

**OGGETTO:** Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola. - CUP-B41B24000210007.

## **APPROVAZIONE DELLE VERIFICHE E DELLA VALIDAZIONE DEL P.F.T.E.**

### **PREMESSO CHE**

- La società **Renovit Public Solutions Spa** con sede in Via G. Malipiero 16-18 - 20138 Milano, Partita IVA n. 12374760150 ha consegnato, la documentazione relativa alla proposta di attivazione Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, che si compone degli elaborati firmati digitalmente, trasmessi in forma digitale, trasmessi a questo Ente con PEC Prot. 0058395 del 27/12/2023 e successivi invii (n.16 PEC). La già menzionata proposta è corredata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, elaborato dal "proponente", inerente alla soluzione progettuale ipotizzata;

**CONSIDERATA** la complessità delle progettualità presentate, delle analisi e verifiche da effettuare:

- è stato disposto di procedere alla verifica della progettazione di FTE ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Nunzio Boccia Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- con Delibera di G.C. **N. 24/2024 del 20/03/2024** è stata dichiarata la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dalla società Renovit Public Solutions Spa Partita IVA n. 12374760150, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola, costituita dai seguenti n° 258 documenti allegati digitalmente quali parti integranti:
  - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELLA PROPOSTA DI CONCESSIONE;
  - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
  - QUADRO ECONOMICO.
- trattandosi di opera di importo sopra la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art.14 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica, allegato alla suddetta proposta, è stato preventivamente sottoposto a verifica da uno dei soggetti di cui all'art. 34, comma 2/a, Allegato i7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ossia da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità e conseguentemente il progetto, prima dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante, dovrà essere integrato e/o modificato a cura del proponente ed anche su richiesta del verificatore, se e per quanto necessario, ai fini dell'emissione del verbale di verifica da parte dell'Organismo di Verifica;

**PRESO ATTO** che:

1. ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché della Linea Guida ANAC n. 1/2016 e ss.mm.ii., la R.T.P. **Società ECONSULTING s.r.l.s - ADPROGETTI s.r.l.**, in forza della determina di RCG. N.1377/2024 del 02/08/2024, di affidamento diretto della verifica della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento, ha verificato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, integrato delle richieste eseguite a seguito del rapporto intermedio di verifica e consegnato all'Amministrazione Comunale di Afragola in data 29/11/024, in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento con verbale di verifica finale trasmesso al Prot. G. n. 0061340-2024 del 03/12/2024;
2. Il progetto verificato è composto da 295 elaborati depositati presso il settore lavori pubblici;
3. Sulla base delle verifiche di cui sopra il Rup ha emesso il verbale di validazione del P.F.T.E.

#### **RICHIAMATO:**

- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

#### **RITENUTO**

- quindi di approvare le verifiche redatte dalla società incaricata ed il conseguente verbale di validazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica per l'intervento denominato: *"Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola"* il cui progetto è stato redatto dall'Operatore Economico **Renovit Public Solutions Spa** ed è composto dagli elaborati necessari minimi previsti dalle linee guida M.I.M.S., nel rispetto delle competenze attribuite allo scrivente dalle norme vigenti;
- che ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012 il sottoscritto assicura la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto sul quale esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che con la sottoscrizione della presente, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dichiara l'inesistenza di conflitto di interessi e di incompatibilità ex art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012 nel procedimento del quo;

#### **DETERMINA**

1. **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. **DI APPROVARE** i verbali di verifica sia intermedio che finale del P.F.T.E. dell'intervento *"Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola"* redatti dalla R.T.P. **Società ECONSULTING s.r.l.s - ADPROGETTI s.r.l.**, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della sez. IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 il cui progetto è stato redatto dall'Operatore Economico **Renovit Public Solutions**

**Spa**, composto da 295 elaborati depositati presso il settore lavori pubblici, il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA			
A) STIMA DEI LAVORI			
A.1) STIMA DEI LAVORI:			
Descrizione		Euro	Peso %
a.1.1	Lavori di riqualificazione energetica	9.017.818,67	86,49%
		TOTALE - A.1)	86,49%
		9.017.818,67	
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA:			
Descrizione		Euro	
a.2.1	Oneri della sicurezza	Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento	231.226,12
		TOTALE - A.2)	2,22%
		231.226,12	
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>9.017.819</b>	<b>86,49%</b>
<b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>9.249.045</b>	<b>88,71%</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (INCLUDE NEL VALORE DELLE OPERE PREVISTO NEL PEF):			
Descrizione		Euro	
b1	Rilievi, accertamenti e indagini	69.636,28	0,67%
b2	Accantonamento di cui all'art. 120, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023	0,00	0,00%
b3	Costo redazione proposta di cui all'art. 193, comma 1, D.Lgs. 36/2023	231.226,12	2,22%
b4	Spese tecniche relative a:		
b4.1	progettazione successiva al PFTE	348.181,41	3,34%
b4.2	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	46.424,19	0,45%
b4.3	direzione dei lavori	100.473,44	0,96%
b4.4	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	66.982,29	0,64%
b4.5	assistenza giornaliera e contabilità	0,00	0,00%
b4.6	polizza tutti i rischi (CAR) + Decennale postuma	22.551,47	0,22%
b5	Imprevisti e/o somme a disposizione da definire in fase successiva	0,00	0,00%
b6	Accantonamento di cui all'art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	60.040,15	0,58%
b7	Spese per pubblicità	0,00	0,00%
b8	Altre spese previste dal Capitolato Speciale		
b8.1	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00	0,00%
b8.2	collaudo tecnico amministrativo	112.575,28	1,08%
b8.3	altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00%
b8.4	spese per ottenimento pratiche incentivi	83.916,12	0,80%
b9	Contributo a favore dell'ANAC	800,00	0,01%
b10	altro		
b10.1	CNPAIA 4% sulle voci inerenti le attività tecniche di cui sopra	34.029,62	0,33%
		TOTALE - B)	11,29%
		1.176.836,38	
<b>SUB TOTALE A) + B)</b>		<b>10.425.881</b>	<b>100,00%</b>
b11	Accantonamento di cui all'art. 45, commi 5-6-7, D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	0,00	0,00%
<b>TOTALE PROGETTO A) + B) + b11</b>		<b>10.425.881</b>	<b>100,00%</b>

- DI APPROVARE** il verbale di validazione, di cui dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, redatto e sottoscritto dal R.U.P. del servizio, in data 16/12/2024 ed allegato al presente provvedimento, della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica per l'intervento denominato: "Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili, degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici del Comune di Afragola".
- DI DARE ATTO** che, sulla base di quanto sopra, la Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica dell'opera di cui trattasi può essere sottoposta ad approvazione da parte dell'Organo Comunale competente;
- DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

7. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.to Lgs 20 Aprile 2013 n. 33 in Amministrazione Trasparente
8. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., stante la necessità di provvedere a garantire in tempi celeri la continuità del servizio di gestione degli impianti e il rispetto dei tempi procedurali.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
Ing. Nunzio Boccia