche e regolamentari del P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 6, comma 2 e 3, della legge 15 maggio 1997, n° 127;

VISTO il D. Lgs. n° 267/2000;

VISTO il D.P.R. 380/01 artt. 27, 31, 34, 36 e 37;

VISTE le domande per la definizione degli illeciti edilizi presentata ai sensi della Legge 326/03;

LETTO il provvedimento di diniego definitivo (Prot. Gen. n. 22641/2025 del 15/04/2025);

ORDINA

ai responsabili, i sigg.:

l'immediata sospensione di lavori edili eventualmente in atto, e

INGIUNGE

al medesimo, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 il ripristino dello stato dei luoghi con demolizione a propria cura e spese delle opere edili abusive, entro 90 (novanta) gg. dalla notifica della presente, provvedendo a dotarsi di idoneo titolo abilitativo e a chiedere al magistrato competente l'eventuale dissequestro penale.

AVVERTE

che elasso il termine innanzi a precisato, qualora venga accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza, l'opera sarà soggetta ad un provvedimento di acquisizione, secondo l'ultimo stato di consistenza registrato, unitamente all'area di sedime o a quella necessaria, secondo le vigenti

prescrizioni urbanistiche, al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, e

COMUNICA

che nell'ipotesi che gli abusi edilizi rilevati non vengano spontaneamente rimossi dalla responsabile, ai sensi del **Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale** che all'articolo 179 - *sanzioni amministrative previste dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. n. 380/01, in attuazione dei disposti di cui all'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001*, in caso di inottemperanza all'ordine di demolizione per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, la sanzione amministrativa pecuniaria da applicare è pari a €uro 20.000,00 (ventimila/00).

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai responsabili, i sigg.:

ed inoltre al:

- **COMANDO di POLIZIA MUNICIPALE di AFRAGOLA, Quartiere Salicelle - Ex Tribunale di AFRAGOLA (NA) SEDE.**

Dopo la notifica della presente agli interessati, si trasmetterà copia al Comando di Polizia Municipale di Afragola, per gli adempimenti di competenza in merito alla ottemperanza alla suddetta ordinanza.

Alla scadenza dei novanta giorni dalla notificazione della stessa, la Polizia Municipale trasmetterà copia del verbale di inottemperanza all'ingiunzione a demolire, debitamente notificato, allo stesso U.T.C. per la predisposizione dei successivi provvedimenti repressivi. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. ai sensi delle leggi 1034/71e

241/90 nel termine di giorni 60 dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. Ai sensi e per gli effetti del comma 4° dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e L. 15/2005, si informa che il responsabile del procedimento risulta essere il dott. Daniele Cicali, presso l'Ufficio Abusivismo del Settore Urbanistica del Comune di Afragola, ubicato alla Contrada Leutrec - Centro Servizi in Afragola, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e chiedere ogni informazione o chiarimento.

Casa Comunale, lì 22 aprile 2025