

PREMESSO CHE

- l'intervento "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA" è finanziato per intero con **fondi del Ministero dell'Interno giusta Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 associato al CUI L80047540630201900062.**

CONSIDERATO CHE:

- Con Determina RCG n. 212 del 16/02/2024 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto in favore di **Consorzio Stabile Grandi Opere s.c.a.r.l.**, con sede in Caserta alla Via C. Colombo 44, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 96,46/100, proposto un ribasso del 6,95% e offerto un prezzo di aggiudicazione di € 2.661.064,16 IVA compresa:

a.1	Totale Appalto a gara (IVA compresa)	€. 2.845.959,83
a.2	Totale Appalto ribassato (IVA compresa)	€. 2.661.064,16
	ECONOMIE	€ 184.895,67

ed è stato approvato il Quadro Economico rimodulato post gara:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA – VIA CASTELLO AFRAGOLA (NA)			
CUP: B47H21001970001			
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
A) Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza diretti)		
A.2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti di cui € 16,730,23)	€ 1.996.693,66	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti		
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 1.996.693,66
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			€ 1.979.963,43

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 9.447,77
B.2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 20.477,35
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 7.887,42
B.6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 33.600,00
B.8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 225.097,89
B.9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.850,00
B.1 0	Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00
B.1 1	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 29.182,40
B.1 2	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00
B.1 3	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 660,00
B.1 4	Economie di gara per Lavori		€ 147.885,50
B.1 5	Economie di gara per Spese Tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 4.475,36
B.1 6	Economie IVA per Lavori (compresa IVA come per Legge)		€ 32.534,81
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 642.298,50
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 439.272,61
C.2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 1.735,23
C.3	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00
Totale I.V.A.			€ 441.007,84

	Economie di gara	184.895,67 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 3.080.000,00

VISTO il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: **Arch. Agnese Castaldo**, giusta Determinazione RCG n. **1787/2023** del **06/12/2023**;
- In data 23/02/2024 veniva disposto l'avvio delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva con la firma del verbale di inizio attività di progettazione;
- Il progetto esecutivo è stato redatto dallo studio PROMOTEC SRL;
- Con Determina RCG N.**1152/2024** del **11/07/2024** veniva affidato l'incarico di verificatore della Progettazione Esecutiva alla società di verifica S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.;
- PROMOTEC SRL provvedeva a trasmettere alla società di verifica S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. in qualità di verificatore il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Che S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. in qualità di verificatore protocolla la verifica del progetto esecutivo a mezzo PEC in data 20/12/2024 e **ATTESTA che la verifica del progetto esecutivo denominato "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA" - CUP: B47H21001970001 - CIG: 9930194F4F- ha dato ESITO POSITIVO**;
- il controllo specifico degli elaborati progettuali, di cui agli allegati elenco elaborati che formano parte integrante della presente determinazione, è stato effettuato positivamente con Verbali di Verifica redatti dalla società di verifica S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. in data 18/12/2024;
- il progetto esecutivo in oggetto è stato ritenuto validabile con riferimento a: tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- Il verbale di Validazione prot. 65762/2024 è stato redatto dall'arch. Agnese Castaldo in data 24/12/2024 ed è stato allegato al presente atto;
- Il quadro economico complessivo per la realizzazione del progetto "**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA**" - **CUP: B47H21001970001 - CIG: 9930194F4F** per l'importo complessivo di € 3.080.000,00, pari all'importo del finanziamento conseguito come si evince nel Quadro economico del progetto esecutivo:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA – VIA CASTELLO AFRAGOLA (NA)

CUP: B47H21001970001

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A) Importo dei Lavori

A.1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza diretti)		
A.2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti di cui € 16,730,23)	€ 1.996.693,66	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti		
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 1.996.693,66
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			€ 1.979.963,43

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 9.447,77
B.2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 20.477,35
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 7.887,42
B.6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 33.600,00
B.8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 225.097,89
B.9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.850,00
B.10	Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00
B.11	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 29.182,40
B.12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00
B.13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 660,00
B.1	Economie di gara per Lavori		€ 147.885,50

4			
B.1 5	Economie di gara per Spese Tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 4.475,36
B.1 6	Economie IVA per Lavori (compresa IVA come per Legge)		€ 32.534,81
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 642.298,50
C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 439.272,61
C.2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 1.735,23
C.3	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00
Totale I.V.A.			€ 441.007,84
Economie di gara			184.895,67 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 3.080.000,00

RICHIAMATO

- il D.Lgs 36/2023;
- la circolare n°10 della Giunta della Regione Campania “OBBLIGHI DI DEPOSITO E AUTORIZZAZIONE PER LAVORI PUBBLICI A SEGUITO DELL’ENTRATA IN VIGORE DEL “DECRETO SEMPLIFICAZIONI” (D.L.76/2020) E DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (D.LGS.36/2023).
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto;
- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO

- quindi di validare e approvare la fase della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva per l’intervento denominato: **“RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN**

IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA” - CUP: B47H21001970001 - CIG: 9930194F4F il cui progetto è stato redatto dalla società **PROMOTEC SRL**.

- che ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012 di assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto sul quale esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che con la sottoscrizione della presente, il Responsabile dichiara l'inesistenza di conflitto di interessi e di incompatibilità ex art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012 nel procedimento del quo;

DETERMINA

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. di **prendere atto della validazione Prot. N. 65762 del 24/12/2024** a del seguito del verbale di verifica redatto società di verifica S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.; **ed approvare la progettazione esecutiva** per l'intervento **“RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA”**, è finanziato per intero con fondi del Ministero dell'Interno giusta Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 associato al CUI L80047540630201900062; CUP: B47H21001970001 dell'importo complessivo di € 3.080.000,00;
3. che il quadro economico rimodulato post gara è il seguente:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PUBBLICO, PER SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI: CASTELLO E SPAZI DI PERTINENZA – VIA CASTELLO AFRAGOLA (NA)

CUP: B47H21001970001

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A) Importo dei Lavori

A.1	Importo lavori a misura (compreso Oneri per la sicurezza diretti)		
A.2	Importo lavori a corpo (compreso Oneri per la sicurezza diretti di cui € 16,730,23)	€ 1.996.693,66	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti		
A.4	LAVORI A BASE D'ASTA compreso Oneri per la Sicurezza DIRETTI E INDIRETTI		€ 1.996.693,66
Totale importo soggetto a ribasso d'asta			€ 1.979.963,43
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri di smaltimento (compresi di IVA come per Legge)		€ 9.447,77
B.2	Espropriazione terreni (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi di IVA come per Legge)		€ 20.477,35
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compresi di IVA come per Legge)		€ 0,00
B.5	Accantonamento in misura non superiore al 5 % per imprevisti (escluso di IVA)		€ 7.887,42
B.6	Per eventuali lavori in economia (escluso di IVA)		€ 0,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche in misura del 1,6%		€ 33.600,00
B.8	Spese tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 225.097,89
B.9	Spese per CUC x gara (compresi di IVA come per Legge)		€ 12.850,00
B.10	Contrib. Per reclut. Personale art. 1, c1, DL80/2021		€ 117.000,00
B.11	Spese per verifica progettazione definitiva ed esecutiva (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 29.182,40
B.12	Spese per pubblicità (compresi di IVA come per Legge)		€ 1.200,00
B.13	Contributo obbligatorio ANAC Stazione Appaltante		€ 660,00
B.14	Economie di gara per Lavori		€ 147.885,50
B.15	Economie di gara per Spese Tecniche (compresi di IVA come per Legge e CNPAIA)		€ 4.475,36
B.16	Economie IVA per Lavori (compresa IVA come per Legge)		€ 32.534,81
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 642.298,50

C) I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori (A.4)	22,0%	€ 439.272,61
C.2	I.V.A. su imprevisti (B.5)	22,0%	€ 1.735,23
C.3	I.V.A. su lavori in economia (B.6)	22,0%	€ 0,00
Totale I.V.A.			€ 441.007,84
Economie di gara			184.895,67 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 3.080.000,00

4. di **dare atto** che, sulla base di quanto sopra, il progetto definitivo esecutivo dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto ad approvazione da parte dell'Organo Comunale competente;
5. di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. di **pubblicare** la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;
7. di **pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.to Lgs 20 Aprile 2013 n. 33 in Amministrazione Trasparente.

Afragola lì 24/12/24

Il Dirigente PNRR

Arch. Punzo Michele

(omessa come per legge)