

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BERLINGUER ZONA COMMERCIALE IKEA/ LEROY MERLIN MEDIANTE IL RICORSO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE E MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 , 197 E SEGUENTI D. LGS. 31 MARZO, N. 36 CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL' OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA CIG B254A2E35C CUP B42H24002800007 . PRESA D'ATTO GARA DESERTA

VISTA la deliberazione del C.C. n.23 del 16.04.2024 esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024/2026 ed i relativi allegati ai sensi di legge, tra cui il Programma triennale delle opere pubbliche e l'Elenco annuale dei lavori;

DATO ATTO che il responsabile del progetto, unico per le fasi della progettazione, affidamento ed esecuzione (RUP) è IL Dirigente del Settore LLPP Ing. Nunzio Boccia;

VISTO il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale sopra citati, nonché il Programma triennale dei Servizi nei quali risulta ricompreso l'intervento di Concessione della Gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Via Berlinguer;

RILEVATO che il ricorso al contratto di Concessione della Gestione dell'Impianto sportivo di cui trattasi consente all'amministrazione comunale una serie di vantaggi non ultimo quello di evitare vandalizzazioni di un patrimonio comunale di recente acquisito;

DATO ATTO CHE:

- con atto di cessione gratuita del 29/03/2023 Rep. 13033 Raccolta 9719 per Notaio Gabriella De Bellis, la Società Investire Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Afragola la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Via E. Berlinguer snc e precisamente:

a) Complesso commerciale ad uso sportivo composto da tre edifici di servizio destinati a spogliatoi, palestra, bar, individuati con le lettere dalla "A" alla "C", quattro campi da gioco, di cui due per il calcetto e due per il tennis, individuati dalle lettere "D" ed "E", con annessa area di cortile pertinenziale circostante i quattro lati (vedi elaborato Grafici Generali del Progetto esecutivo dei lavori);

b) Annessa e pertinenziale porzione di terreno

il tutto confinante con particella 538 per tre lati e particella 534, salvo altri. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Afragola in ditta INVESTIRE SGR S.p.A. al foglio 15 particella 581 sub. 1 Via E. Berlinguer snc piano S1-T categoria D/6 rendita euro 10.692,00.

- I manufatti presenti necessitano di lavori di ristrutturazione edilizia. In linea generale gli interventi sono simili per tutti i corpi di fabbrica e possono così riassumersi:

- Rifacimento completo dei bagni e dell'impianti idrico sanitario;
- Rifacimento completo dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti;
- Rifacimento completo dell'impianto di produzione ACS e riscaldamento
- Riparazione di infissi esterni
- Sostituzione delle vetrate danneggiate

- Sverniciatura e verniciatura di opere metalliche
- Sostituzione o integrazione delle porte interne/esterne
- Rasatura e tinteggiatura
- Riparazioni varie delle componenti edilizie
- Per quanto riguarda invece le parti esterne si prevedono i seguenti interventi:
- Sostituzione dei faretti ad incasso
- Sistemazione delle recinzioni dei campetti
- Potatura degli alberi e decespugliamento
- Rimozione dei rifiuti abbandonati
- Riassetto dei campetti

DATO ATTO CHE:

- in ottemperanza alla sopra richiamata normativa, il responsabile unico del progetto ha provveduto alla predisposizione dello schema di contratto e del Capitolato Speciale di Appalto completo di Piano Economico Finanziario di massima per la procedura di affidamento;
- il valore della concessione è stimato in € 2.951.367,00 che corrisponde alla sommatoria dei ricavi nel periodo di durata della concessione (9 anni);
- in relazione al suddetto importo, trattasi, dunque, di intervento che attiene ai settori ordinari, sotto la soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, con determina a contrarre nr. 959 del 10.06.2024 il Dirigente del Settore LLPP ha disposto quanto segue:

fine del contratto: affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale per aumentare le possibilità di pratica sportiva sul territorio comunale oggetto del contratto: Concessione del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo comunale di Via Berlinguer snc;

- durata: nove anni non rinnovabili

- valore della concessione: euro 2.951.367,00

- tariffe: sono state effettuate ipotesi di gestione a base del Piano Economico Finanziario che posso essere variate in sede di offerta ed approvate dall'Amministrazione

- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 , D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ;

- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: la procedura aperta, costituendo l'ordinaria procedura di affidamento, mediante l'evidenza pubblica tutela la libera concorrenza, la parità di trattamento, la non discriminazione, e impedisce restrizioni all'accesso al mercato assicurando, nel contempo, il rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;

- modalità di stipulazione del contratto: atto pubblico in formato digitale

DATO ATTO, ALTRI, CHE:

_ con Determinazione Dirigenziale RCG n.2063/2024 del 21/11/2024 si indiceva una **procedura di gara aperta** ai sensi dell'art. 108 , D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 , secondo cui la migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa all' affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale di via Berlinguer zona commerciale Ikea/Leroy Merlin mediante il ricorso al contratto di concessione e si approva lo schema di disciplinare e la relativa modulistica, all'uopo predisposti in conformità alla normativa vigente nonché alle indicazioni fornite dal Settore LLPP;

PRESO ATTO CHE:

_ in data 25.11.2024, si procedeva alla pubblicazione della gara in argomento sulla piattaforma contratti pubblici Appalti&Affidamenti in dotazione al Comune di Afragola, per 30 giorni consecutivi;
_ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte ovvero, il giorno 15.12.2024, alle ore 12.00, non veniva presentata alcuna offerta sulla piattaforma contratti pubblici Appalti&Affidamenti in dotazione al Comune di Afragola;

RITENUTO, pertanto procedere alla presa d'atto della gara deserta

VISTA

- la delibera di G.C. n 92 del 18.09.2023 con la quale è stato modificato l'assetto organizzativo del Comune di Afragola ed è stato istituito l'Ufficio Appalti e Contratti presso il Servizio Affari Generali con l'obiettivo di individuare una Struttura Operativa Stabile a servizio dell'organizzazione comunale per centralizzare le procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche finanziati con i fondi del PNRR;
- la determinazione a contrarre nr. 604 del 18/04/2024 con la quale il Dirigente del Settore PNRR ha approvato gli atti tecnici del progetto stabilendo che: Il Responsabile del Progetto è IL Dirigente del Settore LLPP Ing. Nunzio Boccia

VISTO che il presente provvedimento:

- è stato emesso nel rispetto dei tempi procedurali di cui all'art.2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- non coinvolge interessi del Responsabile di Settore e di procedimento, o di parenti entro il 4° grado ai sensi della legge n. 190/2012 e del Piano Anticorruzione, e che il Responsabile del procedimento non ha rilevato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 in relazione al citato procedimento, nonché ai sensi del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza, né difformità rispetto a quanto prescritto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento provinciale vigente;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- l'art. 192, del Decreto Legislativo n° 267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;

SI PROPONE DI DETERMINARE

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato, di:

- Prendere atto della procedura di gara DESERTA ;

Dott. Fusco Francesco

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la relazione e la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

Verificata la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

Visti:

l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E .L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di servizio;

lo statuto comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;

l'art.183 del T.U.E.L. e gli art.42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

l'art. 147 bis del T.U.E.L. In materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile.

DETERMINA

- di approvare la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

dare atto che la presente determina:

è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario qualora la presente comporti impegni di spesa;

va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi;

che il numero d'ordine progressivo e la data di registrazione coincidente con quella del Registro Generale vengono generati direttamente dal sistema di gestione degli atti amministrativi dell'Ente.

- di dare atto altresì che in relazione al presente provvedimento, non sussistono situazioni che possano determinare conflitto di interesse o di incompatibilità, ai sensi dell'art.1 comma 41 della Legge 190/2012;

Il Dirigente

Dott.ssa Alessandra Iroso

30/12/2024