

Premesso,

**Che** con la relazione di sopralluogo prot. n.3193 del 16/01/2025, eseguito in data 14/01/2025 a firma dei tecnici di questo Comune di Afragola, indirizzata al Dirigente del Settore Urbanistica, si segnalava l'urgenza di predisporre Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza in capo ai proprietari del fabbricato posto al Corso Enrico De Nicola n.25, nella quale si legge: *“In data 14/01/2025 alle ore 11,30 circa, su richiesta verbale della S.V. in indirizzo compulsato dalla Polizia Municipale, i sottoscritti Ing. Pasquale Petrellese e Geom. Vincenzo De Liso si sono recati al civico indicato in oggetto per eseguire accertamento tecnico per una situazione di pericolo dovuta dall'avvenuto distacco di intonaco ammalorato dalla facciata principale del detto fabbricato, prospiciente la pubblica via, con la presenza di calcinacci divelti sul sottostante marciapiede. In loco erano presenti due agenti di Polizia Municipale ed alcuni proprietari del fabbricato giunti successivamente durante la fase di sopralluogo. Dall'esame visivo e speditivo della facciata esterna si è appurata la presenza di vari rigonfiamenti di intonaco in imminente distacco, oltre ad alcune assi di legno fissate in maniera fortuita verticalmente ai due lati della balconata esterna del primo piano a destra dell'androne, le quali, a causa del vento forte che ne caratterizzava la giornata, per la loro continua oscillazione costituivano ulteriore pericolo per i passanti. Il fabbricato di che trattasi, ancorchè di vecchia realizzazione, presenta l'intera facciata prospiciente il C.so De Nicola in cattive condizioni dello stato di conservazione per mancata manutenzione, tant'è che gli scriventi hanno deciso di richiedere necessariamente l'ausilio dei VV.F. finalizzato alla rimozione delle parti di intonaco in imminente fase di distacco e le lunghe assi di legno dalla balconata, al fine di preservare momentaneamente la pubblica e privata incolumità. A causa delle avverse condizioni meteo, come innanzi enunciato, i Vigili del Fuoco hanno potuto eseguire l'intervento richiesto alle ore 16,00 circa in quanto già impegnati su altre emergenze. Per tutto quanto descritto, rilevate le cattive condizioni dovute all'incuria dei proprietari in cui versa l'intera facciata esterna del fabbricato prospiciente il Corso E. De Nicola n°25, si rende necessaria l'emissione urgente di apposita Ordinanza Sindacale per l'esecuzione di lavori ad horas di messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità da imputare in capo ai proprietari del fabbricato oggetto di pericolo, oltre all'installazione di idoneo transennamento fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, atto ad interdire l'area di pericolo ai passanti, già provvisoriamente delimitata dai VV.F. con nastro segnaletico in fase di intervento. Le operazioni di sopralluogo si sono concluse alle ore 16,30 circa. Si allega rilievo fotografico dello stato dei luoghi.”;*

**Accertato**, da quanto rilevato dalla relazione tecnica d'intervento prot. n.3193 del 16/01/2025 che occorre intervenire per scongiurare ulteriore pericolo e mettere in sicurezza il fabbricato in questione;

**Ritenuto necessario** emettere Ordinanza finalizzata ad eliminare il pericolo a carico dei proprietari del fabbricato sito al C.so Enrico De Nicola n°25, onde tutelare la pubblica e privata incolumità;

**Rilevato**, mediante interrogazione alla banca dati dell'Agenzia del Territorio ed Anagrafe Nazionale, i nominativi e le generalità dei proprietari del fabbricato del fabbricato posto al C.so Enrico De Nicola n.25 riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Afragola al fg.20 p.la 813, oggetto di pericolo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000,

### ORDINA AD HORAS

Ai sigg.:

- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.
- \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.

nella qualità di proprietari e/o comproprietari del fabbricato ubicato al C.so Enrico De Nicola n.25, riportato in Agenzia del Territorio al fg.20, p.lla 813,

- 1. L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza alla facciata esterna del detto fabbricato, prospiciente il Corso Enrico De Nicola, con successivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e stato dei luoghi eliminando ogni inconveniente che costituisse pericolo per la pubblica e privata incolumità, secondo la normativa vigente;**
- 2. L'esecuzione di idoneo transennamento di delimitazione dell'area di pericolo finalizzata ad interdire il transito pedonale, fino al completamento dei lavori di messa in sicurezza.**

L'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza dovrà essere comunicata al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, unitamente al Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato, attestante l'insussistenza del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dell'intervento realizzato.

Resta inteso che lavori diversi da quelli comunicati con la presente dovranno essere regolarmente concessi e va regolarizzata, inoltre, presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente "Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria" approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;

Si avverte, in ultimo, che qualsiasi irregolarità sarà perseguita e sanzionata per Legge.

I soggetti destinatari del presente provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza sono tenuti a presentare al Settore Urbanistica del Comune di Afragola, attraverso il protocollo generale sito alla Piazza Municipio o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo protocollo generale "[protocollo@pec.comune.afragola.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.afragola.na.it)" il relativo Certificato di regolare esecuzione dei lavori di Eliminato Pericolo, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone ed integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità. Lo stesso, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: *"si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida/ordinanza"*.

**I medesimi soggetti vengono informati che:**

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico degli stessi soggetti destinatari del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati ed alle ditte incaricate agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;

- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione del suolo Pubblico, Autorizzazione o esposizione Pubblicitaria approvato con Delibera di C.C. n°58 del 31/05/2022;*

#### **DISPONE**

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
1. L'invio, in copia, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'esecuzione della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;

#### **RENDE NOTO**

Che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. *Valerio Esposito*;

Che la documentazione relativa al procedimento di che trattasi è consultabile presso gli Uffici del Settore Urbanistica del Comune di Afragola nei giorni ed orario di ricevimento al pubblico;

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per violazione di Legge, incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 gg. al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 gg. al Capo dello Stato, a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

#### **AVVERTE**

Che, in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, il locale Comando di Polizia Municipale procederà a trasmettere segnalazione alla competente A.G. per l'applicazione dei disposti di cui all'art.650 del Codice Penale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

*Ing. Valerio Esposito*