

IL SINDACO

Premesso,

Che l'impresa R.D.R. s.r.l., è incaricata al servizio per attività operative di pronto intervento nel Comune di Afragola, giusta D.D. n°383/2021;

Che l'impresa sopra citata con la relazione del 31/01/2025 prot.n.6825 indirizzata al Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica, segnalava le risultanze dell'intervento tecnico di pronta reperibilità effettuata al fabbricato di via Dario Fiore n°147 (da verifica tecnica effettuata in loco dall'Ufficio Urbanistica di fatto trattasi di cv.148 e non cv.147), nella quale si legge: *“In data 28/01/2025 alle ore 17,00 su richiesta del comando di Polizia Locale, il sottoscritto Antonio Di Maso, in qualità di Amministratore e direttore tecnico della ditta appaltatrice, si è recato nella predetta via dove al fabbricato posto in via Dario Fiore cv.147 era caduto parte del rivestimento in ceramica dalla facciata molto pericoloso per i passanti, era presente una squadra di V.V.F. i quali hanno rimosso altre parti di intonaco pericolante; Il sottoscritto con propri operai ha provveduto a transennare sulla strada la zona interessata alla caduta dei calcinacci con picchetti di ferro e nastro bicolore rosso e bianco; Bisognerà, con apposita ordinanza ad horas ordinare ai proprietari del fabbricato la messa in sicurezza della facciata; Il presente verbale di sopralluogo viene chiuso alle ore 18,40; Si allegano fotografie dello stato dei luoghi”*;

Accertato, da quanto rilevato dalla relazione tecnica d'intervento prot. n.6825 del 31/01/2025 che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza il fabbricato in questione;

Ritenuto necessario emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico dei proprietari del fabbricato sito alla via Dario Fiore n°148, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

Rilevato, mediante interrogazione alla banca dati dell'Agenzia del Territorio ed Anagrafe Nazionale, i nominativi e le generalità dei proprietari del fabbricato del fabbricato posto alla via Dario Fiore n.148 riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Afragola al fg.10 p.lla 1, oggetto di pericolo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

ORDINA AD HORAS

Ai sigg.:

- *****
*****,
- *****

- *****

- *****

- *****

- *****

- *****

- *****

- *****

nella qualità di proprietari e/o comproprietari del fabbricato ubicato alla via Dario Fiore n.148, riportato in Agenzia del Territorio al fg.10, p.lla 1,

- 1. L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza alla facciata esterna del detto fabbricato, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi eliminando ogni inconveniente che costituisca pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;**
- 2. L'esecuzione di idoneo transennamento di delimitazione dell'area di pericolo finalizzata ad interdire il transito pedonale, fino al completamento dei lavori di messa in sicurezza.**

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente "Regolamento

per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria" approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale "protocollo@pec.comune.afragola.na.it" il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: "*si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza*".

I medesimi soggetti vengono informati che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico degli stessi soggetti destinatari del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;*

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

RENDE NOTO

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. *Valerio Esposito*;
Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Valerio Esposito