

SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Assunzione dell'anticipazione finanziamento presso il fondo delle demolizioni delle opere abusive attivato dalla cassa depositi e Prestiti. Esecuzione della demolizione del manufatto abusivo in Afragola, alla *****
***** Procedimento RESA n. 40/2011 – CUP B46H25000010004

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- con nota prot. n.17933/2025 del 26.03.2025, il Sostituto Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Napoli - ***** , ha sollecitato la richiesta del 29/09/2015, di attivazione delle procedure presso la Cassa Depositi e Prestiti, al fine di anticipare le somme per la demolizione di un manufatto abusivo sul territorio comunale di Afragola, oggetto di Sentenza irrevocabile di condanna emessa dal Tribunale di Napoli Nord, in data 25/09/2007, nr. Reg. Sent. 6817/07, a carico *****
- in allegato alla predetta nota l'Ufficio Demolizioni della Procura della Repubblica ha consegnato la documentazione tecnica relativa al progetto e alla stima dei costi occorrenti per attuare l'intervento di demolizione del manufatto in argomento quantificandoli in € 108.685,18 (euro centoottomilaseicentoottantacinque/18) comprensivo di IVA al 22%, da reperire a mezzo di richiesta di finanziamento da inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;

Visto:

- l'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326 "misure per la riqualificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica, per l'incentivazione dell'attività di repressione dell'abusivismo edilizio, nonché per la definizione degli illeciti edilizi e delle occupazioni di aree demaniali", istitutivo del fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;
- la Circolare attuativa CDP S.P.A., del 22 settembre 2010, n. 1279, recante ad oggetto: "Condizioni generali delle anticipazioni a valere sul fondo per le demolizioni delle opere abusive (Fondo), istituito presso la gestione separata della Cassa depositi e prestiti società per azioni (CDP S.p.A.), ai sensi dell'articolo 32, comma 12, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326. " con la quale la Cassa Depositi e Prestiti fissa le condizioni operative del fondo;
- Vista la deliberazione consiliare n°18 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e dei suoi allegati, nella quale sono incluse le previsioni relative alle anticipazioni con finanziamento Cassa DD.PP per demolizione manufatto abusivo, come di seguito riportato :

RESA	Ubicazione Abuso	Importo mutuo
40-2011	***** *****	€ 108.685,18

	TOTALE	€ 108.685,18

Considerato che:

- questo Ente, nell'interesse pubblico, adotterà tutti i provvedimenti per la repressione degli abusi allo scopo di riportare alla legalità il territorio deturpato dal fenomeno dell'abusivismo;
- con nota prot. n.21066/2025 del 07/04/2025, al fine di attivare la procedura di anticipazione, il Dirigente del Settore Urbanistica ha chiesto al Dirigente Finanziario di produrre attestazione ai sensi del punto 5 della circolare CDP spa 22/09/2010, n. 1279, pervenuta in data 10/04/2025 con prot. n. 21873/2025 ed allegata alla presente;

RITENUTO, di dover procedere all'assunzione dell'anticipazione del finanziamento presso il fondo delle demolizioni delle opere abusive attivato dalla cassa depositi e Prestiti per l'esecuzione della demolizione del manufatto abusivo in Afragola,
a*****
*****- Procedimento RESA n.40/2011 CUP B46H25000010004

Per quanto sopra esposto, si propone di

DETERMINARE

DI APPROVARE la relazione istruttoria e proposta di determinazione che qui si intende integralmente trascritta;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo allo scrivente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D. Lgs. N. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale di prevenzione della corruzione.

DI ASSUMERE con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. un'anticipazione di € 108.685,18 (euro centoottomilaseicentoottantacinque/18) comprensivo di IVA ai 22% per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione del cantiere abusivo individuato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli e relativo alla RE.S.A. 40/2011 a ***** - CUP B46H25000010004;

DI IMPEGNARSI a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a carico dei responsabili degli abusi, e comunque entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione;

DI IMPEGNARSI a corrispondere sulle somme dovute, in caso di ritardo rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento;

DI DARE ATTO che in caso di insolvenza il Ministero dell'Interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo ai Comuni, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di

compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali;

DI ASSUMERE l'obbligo di effettuare il relativo impegno di spesa sul bilancio pluriennale ai sensi dell'art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al D. Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che per le spese da finanziare il relativo impegno contabile non è stato assunto in data anteriore a 90 giorni dall'istanza di anticipazione;

DI GARANTIRE l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di Anticipazione, per tutta la durata dell'Anticipazione, con Delegazione di Pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 206 del Testo Unico, relativo all'esercizio nel quale è stato previsto il ricorso all'Anticipazione;

DI IMPEGNARSI a dare tempestiva comunicazione alla CDP S.P.A. dell'avvenuta esecuzione della demolizione;

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento verranno adottati gli adempimenti contabili consequenziali;

DI DARE ATTO che la persona competente alla firma della documentazione istruttoria e del contratto è il Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Esposito Valerio;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 108.685,18 (euro centoottomilaseicentoottantacinque/18) comprensivo di IVA al 22% sul capitolo di spesa 862/35 (Abbattimenti immobili abusivi a seguito Re.S.A.) del Bilancio Comunale anno 2025;

DI ACCERTARE la spesa complessiva di € 108.685,18 (euro centoottomilaseicentoottantacinque/18) comprensivo di IVA al 22% sul capitolo di entrata 209/04 (Fondo rotativo per abbattimenti a seguito Re.S.A.) del Bilancio Comunale anno 2025;

DI IMPEGNARE altresì la somma complessiva di € 108.685,18 (euro centoottomilaseicentoottantacinque/18) comprensivo di IVA al 22% sul capitolo di spesa 35862 (Fondo rotativo per abbattimenti a seguito Re.S.A.) del Bilancio Comunale anno 2025;

DI ACCERTARE la spesa complessiva di € 108.685,18 (euro centoottomilaseicentoottantacinque/18) comprensivo di IVA al 22% sul capitolo di entrata 885 (Rimborso da Privati di spese per abbattimenti a seguito Re.S.A.) del Bilancio Comunale anno 2025;

Il Funzionario Amministrativo
Dott.ssa Carmela De Mase

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria; Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

- L'art. 107 del D.LGS. 267/2000 (Denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;

- Lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- L'art. 183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e il Dirigente che adotta l'atto;

DETERMINA

- Approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;
- Dare atto che la presente determina:
- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale; o Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. Valerio Esposito