



N° PAP-01226-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 21/04/2023 al 06/05/2023

L'incaricato della pubblicazione
ALESSANDRA IROSO

Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25/2023 del 20/04/2023

OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICA E AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E ACCESSO DOCUMENTALE

Il giorno 20/04/2023 alle ore 12:30, in Afragola e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Prof. ANTONIO PANNONE
On.le Dott.ssa GIUSEPPINA CASTIELLO
Rag. MAURO DI PALO
P.I. ANIELLO SILVESTRO
Dott.ssa GELSOMINA TERRACCIANO
Dott.ssa CLAUDIA CARRIERI
Avv. GIUSEPPE CATALANO
Dott. ERNESTO SALZANO

PRESENTI	ASSENTI
P	
	A
P	
P	
P	
	A
P	
P	

Presenti: 6 Assenti: 2

Assiste: MARIO NUNZIO ANASTASIO - Segretario Generale

Presiede: ANTONIO PANNONE - Sindaco

Verificato il numero legale, ANTONIO PANNONE - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità'

OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA: MODIFICA E AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E ACCESSO DOCUMENTALE

IL SINDACO

Premesso che:

- il D.L. 20/05/1992 n°289 ha istituito i diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia; tale previsione fu riprodotta in vari decreti successivi, fino all'art. 10, comma 10 del D. L. 18/01/1993 n°8, convertito in legge 19/03/1993 n°68;
- l'art. 2, comma 60, della Legge 23/12/1996 n°662 sostituì integralmente l'art. 10, comma 10 del D. L. 18/01/1993 n°8, convertito in legge 19/03/1993 n°68;
- il comma 50, articolo 1, della Legge 30/12/2004 n°311 (finanziaria 2005) modificò l'art. 10 comma 10 del D. L. 18/01/1993 n°8, convertito in legge 19/03/1993 n°68 e l'art. 2, comma 60, della Legge 23/12/1996 n°662;
- in applicazione di tale normativa il Comune di Afragola già in precedenza ha provveduto ad approvare le tariffe aggiornate dei diritti di segreteria per gli atti urbanistici/edilizi, con la Deliberazione della Commissione Straordinaria n°191 del 14/12/2006, che si allega alla presente;
- alla tabella dei diritti di segreteria, approvata con la citata Deliberazione della Commissione Straordinaria n°191 del 14/12/2006, non sono state successivamente apportate ulteriori modificazioni;

Premesso altresì che:

- che l'art. 172 del D. Lgs. n°267/2000 stabilisce che costituiscono allegato al bilancio di previsione, tra l'altro, *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;
- in ottemperanza a tale articolo occorre definire le tariffe di aggiornamento dei diritti di segreteria, prima dell'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169, della legge n°296/2006 stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Rilevato che:

- in materia di titoli edilizi, dal 2005 si sono avute innovazioni sia a livello nazionale che regionale:
 - istituzione della SCIA in luogo della Denuncia di Inizio Attività (art. 19 Legge 241/90, così come modificato dal D. L. 31 maggio 2010 n°78, convertito in legge 30/07/2010 n°122);
 - entrata in vigore della Comunicazione Inizio Attività Libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 (Legge n°73 del 22/05/2010 di conversione con modificazioni del D. L. 40/2010);
 - D. L. 12 settembre 2014 n°133 cosiddetto "Sblocca Italia", convertito con modificazioni in Legge 11/11/2014 n°164, che ha innovato in termini di titoli abilitativi;
 - L. R. Campania n°16/2004 "Norme per il governo del territorio";
 - L. R. Campania n°19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- l'elenco sopra riportato ha solo valore esemplificativo, ma non esaustivo, delle nuove tipologie di atti urbanistico-edilizi introdotti dal legislatore;
- con il presente atto si procede ad una ricognizione dei procedimenti attuati dal Settore Urbanistica ed i relativi diritti di segreteria e di istruttoria, integrando con alcuni atti non previsti nella precedente Deliberazione della Commissione Straordinaria n°191 del 14/12/2006;

Dato atto che ad oggi non sono intervenute da parte della Regione Campania ulteriori modifiche o disposizioni normative per l'aggiornamento e la determinazione dei diritti di segreteria;

Dato atto che in considerazione delle contingenti esigenze di Bilancio Comunale, a seguito degli adempimenti necessari e consequenziali alla Delibera di Consiglio Comunale n°62/2022 del 14/06/2022 (Dichiarazione di Dissesto Finanziario ai sensi e per gli effetti degli artt. 244 e 246 del D. Lgs. n°267/2000) questo Ente deve provvedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti in materia di urbanistica ed edilizia;

Accertato che occorre, pertanto, provvedere a porre in essere ogni utile manovra economica ritenuta necessaria per il risanamento dello stato di dissesto finanziario, procedendo alla rideterminazione, nella misura massima consentita dalla legge, delle tariffe e dei diritti;

Ravvisata quindi la necessità di dover procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria per atti riguardanti l'urbanistica e l'edilizia, si procede determinando la nuova tabella riepilogativa che riporta, per ogni singolo atto richiesto, i nuovi valori riferiti ai diritti di segreteria e di istruttoria per atti, permessi, certificati e copie rilasciati dal Settore Urbanistica, nonché

l'accesso documentale ai titoli edilizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della Legge 241/90 che prevede la possibilità di richiedere oltre al costo di riproduzione delle copie di atti, anche diritti di ricerca e visura;

Ritenuto di approvare la tabella riepilogativa di seguito riportata, dove si propone l'aggiornamento dei diritti di segreteria in materia di urbanistica e la disciplina delle richieste di accesso documentale per i titoli edilizi, in aggiornamento alla Deliberazione della Commissione Straordinaria n°191 del 14/12/2006 e precisamente;

Descrizione dell'atto	Importo Diritti di Segreteria e Istruttoria	Modalità di Pagamento
Istanza di rilascio Certificato Destinazione Urbanistica ai sensi del D.P.R. 380/01 s.m.i. e Certificato di Compatibilità Urbanistica	- per lotto costituito fino a 5 particelle: 120,00 Euro; - per lotto costituito da 6 a 20 particelle: 150,00 Euro; - per lotto costituito da oltre 20 particelle: 200,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Istanza di rilascio Certificato Idoneità Alloggiativa ai sensi della L.R. n°18/97 – D. Lgs. n°286/98 e L. n°94/2009	- per singola unità immobiliare: 50,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Istanza di rilascio Concessione Occupazione Suolo Pubblico Permanente	- per singola istanza: 50,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Istanza di rilascio Concessione Passo Carrabile	- per singolo varco/passaggio: 100,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Permesso di Costruire ai sensi del titolo III del D.P.R. 380/01 e della legge n°19/09 (Compreso Sanatorie e Varianti in corso d'opera)	- 550,00 Euro alla presentazione della richiesta; - integrazione di 550,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per edifici di volume lordo fuori terra oltre 1.000 mc., oltre quanto versato alla presentazione della richiesta; - integrazione di 1.100,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per edifici di volume lordo fuori terra oltre 5.000 mc., oltre quanto versato alla presentazione della richiesta; - integrazione di 550,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per realizzazione di infrastrutture ed urbanizzazioni di cui al D.P.R. 380/01, art. 3, comma 1, lett. e.2) e lett. e.3),	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA

	<p>oltre quanto versato alla presentazione della richiesta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrazione di 1.100,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per interventi di ristrutturazione urbanistica di cui al D.P.R. 380/01, art. 3, comma 1 lettera f), oltre quanto versato alla presentazione della richiesta; <p>In caso di VOLTURA e/o PROROGA di Permesso a Costruire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per edifici di volume lordo fuori terra fino a 1.000 mc.: 100,00 Euro ; - per edifici di volume lordo fuori terra oltre 1.000 mc. fino a 5.000 mc: 150,00 Euro; - per edifici di volume lordo fuori terra oltre a 5.000 mc.: 250,00 Euro; 	
Comunicazione di Inizio Lavori (Attività Edilizia Libera) ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	<ul style="list-style-type: none"> - 65,00 Euro per interventi previsti all'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/01; 	<p>Boll. Poste su CCP n°15368806</p> <p>Pago PA</p>
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) ai sensi dell'art. 6-bis, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	<ul style="list-style-type: none"> - 250,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 6-bis, comma 1, del D.P.R. 380/01; <p>Integrazione Sanzione per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 333,00 Euro nel caso di interventi in corso di esecuzione di cui all'art. 6-bis, comma 5, del D.P.R. 380/01; - 1.000,00 Euro nel caso di interventi già ultimati di cui all'art. 6-bis, comma 5, del D.P.R. 380/01; 	<p>Boll. Poste su CCP n°15368806</p> <p>Pago PA</p>
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	<ul style="list-style-type: none"> - 250,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/01; - 550,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. 380/01; - 550,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 2 e 2 bis del D.P.R. 380/01; 	<p>Boll. Poste su CCP n°15368806</p> <p>Pago PA</p>
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia in alternativa al Permesso di Costruire (S.C.I.A. Alternativa) ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	<ul style="list-style-type: none"> - 550,00 Euro per tutti gli interventi riconducibili all'art. 23, del D.P.R. 380/01; 	<p>Boll. Poste su CCP n°15368806</p> <p>Pago PA</p>

Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.I.A. Agibilità) ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	- 250,00 Euro per edificio/immobile a qualsiasi uso destinato se accatastato come una sola unità immobiliare – art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001; - 100,00 Euro per singole porzioni o singole unità immobiliari a qualsiasi uso destinate e singolarmente accatastate – art. 24 comma 4, lett. a) e lett. b) del D.P.R. 380/2001;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Ricerche in archivio e visura urbanistica	- 50,00 Euro per ricerche in archivio e visure urbanistiche di atti nelle disponibilità dell'Ufficio (max 3 progetti/varianti);	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Rimborso spese di copiatura, oltre ai diritti di ricerca in archivio	- 0,50 Euro copia di atti in formato A4 fino a 10 fogli o in formato A3 fino a 5 fogli; - 1,00 Euro copia di atti in formato A4: per ogni 10 fogli e multipli di 10, oltre i primi 10; - 1,00 Euro copia di atti in formato A3: fino a 5 fogli e multipli di 5, oltre i primi 5; - 15,00 Euro Riproduzione di elaborato grafico per ogni mq. e frazione di mq.; - 15,00 Euro Plottaggio di files grafici per ogni mq. e frazione di mq.;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Condono Edilizio L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003	- 250,00 Euro per immobili/abusi fino a 750 mc.; - 550,00 Euro per immobili/abusi oltre i 750 mc.;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Deposito Tipo Mappale/Tipo di Frazionamento	- 100,00 Euro fino a 5 particelle;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
I diritti per certificati non espressamente elencati nella presente tabella saranno ricavati per analogia		

Vista la legge n°68/1993 e s.m.i., si dà atto che i diritti di segreteria indicati nella tabella sopra riportata sono stati calcolati nel valore massimo;

Vista la L. R. Campania n°16/2004 “Norme per il governo del territorio”;

Vista la legge 19/03/1993 n°68 e successive modifiche e integrazioni;

Visti:

- l'art. 54 del D. Lgs. n°446/97;
- l'art. 53, comma 16, Legge 388/2000;
- l'art. 27, comma 8, Legge 488/2001;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto l'art. 172, comma 1, lett. C, del D. Lgs. 267/2000;

Per tutto quanto espresso, alla luce della sopra estesa premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **approvare** la nuova tabella dei diritti di segreteria in materia urbanistica, disciplinante anche il diritto di accesso alle pratiche edilizie, secondo la tabella che segue, a formarne parte integrante e sostanziale, in sostituzione di quella allegata alla Deliberazione della Commissione Straordinaria n°191 del 14/12/2006:

Descrizione dell'atto	Importo Diritti di Segreteria e Istruttoria	Modalità di Pagamento
Istanza di rilascio Certificato Destinazione Urbanistica ai sensi del D.P.R. 380/01 s.m.i. e Certificato di Compatibilità Urbanistica	- per lotto costituito fino a 5 particelle: 120,00 Euro; - per lotto costituito da 6 a 20 particelle: 150,00 Euro; - per lotto costituito da oltre 20 particelle: 200,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Istanza di rilascio Certificato Idoneità Alloggiativa ai sensi della L.R. n°18/97 – D. Lgs. n°286/98 e L. n°94/2009	- per singola unità immobiliare: 50,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Istanza di rilascio Concessione Occupazione Suolo Pubblico Permanente	- per singola istanza: 50,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Istanza di rilascio Concessione Passo Carrabile	- per singolo varco/passo: 100,00 Euro;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA

<p>Permesso di Costruire ai sensi del titolo III del D.P.R. 380/01 e della legge n°19/09 (Compreso Sanatorie e Varianti in corso d'opera)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 550,00 Euro alla presentazione della richiesta; - integrazione di 550,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per edifici di volume lordo fuori terra oltre 1.000 mc., oltre quanto versato alla presentazione della richiesta; - integrazione di 1.100,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per edifici di volume lordo fuori terra oltre 5.000 mc., oltre quanto versato alla presentazione della richiesta; - integrazione di 550,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per realizzazione di infrastrutture ed urbanizzazioni di cui al D.P.R. 380/01, art. 3, comma 1, lett. e.2) e lett. e.3), oltre quanto versato alla presentazione della richiesta; - integrazione di 1.100,00 Euro al rilascio del Permesso di Costruire per interventi di ristrutturazione urbanistica di cui al D.P.R. 380/01, art. 3, comma 1 lettera f), oltre quanto versato alla presentazione della richiesta; <p>In caso di VOLTURA e/o PROROGA di Permesso a Costruire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per edifici di volume lordo fuori terra fino a 1.000 mc.: 100,00 Euro ; - per edifici di volume lordo fuori terra oltre 1.000 mc. fino a 5.000 mc: 150,00 Euro; - per edifici di volume lordo fuori terra oltre a 5.000 mc.: 250,00 Euro; 	<p>Boll. Poste su CCP n°15368806</p> <p>Pago PA</p>
<p>Comunicazione di Inizio Lavori (Attività Edilizia Libera) ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 65,00 Euro per interventi previsti all'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/01; 	<p>Boll. Poste su CCP n°15368806</p> <p>Pago PA</p>
<p>Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) ai sensi dell'art. 6-bis, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 250,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 6-bis, comma 1, del D.P.R. 380/01; <p>Integrazione Sanzione per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 333,00 Euro nel caso di interventi in corso di esecuzione di cui all'art. 6-bis, comma 5, del D.P.R. 380/01; 	<p>Boll. Poste su CCP n°15368806</p> <p>Pago PA</p>

	- 1.000,00 Euro nel caso di interventi già ultimati di cui all'art. 6-bis, comma 5, del D.P.R. 380/01;	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	- 250,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/01; - 550,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. 380/01; - 550,00 Euro per interventi riconducibili all'art. 22, comma 2 e 2 bis del D.P.R. 380/01;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia in alternativa al Permesso di Costruire (S.C.I.A. Alternativa) ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	- 550,00 Euro per tutti gli interventi riconducibili all'art. 23, del D.P.R. 380/01;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.I.A. Agibilità) ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;	- 250,00 Euro per edificio/immobile a qualsiasi uso destinato se accatastato come una sola unità immobiliare – art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001; - 100,00 Euro per singole porzioni o singole unità immobiliari a qualsiasi uso destinate e singolarmente accatastate – art. 24 comma 4, lett. a) e lett. b) del D.P.R. 380/2001;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Ricerche in archivio e visura urbanistica	- 50,00 Euro per ricerche in archivio e visure urbanistiche di atti nelle disponibilità dell'Ufficio (max 3 progetti/varianti);	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Rimborso spese di copiatura, oltre ai diritti di ricerca in archivio	- 0,50 Euro copia di atti in formato A4 fino a 10 fogli o in formato A3 fino a 5 fogli; - 1,00 Euro copia di atti in formato A4: per ogni 10 fogli e multipli di 10, oltre i primi 10; - 1,00 Euro copia di atti in formato A3: fino a 5 fogli e multipli di 5, oltre i primi 5; - 15,00 Euro Riproduzione di elaborato grafico per ogni mq. e frazione di mq.;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA

Condono Edilizio L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003	- 250,00 Euro per immobili/abusi fino a 750 mc.; - 550,00 Euro per immobili/abusi oltre i 750 mc.;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
Deposito Tipo Mappale/Tipo di Frazionamento	- 100,00 Euro fino a 5 particelle;	Boll. Poste su CCP n°15368806 Pago PA
I diritti per certificati non espressamente elencati nella presente tabella saranno ricavati per analogia		

2. di **applicare** le nuove tariffe, di cui alla suddetta tabella, con decorrenza dall'esecutività del presente atto;
3. di **dare comunicazione** del presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n°267 e ss. mm. ed ii; contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune;
4. di **dare atto** che gli importi relativi ai diritti di segreteria, così come aggiornati ed indicati ai precedenti punti, sono i valori massimi applicabili al territorio del Comune di Afragola;
5. di **inserire** il presente provvedimento, al fine di darne la massima pubblicizzazione, sul profilo Internet dell'Ente;
6. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n°267;

Il Sindaco
Prof. Antonio Pannone

Il Dirigente Settore Urbanistica
Ing. Nunzio Boccia

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica e del Settore Finanziario;

DELIBERA

1. di **approvare** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di **approvare** e far propria, in tutte le sue parti, la soprarichiamata proposta di deliberazione qui da intendersi integralmente riportata e trascritta;
3. di **demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica competente l'emissione degli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
4. di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Letto, Confermato e sottoscritto

Documento di Consultazione



CITTÀ DI AFRAGOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

Proposta di deliberazione pervenuta all'uff. di Segreteria Generale il prot. n.
Il Capo Servizio Segreteria

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 25/10/05)

N° 191 del 14.12.2006 (adottata ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267)

OGGETTO: Diritti di segreteria da applicare ai provvedimenti di natura urbanistico-edilizia. Adeguamento e riordino delle tariffe. APPROVAZIONE

L'anno duemilasei il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 14 si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone dei Sigg. ri:

Dott. Alfonso Noce – Prefetto

Dott. Michele Mazza – Vice Prefetto

Dott. Raffaele Barbato – Direttore Amministrativo Contabile

La Commissione Straordinaria con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Stefano Bellotta, previa istruttoria predisposta dell'Ufficio competente;

Vista la proposta di deliberazione del responsabile del Settore competente concernente l'oggetto;

Visti i pareri sulla predetta proposta resi:

- dal Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;
- dal Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

di seguito riportati;

RITENUTO di dover approvare integralmente la proposta di deliberazione di seguito riportata per le motivazioni nella stessa contenute;

D E L I B E R A

DI APPROVARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di cui allo oggetto, di seguito trascritta.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/00

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- è necessario provvedere al riordino ed all'adeguamento degli importi di tutti i diritti di segreteria dovuti per gli atti di natura urbanistico-edilizia;
- i diritti di segreteria attualmente applicati non risultano adeguati ai costi effettivamente sostenuti, e ai nuovi adempimenti connessi all'entrata in vigore del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 - *Testo Unico dell'Edilizia* -, anche in riferimento a molteplici attività istruttorie per le quali non è attualmente previsto alcun rimborso;
- l'art. 10 del Decreto Legge n. 8 del 18/01/1993, convertito in Legge n. 68 del 19/03/1993, disciplina la materia dei diritti di segreteria in relazione agli atti di natura urbanistico-edilizia e istituisce il diritto di segreteria da applicare all'interno di un importo minimo e massimo per gli atti della Pubblica Amministrazione di seguito elencati:
 1. certificati di destinazione urbanistica;
 2. autorizzazioni;
 3. denuncia d'inizio attività;
 4. permesso di costruire;
 5. autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero d'iniziativa dei privati;
 6. autorizzazione per la lottizzazione di aree;
 7. certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 50 della Legge n. 311 del 30/12/2004 di modifica dell'art. 10 della Legge n. 68 del 19/03/1993, consente un riordino dei diritti di segreteria esigibili per le Denunce di Inizio Attività e prevede come minimo tariffario la somma di Euro 51,65;

Rilevato che:

- l'art. 10 del Decreto Legge n. 8 del 18/01/1993, convertito in Legge n. 68 del 19/03/1993, stabilisce, in particolare che i Comuni sono tenuti ad applicare i diritti di segreteria per gli atti di natura urbanistico-edilizia;
- l'art. 2, comma 60 della Legge n. 662 del 23/12/1996, ha previsto, limitatamente alle autorizzazioni edilizie ed alle DIA, che gli importi dei diritti di segreteria siano aggiornati biennalmente;

Visto:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*, che disciplina gli interventi edilizi all'articolo 3);
- il D.P.R. 6 giugno 2001, *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*, ed in particolare, l'articolo 6) che disciplina l'attività edilizia libera;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*, ed in particolare, l'articolo 10) che disciplina gli interventi subordinati a permesso di costruire;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*, ed in particolare, l'articolo 22) che disciplina gli interventi subordinati a denuncia di inizio attività;

Considerato che:

- tutte le attività istruttorie connesse al D.P.R. 380/01, e tutte le attività della Pubblica Amministrazione, prevedono che il rilascio di certificazioni di natura urbanistica, ed in particolare di natura toponomastica, commerciale, pubblica, ecc., siano soggetti al pagamento di diritti di segreteria;

- tutte le attività istruttorie connesse alle attività del 4° Settore – Assetto del Territorio – del Comune di Afragola, prevedono il rilascio di copie di documenti, notificazione di atti, redazione di copie conformi di atti pubblici, certificazioni, deposito, pareri, chiarimenti, etc...;

Rilevato che:

- l'adeguamento tariffario dei diritti di segreteria, già posto in essere negli ultimi due anni da numerosi comuni italiani risulta indispensabile per regolamentare una materia trascurata nel passato, ma di notevole importanza per la collettività in quanto posta a garanzia dei cittadini, per la certezza del giusto procedimento amministrativo;
- i comuni possono, con apposita deliberazione, stabilire nell'arco dei valori minimo e massimo di legge, la misura che per ciascuna voce di tariffa decidono di applicare;
- i proventi dei diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivo del Comune di Afragola, che ha titolo per applicarli;
- l'evoluzione delle norme in materia di programmazione negoziata ha introdotto nei procedimenti urbanistici nuovi strumenti, quali l'accordo di programma, l'accordo quadro, etc... (D. Lgs. n. 267/2000, D. Lgs. n. 114/1999, L.R. n. 1/2000, L.R. n. 16/2004, etc...);
- in attuazione della L.R. 16/2004 sono state inoltrate negli ultimi mesi varie richieste di approvazione di progetti di variante allo strumento urbanistico vigente in accordo di programma (art. 12 L.R. n. 16/2004);
- la procedura di accordo di programma, ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 16/2004 prevede, tra l'altro, la convocazione di una *conferenza dei servizi*, previa pubblicazione su quotidiani a diffusione regionale, ed altre forme di pubblicizzazione, oltre ad un'approfondita istruttoria finalizzata ad elaborare la proposta deliberativa di rispondenza ad interessi pubblici più generali, pertanto, si tratta di procedimenti complessi, assimilabili a Piani Urbanistici Attuativi;
- Le schede con riportati gli importi relativi ai diritti di segreteria, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, sono state elaborate confrontando gli importi applicati da vari Comuni con caratteristiche analoghe al Comune di Afragola, in relazione alla popolazione residente;
- è opportuno procedere al riordino di tutti i diritti di segreteria da applicare agli atti di natura urbanistico-edilizia, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 68 del 19/03/1993 (e successive modificazioni ed integrazioni);
- si rende necessario provvedere all'adeguamento delle tariffe afferenti i procedimenti finalizzati al rilascio di titoli abilitativi per la realizzazione di interventi edilizi, così come riportato nelle schede, che si allegano alla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- dall'approvazione del presente atto derivano vantaggi per il Comune di Afragola dalla revisione dei proventi dei diritti di segreteria;
- dall'approvazione del presente atto derivano vantaggi per l'intera collettività per le garanzie e la per la certezza del giusto procedimento amministrativo;

Per tutto quanto esposto si propone di

DELIBERARE

- di annullare tutte le precedenti disposizioni con relativa cessazione degli effetti in materia di diritti di segreteria, per gli atti edilizi e di approvare le tariffe aggiornate in senso della Legge n. 68 del 19/03/1993 e successive modificazioni ed integrazioni, riportate nelle schede allegate alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che i suddetti importi saranno applicati alle varie istanze che perverranno al Protocollo Generale del Comune di Afragola, a far data dall'esecutività della presente;
- di stabilire che il pagamento dei diritti di segreteria avverrà nei seguenti modi:
 - o presso l'Ufficio Economato con sede in Piazza Municipio, n. 1 di Afragola;
 - o tramite versamento sul CCP n. 15268806, intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Afragola, con indicazione esatta della causale del versamento;
- che i proventi derivanti dall'approvazione del presente atto saranno incassati nel Capitolo di Bilancio già predisposto per l'incasso dei diritti di segreteria;
- di dare mandato al dirigente del 1° Settore di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito ufficiale del Comune di Afragola.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Daniele Cicali

Il Dirigente del Settore AA/TT
Arch. Salvatore Napolitano

Documento di Consultazione

15/03/2023

A) Certificazioni, Attestazioni:

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
CERTIFICATI E ATTESTAZIONI		
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto A)	Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 T.U.E. per ogni singola area o poligono certificato, anche in presenza di più particelle catastali).	€. 70,00
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto F)	Attestazioni relative a procedimenti amministrativi conclusi o in corso (es. attestato di inizio lavori, fine lavori, rilascio permesso di costruire, etc...).	€. 30,00
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto F)	Certificato di agibilità (art. 24 Testo Unico dell'Edilizia - DPR 380/01).	€. 70,00
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto F)	Classificazioni di immobili o di opere ai fini fiscali (es. art. 3 Testo Unico dell'Edilizia - DPR 380/01).	€. 70,00
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto F)	Attestazioni urbanistiche ad uso successione ed ai fini I.C.I. (fino ad un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione).	€. 70,00
	Certificazioni toponomastiche, distanze, limiti e confini. (fino ad un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione).	€. 40,00
	Certificazioni di congruità inerenti le istanze di permesso di costruire in sanatoria.	€. 40,00
	Tipologie di certificati non previsti ai punti precedenti.	€. 30,00

Il dirigente del settore
Assetti del Territorio
Arch. Salvatore Napolitano

Documento di Consultazione



B) Urbanistica:

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
	PIANI DI RECUPERO E STRUMENTI URBANISTICI	
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto D)	Piani di recupero (P. d. R.) di iniziativa privata.	€. 140,00
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto E)	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati (esclusi P. d. R.); Permessi di costruire convenzionati.	€. 700,00
L.R. n. 16/2004	Accordi di programma	€. 700,00

Il dirigente del settore
 Assetto del Territorio
 Arch. Salvatore Napolitano

Documento di Consultazione

Edilizia Privata:

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
EDILIZIA PRIVATA		
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto G)	Permesso di costruire: il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del TUE: da un minimo di Euro 100,00 (anche nel caso di permessi di costruire gratuiti) ad un massimo di Euro 600,00.	Da €. 100,00 a €. 600,00
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto G)	Rilascio del Permesso di Costruire (e relative varianti) per opere di urbanizzazione relative a piani particolareggiati e lottizzazioni.	€. 400,00
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto G)	Rilascio del Permesso di Costruire (e relative varianti), esente da oneri, per interventi su fabbricati esistenti, senza aumento della superficie.	€. 100,00
	Rilascio del Permesso di Costruire (e relative varianti), esente da oneri, per interventi su fabbricati di nuova costruzione o su fabbricati esistenti, con aumento della superficie.	€. 400,00
L. 47/1985 L. 724/1994 L. 326/2003	Rilascio del Permesso di costruire in sanatoria derivante da istanza di condono edilizio, (di cui alle Leggi L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003).	€. 100,00
L. 47/1985 D.P.R. 380/01	Avvio istruttoria per l'accertamento di conformità, finalizzato al rilascio del permesso di costruire in sanatoria (ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 come modificato dall'art. 36 del D.P.R. 380/01).	€. 100,00
D.P.R. 380/01	Rilascio del Permesso di costruire e relative varianti, anche in sanatoria, determinato in rapporto ai seguenti range di contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione:	
	Fino ad €. 1.000,00.	€. 100,00
	Da €. 1.000,00 a €. 2.500,00.	€. 200,00
	Da €. 2.500,00 a €. 5.000,00.	€. 300,00
	Da €. 5.000,00 a €. 10.000,00.	€. 400,00
	Da €. 10.000,00 a €. 20.000,00.	€. 500,00
	Oltre €. 20.000,00.	€. 600,00

Il dirigente del settore
Assetto del Territorio
Arch. Salvatore Napolitano



Documento di Consultazione

D) Denuncia d'Inizio attività:

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
Legge 68/93 art. 10 c. 10 punti C) G)	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ	
Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto G)	D.I.A. art. 22 T.U.E., comma 3 (presentata in luogo del permesso di costruire): il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del TUE: da un minimo di Euro 100,00 (anche nel caso di permessi di costruire gratuiti) ad un massimo di Euro 1.400,00.	da €. 100,00 a €. 1400,00
T.U.E. D.P.R. 380/01	Installazione di impianti di telefonia cellulare.	€. 80,00
T.U.E. D.P.R. 380/01	Interventi edilizi minori (Opere interne, manutenzione straordinaria, recinzioni, ecc...).	€. 80,00
T.U.E. D.P.R. 380/01	Varianti a DIA per interventi minori.	€. 80,00
T.U.E. D.P.R. 380/01	Cambio di destinazione d'uso senza opere.	€. 100,00
T.U.E. D.P.R. 380/01	Risanamento conservativo e restauro.	€. 100,00
T.U.E. D.P.R. 380/01	Ristrutturazione.	€. 100,00
T.U.E. D.P.R. 380/01	Varianti a DIA per Cambio di Destinazione d'Uso, Risanamento conservativo, Restauro e Ristrutturazione	€. 100,00

Il dirigente del settore
Assetto del Territorio
Arch. Salvatore Napolitano

Documento di Consultazione

Pareri, Rimborsi:

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
	PARERI DI MASSIMA	
	Parere su progetti di interventi urbanistici.	€ 230,00
	Parere su progetti di interventi edilizi.	€ 100,00

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
	Istruttoria di esposti.	€ 30,00
	Rimborso spese di sopralluogo a seguito di esposti, agibilità, ecc.....	€ 50,00

Il dirigente del settore
Assetto del Territorio
Arch. Salvatore Napolitano

Documento di Consultazione



F) Regolamento dell'accesso ai documenti amministrativi:

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
	ARCHIVIO EDILIZIO	
	Visura pratica edilizia.	€. 6,00
	Visura registro edilizio	€. 3,00
	Fotocopie A/4	€. 0,20
	Fotocopie A/3	€. 0,40
	Riproduzione metro lineare a rullo	€. 10,00

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
	DOCUMENTAZIONE URBANISTICA	
	P.R.G.	€. 25,00
	Schede tecniche di attuazione.	€. 15,00
	Regolamento Edilizio.	€. 30,00
	Fogli P.R.G. zonizzazione.	€. 12,00
	Fogli Aerofotogrammetrici 1:5.000.	€. 20,00
	Fogli Aerofotogrammetrici 1:2.000.	€. 20,00
	Fogli Aerofotogrammetrici 1:1.000.	€. 20,00
	Restituzione atti su CD (quota per ogni cd).	€. 20,00
	Restituzione atti su DVD (quota per ogni dvd).	€. 40,00
	Estratti da P.R.G. A/4, B/N (per ogni pagina, compreso diritti ricerca).	€. 1,50
	Estratti da Regolamento Edilizio. A/4, B/N (per ogni pagina, compreso diritti ricerca).	€. 1,50
	Fogli carta tecnica b/n	€. 8,40
	Estratti formato A4 a colori (compreso diritto ricerca).	€. 2,50
	Estratti formato A3 a colori (compreso diritto ricerca).	€. 5,00

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa in Euro
	DIRITTI VARI	
	Copie conformi all'originale A/4 (per singola pagina).	€. 1,50
	Copie conformi all'originale A/3 (per singola pagina).	€. 3,00
	Diritti di esame/ricerca.	€. 0,90

Il dirigente del settore
Assetto del Territorio
Arch. Salvatore Napolitano



OGGETTO: Pareri resi ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art.49 T.U.E.L. 267/00)

Settore Assetto del Territorio

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnica ed alla conformità alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia:

si esprime parere **FAVOREVOLE**

Data, 27/11/2016

Il dirigente del settore
Assetto del Territorio
Il Responsabile del Settore/Servizio
Arch. Salvatore Napolitano

si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:

.....

Data,

Il Responsabile del Settore/Servizio

Atto estraneo al parere contabile in quanto non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata:

Data,

Il Responsabile Servizio /Settore

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art.49 T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti, ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L. e del vigente Regolamento di Contabilità, in ordine alla regolarità contabile ed alla conformità alle norme finanziario-contabili e alle previsioni di bilancio:

si esprime parere **FAVOREVOLE**

Data,

Il Responsabile del Settore

Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:

.....

Data,

Il Responsabile del Settore

Documento di Consultazione





Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICA E AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E ACCESSO DOCUMENTALE

Il Dirigente del SETTORE URBANISTICA a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Afragola, 06/04/2023

Documento di Consultazione



Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICA E AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E ACCESSO DOCUMENTALE

Il Dirigente del SETTORE FINANZIARIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Afragola, 07/04/2023

Documento di Consultazione

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
ANTONIO PANNONE

Segretario Generale
MARIO NUNZIO ANASTASIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Afragola, 21/04/2023

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 20/04/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 25/2023 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Afragola, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

