

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

tra i vari e numerosi compiti dell'Amministrazione Comunale vi è la manutenzione degli impianti termici dei plessi scolastici e degli immobili del Comune di Afragola;

tra gli obiettivi della Amministrazione vi è l'intenzione di garantire una corretta manutenzione degli edifici di propria pertinenza, nonché garantire il perfetto stato conservativo delle strutture dell'ente l'efficienza e la funzionalità delle opere;

a seguito delle verifiche effettuate sulle centrali termiche dopo l'accensione degli impianti termici sia dei plessi scolastici che quelli degli immobili comunali, si sono riscontrate una serie di criticità nel funzionamento di alcune caldaie e bruciatori nei vari plessi scolastici che hanno portato a redigere da parte del Settore Lavori Pubblici su indicazione del Dirigente ing. Nunzio Boccia, in data 29/11/2024 di un progetto per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria, sia degli impianti termici delle Scuole Comunali per 5 mesi, sia della climatizzazione al servizio degli Edifici Comunali per 12 mesi", per un importo complessivo di € 185.000,00 così distinto:

### QUADRO ECONOMICO

#### A. Importo dei Lavori e delle forniture

A.1	Importo dei lavori a base d'asta (incluso O.S.)	€ 158.040,57
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+..A.2)	€ 161.040,57

#### B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	I.V.A. su Lavori e Forniture 10%	€ 16.104,06
B.2	incentivo UTC 2%	€ 3.220,81
B.3	Imprevisti	€ 4.634,56
B.4	Anac	€ 30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)	€ 23.959,43

**TOTALE COMPLESSIVO** € 185.000,00

Il progetto di cui sopra, in considerazione della natura dei lavori e dell'importo, si compone dei seguenti elaborati:

- tav. 01 – Relazione Generale*
- tav. 02 - Capitolato speciale d'appalto*
- tav. 03 - Quadro economico*
- tav. 04 - Elenco immobili*
- tav. 05 - Elenco prezzi*
- tav. 06 - Computo metrico - estimativo*
- tav. 07 - Stima incidenza manodopera*
- tav. 08 - Stima incidenza sicurezza*
- tav. 09 - Piano di Sicurezza e di coordinamento*
- tav. 10 - Schema di contratto*

**CONSIDERATO** che:

- È necessario affidare l'esecuzione dei suddetti lavori;

**VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Manutenzione ordinaria e straordinaria, sia degli impianti termici delle scuole Comunali per 5 mesi, sia della climatizzazione al servizio degli edifici Comunali per 12 mesi – anno 2024/2025"
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che:

il presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel [programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023](#);

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di [imposta di bollo](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**TENUTO CONTO** che gli [affidamenti diretti](#), ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo [Codice dei Contratti](#);

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-MEPA e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**ATTESO CHE:**

L'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni debbano procedere all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Per quanto sopra, il Responsabile del Procedimento sulla base della valutazione dei lavori eseguiti presentati dalla società, ha selezionato, la società: ing. Acunto e F.lli srl con sede in Napoli (NA) alla via Ferdinando Manlio n. 8 P.IVA 01809150632, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; al quale ha inviato sulla piattaforma elettronica MePa n. RDO 4972241, una offerta a ribasso sull'importo di € 149.977,73 oltre Iva per affidamento diretto dell'esecuzione dei "Manutenzione ordinaria e straordinaria, sia degli impianti termici delle scuole comunali per 5 mesi, sia della climatizzazione al servizio degli edifici comunali per 12 mesi – anno 2024/2025", ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, c. 1, lett. a), e 15, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** l'offerta ricevuta:

DITTA	OFFERTA
<i>ing. Acunto e F.lli srl con sede in Napoli (NA) alla via Ferdinando Manlio n. 8 P.IVA 01809150632</i>	<b>-7,00 %</b>

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare ai sensi degli artt. 50, c. 1, lett. a), e 15, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., dell'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione al servizio delle sedi comunali", ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, c. 1, lett. a), e 15, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, alla società: *ing. Acunto e F.lli srl con sede in Napoli (NA) alla via Ferdinando Manlio n. 8 P.IVA 01809150632*, per l'importo offerto di € 149.977,73 comprensivi di € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso oltre ad per IVA al 10% per € 14.997,77 e quindi a complessivi € 164.975,5, al netto del ribasso del 7,00% offerto dall'impresa, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO:**

**DI APPROVARE** Il nuovo quadro economico in seguito all'offerta presentata

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

#### **D E T E R M I N A**

**DI AFFIDARE**, attraverso il M.E.P.A (mercato elettronico pubblica amministrazione, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'esecuzione dei lavori in parola alla società: *ing. Acunto e F.lli srl con sede in Napoli (NA) alla via Ferdinando Manlio n. 8 P.IVA 01809150632*, per l'importo offerto di € 149.977,73 comprensivi di €. 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso oltre ad per IVA al 10% per € 14.997,77 e quindi a complessivi €. 164.975,5, al netto del ribasso del 7,00% offerto dall'impresa,

precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI DISPORRE** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023;

**DI APPROVARE** il relativo schema di contratto da sottoscrivere con l'Impresa, allegato al presente atto in formato digitale;

**DI APPROVARE** Il nuovo quadro economico, sottoelencato, in seguito all'offerta presentata dall'operatore economico *ing. Acunto e F.lli srl*

#### **QUADRO ECONOMICO**

##### **A. Importo dei Lavori e delle forniture**

A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 158.040,57
A.2 Ribasso offerto -7%	-€ 11.062,84
A.3 Importo dei lavori	€ 146.977,73
A.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+..A.4)</b>	<b>€ 149.977,73</b>

##### **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1 I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 14.997,77
B.2 incentivo UTC 2%	€ 3.220,81

B.4 Anac	€ 30,00
B.5 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.634,56
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5)</b>	<b>€ 22.883,14</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 172.860,87</b>
economia di gara	€ 12.139,13

**DI TENER CONTO** che la somma di € 185.000,00 sarà impegnata sui seguenti capitoli:

- cap. 782 art. 00 anno 2024 per € 15.831,97;
- cap. 70 art. 05 anno 2024 per € 60.463,17;
- cap. 70 art. 05 anno 2024 pren. 1/2024 per € 34.221,22 ;
- cap. 21081 art. 50 anno 2024 pren. 47/2022 per € 15.756,14 ;
- cap. 48 art. 19 anno 2024 per € 12.880,00;
- cap. 48 art. 16 anno 2024 per € 41.217,21;
- cap. 48 art. 16 anno 2025 per € 4.630,29;

corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato;

**PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta incaricata, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI INDIVIDUARE**, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, il Direttore dei Lavori per le fasi di

programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione nel dipendente del Comune di Afragola è il Geom. Giuseppe Pelliccia;

**DI INDIVIDUARE**, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023,

il Responsabile Unico del Procedimento nel dipendente del Comune di Afragola: Geom. Giuseppe Pelliccia;

il Direttore dei Lavori nel dipendente del Comune di Afragola: Geom. Giuseppe Pelliccia.

**DI PRECISARE** che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del [RUP](#), dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

**DI DEMANDARE** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**DI STABILIRE**, in base alla legge n.136/2010 e ss.mm.ii., i seguenti obblighi a carico dell'affidatario, che peraltro sono inseriti nel contratto allegato in schema al presente atto, che sarà stipulato tra la Società e il Comune di Afragola ad avvenuta approvazione dello stesso:

- A pena di nullità del contratto, la Società esecutrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. (Piano straordinario contro le mafie);
- Si procederà ad attivare la clausola risolutiva del contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti che consentano la piena tracciabilità delle operazioni;
- È escluso il subappalto "a cascata" delle lavorazioni conferite con il presente atto;
- E' ammesso il subappalto delle opere, fatta eccezione per i lavori di impianti. Nel caso di subappalto di dette prestazioni, l'impresa si impegna a dare comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- I pagamenti relativi allo svolgimento delle opere conferite con il presente atto saranno effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

**DI STABILIRE**, altresì, che è vietata la cessione dei crediti derivante dall'esecuzione del contratto.

**DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

- Fine Ed Oggetto Del Contratto: “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione al servizio delle sedi comunali”.
- Importo del contratto: €. 149.977,73 oltre IVA;

**FORMA DEL CONTRATTO:** sulla piattaforma MEPA con n. RDO 4972241

**CLAUSOLE ESSENZIALI** Riportate nel presente atto e nello schema di contratto allegato al presente atto in formato digitale.

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

**DI DARE ATTO**, infine:

- che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

Ing. Nunzio Boccia