

IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME PER LA REGISTRAZIONE E LA TRASCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI DEL DECRETO DIRIGENZIALE 356/2024 DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART.42 BIS DEL DPR 327/2001 PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI IMMOBILI UBCATI IN AFRAGOLA E RIPORTATI IN CAT. TERR. F.14, P. 1868-1875 E 1940.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Con Deliberazione n. 187 del 17.9.2024 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha preso atto della deliberazione del Commissario ad acta n.4/2024 del 26.6.2024 con la quale è stata disposta l'acquisizione sanante, ex art.42 bis del DPR 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Afragola delle aree censite nel catasto terreni del Comune di Afragola, al Foglio 14 particelle 1868 e 1875 di proprietà degli eredi Iazzetta e dell'area censita nel Catasto terreni del Comune di Afragola, al Foglio 14 particella 1940 di proprietà della Società Il Tulipano, notificata alle parti interessate e non opposta;
- Per l'effetto acquisire, per quanto sopra esposto, al patrimonio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. le sopracitate aree di proprietà degli eredi Iazzetta e della Società Il Tulipano;

### Considerato che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 356/2024 del 9.12.2024 è stata disposta l'acquisizione sanante in favore del Comune di Afragola (NA) C.F. 80047540630, con sede in Afragola alla p.zza Municipio,1, delle aree illegittimamente occupate per la realizzazione di strade e marciapiedi identificate al Catasto Terreni al Foglio 14 particelle n. 1868 e 1875, in proprietà indivisa ed in parti uguali (1/6 pro capite) dei sig.ri Immacolata, Augusto e Massimo Migliore e Fabio, Nicola e Roberto Fiorillo; e foglio 14 particella 1940 in proprietà Il Tulipano s.r.l.;
- Bisogna procedere alla registrazione del sopraindicato provvedimento di acquisizione sanante in favore del Comune di Afragola presso l'Ufficio delle Entrate e alla successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre che alla voltura nel Catasto e nei libri censuari;

### Ritenuto che:

- La P.A. debba farsi carico delle imposte di registro, ipotecaria e catastale fissa del provvedimento traslativo della proprietà;

### Visto che

- Per la Registrazione del Decreto di Acquisizione Sanante sono dovuti €200,00 per l'imposta di Registro;
- Mentre per la dovuta trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 sono dovuti € 59,00 per l'Imposta di bollo e € 90,00 per la tassa ipotecaria per complessivi €149,00;

**Rilevato** che la Ragioneria Territoriale agisce anche da sostituto d'imposta per le somme di spettanza dell'Erario come sopra indicate;

**Visto che**

- Sul capitolo 00037/20 sono disponibili le somme necessarie al pagamento delle Imposte per la dovuta Registrazione e Trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2;

**Visti**

- l'art. 107 del D.L.gs. 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza del Dirigente di Settore o di Servizio;
- lo Statuto Comunale e il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, relativamente alle attribuzioni dei Dirigenti di Settore o di Servizio con rilievo esterno;
- l'art. 183 del T.U.E.L. e gli art. 42 e segg. del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis del T.U.E.L. in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile; → la deliberazione C.C. n.62/2022 avendo ad oggetto "Presenza d'atto dello stato del dissesto finanziario e formale ed esplicita dichiarazione di dissesto del Comune di Afragola, ai sensi e per gli effetti degli articoli 244 e 246 del Dlgs n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2024 del 16.04.2024 con la quale si approvava il bilancio di esercizio pluriennale 2024-2026

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**RITENUTO** altresì di procedere con urgenza alla liquidazione di €349,00. (euro trecentoquarantanove/00) sul Capitolo di Bilancio 00037/20 - anno 2024 – per il pagamento dell'Imposta di registro, ipotecaria e catastale per la dovuta registrazione e trascrizione, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli 2, del Decreto di acquisizione sanante n. 356/2024 del 09.12.2024;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**per i motivi esposti in narrativa**

**DETERMINA**

- Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Di approvare il seguente cronoflusso di spesa:

<b>Cronoprogramma di Spesa</b>
--------------------------------

	Valore totale	Data avvio	
		prevista	effettiva
	<b>349,00 €</b>		
<b>1</b>	<b>Approvazione Decreto acquisizione sanante</b>	<b>dic.2024</b>	<b>dic.2024</b>
<b>2</b>	<b>liquidazione spese registrazione ipotecarie</b>	<b>dic.2024</b>	<b>dic.2024</b>
<b>6</b>	<b>Flussogramma spesa / rendicontazione prevista</b>	<b>dic.2024</b>	<b>390,00 €</b>
<b>7</b>	<b>Flussogramma spesa/ rendicontazione effettiva</b>	<b>dic.2024</b>	<b>390,00 €</b>

- Impegnare la spesa di €349,00. (euro trecentoquarantanove/00) sul Capitolo di Bilancio 00037/20 - anno 2024 – per il pagamento dell’Imposta di registro, ipotecaria e catastale per la dovuta registrazione e trascrizione, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli 2, del Decreto di acquisizione sanante n. 356/2024 del 09.12.2024;
- Liquidare la somma di €349,00. (euro trecentoquarantanove/00) sul Capitolo di Bilancio 00037/20 - anno 2024 – per il pagamento dell’Imposta di registro, ipotecaria e catastale per la dovuta registrazione e trascrizione, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli 2, del Decreto di acquisizione sanante n. 356/2024 del 09.12.2024;
- Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Dare atto che la presente determina comporta impegno di spesa e pertanto è esecutiva a seguito del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario. .
- Dare atto che il presente provvedimento deve essere pubblicato all’Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e che successivamente alla pubblicazione saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013

Il Dirigente Settore LL.PP.

Ing. Nunzio Boccia