

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Determinazione dirigenziale n. 247/2021 del 22/02/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VIA ARENA: TRATTO AD EST DEL SOTTOPASSO AUTOSTRADALE" (CUP: B43J19000210004), ammontante a complessivi €. 1.000.000,00, di cui € 754.287,02 per lavori (compreso € 24.294,12 per oneri di sicurezza), ed € 245.712,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

il progetto, ammontante a complessivi € 1.000.000,00, è finanziato per intero con fondi istituiti con Convenzione del 16 dicembre 2019 tra RFI/Comune di Afragola, in attuazione del protocollo d'intesa del 28/09/2018 sottoscritto tra Regione Campania e il Commissario ex art.1 della Legge 164/2014 e ss.mm.ii., relative al "Programma di interventi di sviluppo e riqualificazione dei territori interessati dalla direttrice ferroviaria Napoli-Bari";

l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 66/2021 del 30/07/2021 - CUI: L80047540630201900073;

con determinazione a contrarre n. 1277/2021 del 03/09/2021 si è provveduto all'indizione della gara d'appalto da aggiudicare mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 (piattaforma Maggioli - Portale "Appalti ed Affidamenti"), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

con determinazione dirigenziale n. 1047/2022 del 11/07/2022 si procedeva all'approvazione delle operazioni di gara dei lavori indicati in oggetto, aggiudicandoli alla ditta prima classificata in graduatoria A.T.I. tra NEW TEK DI FALCO RAFFAELE (Capogruppo mandataria) - P.Iva 06758941212, con sede in Cardito (NA) alla via Mahatma Gandhi n. 8, ed ELETTROGESUELE S.R.L. (mandante) - P.Iva 03567811215, con sede in Casalnuovo di Napoli (NA) alla via Filichito n. 1 C.da Canonica, che ha conseguito un punteggio complessivo di 85,158/100, con il ribasso del 8,13% corrispondente ad un importo netto di € 694.938,59 (compreso € 24.294,12 per oneri di sicurezza), il tutto oltre Iva;

con determinazione dirigenziale n. 1460/2022 del 21/10/2022 si affidava all' arch. Roberto Bergamasco (C.F. BRGRRT87H04A509G - P.IVA 09626111216 ), nato ad Avellino il 04/06/1987, con studio in Via Morelli, n.5 - Marigliano (Na), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n.12889 dal 2018, l'incarico per il "Coordinamento della Sicurezza in esecuzione" dei lavori indicati in oggetto dell'importo complessive di € 24.364,02;

con determinazione dirigenziale n. 1459/2022 del 21/10/2022 si affidava all'ing. Mauro Marotta (C.F. MRTMRA67E14F839C - P.IVA 05532431219), nato ad Napoli il 14/05/1967, con studio in via Contieri n. 1 - 80126 Napoli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.11776 dal 1994 , l'incarico per la "Direzione dei Lavori" dei lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo di € 43.557,43;

in data 09/11/2022 veniva sottoscritto contratto di appalto rep. 3801 con la costituente RTI NewTek di Falco Raffaele/Elettrogesuele s.r.l. per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;

in data 13/01/2023 si procedeva alla consegna parziale dei lavori indicati in oggetto alla ditta RTI NewTek di Falco Raffaele/Elettrogesuele s.r.l.;

con determinazione dirigenziale n. 883/2023 del 07/07/2023 tra l'atro, si impegnava contabilmente in bilancio sul cap. di uscita n. 25105/03 la somma di € 1.000.000,00, per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;

sempre con determinazione dirigenziale n. 883/2023 del 07/07/2023 si approvava la richiesta della ditta New Tek di Falco Raffaele con sede in Cardito (NA) alla via Mahatama Gandhi n. 8 P.IVA 06758941212 (Capogruppo mandataria) aggiudicataria dei lavori di cui in premessa, giusto contratto d'appalto rep. n. rep. 3801, di anticipazione dell'importo contrattuale nella misura del 30 %, di cui all'art. 35 co. 18 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

con verbale redatto in data 23/05/2023 si procedeva alla sospensione dei lavori indicati in oggetto, in conseguenza della revoca della Direzione dei lavori dell'ing. Mauro Marotta;

con determinazione dirigenziale n. 959/2023 del 18/07/2023 si prendeva atto della revoca da Direttore dei lavori indicati in oggetto dell'ing. Mauro Marotta (C.F. MRTMRA67E14F839C - P.IVA 05532431219);

sempre con determinazione dirigenziale n. 959/2023 del 18/07/2023 si affidava alla società Servizi Integrati Boemio srl con sede legale in Afragola (NA) alla via F. Crispi n. 4 P.IVA 05968431212 per l'importo offerto di € 34.329,63 , oltre Cnpaia 4% ed IVA al 22%, quindi di € 43.557,43 IVA *inclusa*;

con verbale redatto in data 08/02/2024 si procedeva all'accertamento dei lavori eseguiti a tutto il 23/05/2023 nonché alla consegna totale dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 303/2024 del 27/02/2024 si approvava il 1 SAL e certificato di pagamento n. 01 dei lavori indicati in oggetto;

con determinazione dirigenziale n. 1660/2024 del 27/09/2024 si approvava il 2 SAL e certificato di pagamento n. 02 dei lavori indicati in oggetto;

Considerato che:

in data 15/05/2024 la società New Tek di Falco Raffaele chiedeva al Direttore dei Lavori ing. Ferdinando Boemio una sospensione parziale dei lavori, a seguito di una serie di criticità e imprevisti rilevati durante il corso dei lavori;

in data 22/05/2024 il Direttore dei Lavori procedeva alla sospensione parziale dei lavori indicati in oggetto, a seguito della riunione avvenuta in data 21/05/2024 con il RUP ing. Nunzio Boccia, con la quale si stabiliva una ottimizzazione del progetto in essere;

il Direttore dei Lavori ing. Ferdinando Boemio iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli con n. 15060, in qualità di rappresentante legale della società Servizi Integrati Boemio srl, ha ritenuto di predisporre una variante in corso d'opera dei lavori indicati in oggetto, apportando modifiche al contratto, resesi necessarie per circostanze imprevedibili e che non alterano la natura contrattuale così come indicato nella relazione della perizia allegata, per un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di € 773.632,35 comprensivo degli oneri di sicurezza, con un aumento dell'importo contrattuale di € 78.693,76 oltre IVA di legge 10% che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 11,32 %.

Visti gli atti di variante in corso d'opera redatti dall'ing. Ferdinando Boemio iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli con n. 15060, in qualità di direttore dei lavori prot. 45088/2024, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;

- Perizia di Variante e Suppletiva;
- Quadro Comparativo;
- Computo Oneri di Smaltimento;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Analisi NP10-NP11;
- Tavola U.

Dato atto che la variante di cui sopra:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 78.693,76 oltre IVA di legge 10% che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 11,32 %.

Ritenuto, pertanto, provvedere in merito ed approvare la variante ed il quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

<b>Quadro Comparativo</b>			
A	Lavori	Importo contrattuale	Importo Variante
A1	Importo dei lavori (a misura)	€ 729.992,90	€ 811.576,89
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.294,12	€ 28.036,66
A3	Ribasso d'asta (8,13%)	-€ 59.348,42	-€ 65.981,20
A4	Totale lavori	€ 694.938,60	€ 773.632,35
B	Somme a disposizione dell'Amm\ne		
B1	Oneri di smaltimento in discarica	€ 69.701,56	€ 44.004,38
B2	Imprevisti e lavori in economia (4% di A)	€ 30.171,48	€ 4.156,91
B3	Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 53.531,26	€ 53.531,26
B4	CNPAIA (4% di B3)	€ 2.141,25	€ 2.141,25
B5	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
B6	Incentivo funzioni tecniche art. 113 (2% di A)	€ 15.085,74	€ 16.231,54
B7	IVA sui lavori e smaltimenti (10% di A4+B1)	€ 76.464,01	€ 81.763,67
B8	IVA sugli Imprevisti (10 % di B2)	€ 3.017,15	€ 415,69
B9	IVA su spese tecniche (22% di B3+B4)	€ 12.247,95	€ 12.247,95
B10	Spese di Pubblicità e di gara	€ 6.500,00	€ 6.500,00
B11	Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B12	Totale somme a disposizione	€ 274.235,40	€ 226.367,65
	Totale (A+B)	€ 969.174,00	€ 1.000.000,00
C	Economie di gara	€ 30.826,00	€ -
	Totale (A+B+C)	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della presente perizia variante e suppletiva di cui sopra, in quanto la modifica anzidetta del contratto in corso rientra nei parametri previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto approvare la perizia di variante di che trattasi ed il quadro economico rideterminato.

Dato atto che, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura dell'ing. Nunzio Boccia Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Afragola.

Visti:

il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora attiva;

il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli appalti";

#### DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "realizzazione "impianto di illuminazione pubblica in via arena: tratto ad est del sottopasso autostradale" ai sensi dell'art. 106 comma 2 D.Lgs 50/2016, redatta ing. Ferdinando Boemio iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli con n. 15060, in qualità di direttore dei lavori e composta dagli elaborati indicati in narrativa;
- di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, così distinto:

Quadro Comparativo		
A	Lavori	Importo Variante
A1	Importo dei lavori (a misura)	€ 811.576,89
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.036,66
A3	Ribasso d'asta (8,13%)	-€ 65.981,20
A4	Totale lavori	€ 773.632,35
B	Somme a disposizione dell'Amm\ne	
B1	Oneri di smaltimento in discarica	€ 44.004,38
B2	Imprevisti e lavori in economia (4% di A)	€ 4.156,91
B3	Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 53.531,26
B4	CNPAIA (4% di B3)	€ 2.141,25
B5	Contributo ANAC	€ 375,00
B6	Incentivo funzioni tecniche art. 113 (2% di A)	€ 16.231,54
B7	IVA sui lavori e smaltimenti (10% di A4+B1)	€ 81.763,67
B8	IVA sugli Imprevisti (10 % di B2)	€ 415,69
B9	IVA su spese tecniche (22% di B3+B4)	€ 12.247,95
B10	Spese di Pubblicità e di gara	€ 6.500,00
B11	Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B12	Totale somme a disposizione	€ 226.367,65
	Totale (A+B)	€ 1.000.000,00

C	Economie di gara	€ -
	Totale (A+B+C)	€ 1.000.000,00

- di dare atto che l'operatore economico New Tek di Falco Raffaele con sede in Cardito (NA) alla via Mahatama Gandhi n. 8 P.IVA 06758941212 (Capogruppo mandataria) ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 12/09/2024, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 773.632,35 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di dare atto della variazione dell'importo a contratto all'operatore economico New Tek di Falco Raffaele con sede in Cardito (NA) alla via Mahatama Gandhi n. 8 P.IVA 06758941212 (Capogruppo mandataria), da € 694.938,59 oltre IVA ad € 773.632,35 oltre IVA, per un maggior importo di € 78.693,76 oltre IVA;
- di dare atto che la restante somma necessaria risulta impegnata in uscita sul cap. 25105/03 imp 1227/2024;
- di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

n° contratto	Esigibilità Prestazione	Scadenza	Importo	cap. uscita	Impegno contabile
rep. 3801	2024	2024	€ 494.283,28	25105/03	1127/2024

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori suddetti è l'ing. Nunzio Boccia Dirigente Settore LLPP.

di disporre, *ai sensi della normativa vigente*, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- il Responsabile dell'Ufficio Segreteria annoterà sotto la propria responsabilità, sul frontespizio del presente atto, il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

titolo giuridico	Contratto rep. 3801
Scadenza	Anno 2024
Esercizio di imputazione	2024

Afragola lì

IL DIRIGENTE  
SETTORE LLPP  
ing. Nunzio Boccia

